



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 12 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Telegestione centrale termica Scuola Materna comunale: affido incarico lavori.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **trenta** del mese di **gennaio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Telegestione centrale termica Scuola Materna comunale: affido incarico lavori.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che si rende necessario datare l'edificio comunale adibito a Scuola materna di un sistema di telegestione degli impianti termici, al fine di ridurre al minimo gli sprechi di calore e monitorare da remoto (dagli uffici municipali), con possibilità di regolare temperature e orari, il corretto uso del riscaldamento nelle varie aule e locali della Scuola materna;

richiesto, per l'esecuzione di tale lavoro, un preventivo di spesa alla ditta Tomas Alfio con sede in Imer Via del Rivastort 2, ditta di fiducia dell'Amministrazione e profonda conoscitrice delle peculiarità dell'impianto termico dell'edificio adibito a Scuola materna;

visto il preventivo di spesa di data 19.11.2017, pervenuto agli uffici comunali il 26.01.2018 prot.299, con il quale la ditta Tomas Alfio propone, per l'esecuzione del lavoro richiesto, un costo complessivo netto di euro 13.850,00 (lordo iva euro 16.897,00);

dato atto come il preventivo predetto esponga, in modo dettagliato, il lavoro che andrà eseguito ed i materiali che andranno impiegati;

ritenuta vantaggiosa e congrua l'offerta presentata dalla ditta interpellata;

dato atto che l'importo di offerta risulta inferiore all'importo di euro 50'000, quale limite massimo consentito per poter ricorrere all'affidamento diretto dell'incarico alla Ditta ritenuta più idonea ai sensi dell'art. 52 comma 9 della L.P. 10 settembre 1993 n.26;

vista la disponibilità di bilancio al cap.1052129 art.1 cod. 2020109002 esercizio 2018;

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L e modificato con D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L;

vista la Legge Provinciale 26/93 ed s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione;

visto lo Statuto comunale;

acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 16 – 6<sup>a</sup> comma della L.R. 23.10.1998 n. 10;

visto il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del Regolamento di contabilità;

a voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1) DI AFFIDARE, a trattativa diretta ex art. 52, co. 9, della L.P. 26/93 e ss.mm., alla ditta Tomas Alfio con sede in Imer Via del Rivastort 2, l'esecuzione del lavoro di cui in premessa, al costo complessivo netto di euro 13.850,00 (lordo iva euro 16.897,00), come risultante dall'offerta di data

19.11.2017, pervenuta agli uffici comunali il 26.01.2018 prot.299, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

2) DI IMPUTARE la spesa di cui al presente provvedimento, pari a complessivi e lordi euro 16.897,00, al cap.1052129 art.1 cod. 2020109002 del bilancio 2018 che presenta sufficiente disponibilità.

3) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ex art. 79 del TULLRROC, stante la necessità di eseguire i lavori in tempi brevi.

o:\dati\lavori pubblici\delibere\incarico alfio 2018.doc

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nicolao dott. Giovanni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

*f. me.*

Imer 19/11/2017

Spett.le COMUNE DI IMER  
Piazzale dei Piazza  
38050 IMER (TN)



Oggetto: Preventivo nuovo quadro C.T. asilo

Lavori per realizzazione nuovo quadro automazione e telegestione centrale termica asilo.

Fornitura e posa in opera:



- Nuovo quadro in lamiera completo di porta in vetro, pannello di fondo, guide DIN, canaline e morsettiera distribuzione.
- Ottimizzatore climatico telegestibile per regolazione circuiti miscelati 4 pz (gli apparecchi esistenti non fermano la pompa e non sono telegestibili)
- Regolatore ambiente ON-Off per circuito radiatori cucina e radiatori bagni 2 pz (adesso sono montati dei termostati normali, ma non si possono integrare nella telegestione)
- Unità comando pompe per pompa radiatori cucina e pompa radiatori bagni 1 pz
- Regolatore di temperatura telegestibile per acqua calda sanitaria e ricircolo completo di sonde 1 pz
- Convertitore di segnale RS232-ETHERNET pz1
- Selettore manuale -0- automatico, spia ON, spia scatto termico 8 pz
- Selettore consenso caldaia - ecotermica
- Salvamotori con contatti ausiliari e contatti ausiliari per salvamotori esistenti
- Trasformatore e fusibili, spia presenza tensione 230V e 24V

- Rimozione quadro esistente, sostituzione cavi pompe, valvole e sonde
- Nuova linea alimentazione regolatori da q.e caldaia a cucina e bagni
- Spostamento quadro fibre ottiche e presa locale caldaia
- Spostamento unità centrale di controllo zone e nuovi cablaggi
- Collegamento e ripristino automazione caldaia esistente
- Cavo ethernet da nuovo quadro a primo piano
- Sostituzione elettrovalvole di zona sui collettori secondo piano
- Revisione, controllo collegamenti, siglatura e collaudo apparecchiature esistenti
- Software di supervisione e telegestione per PC (da installare in municipio)
- Schemi elettrici
- Messa in servizio ,collaudo, istruzione del personale e assistenza per anni 1 dalla data di messa in servizio

Totale intervento 13850,00 € iva esclusa

Dalla presente offerta rimane escluso quanto non espressamente indicato

Con l'occasione porgo Distinti Saluti

Tomas Alfio

**TOMAS ALFIO**  
IMPIANTI ELETTRICI CIVILI E INDUSTRIALI  
d.f./ub.es./mag./l.c.d. Via del Rivastort 2  
38050, I.M.E.R. (TN)  
C.F. e Iscr. CCIAA TN TMS LFA 78H19 D530Q  
P. IVA 01618340226 - Tel. 0439 678198

Imer 18/12/2017

Spett.le COMUNE DI IMER

Piazzale dei Piazza, 1  
38050 IMER (TN)

Dettaglio lavori nuovo quadro asilo

Quadro, canale, morsettiera, siglatura componenti	Pz	1	€ 1.950,00	€ 1.950,00
ottimizzatore climatico telegestibile con sonde	Pz	2	€ 1.297,00	€ 2.594,00
regolatore ambiente on-off	Pz	2	€ 180,00	€ 360,00
Unità comando pompe	Pz	1	€ 597,00	€ 597,00
Regolatore telegestibile e sonde ACS e ricircolo	Pz	1	€ 786,00	€ 786,00
Convertitore di segnale dati RS232-ETHERNET	Pz	1	€ 713,00	€ 713,00
Selettori e spie pompe	Pz	1	€ 380,00	€ 380,00
Salvamotori e contatti ausiliari	Pz	1	€ 450,00	€ 450,00
Trasformatore, fusibili e spie	Pz	1	€ 250,00	€ 250,00
Rimozione quadro e sostituzione cavi, collegamento valvole, pompe e sonde	Pz	1	€ 1.850,00	€ 1.850,00
Nuova line alimentazione regolatori	Pz	1	€ 240,00	€ 240,00
Spostamento quadro fibre ottiche e quadro ecotermica	Pz	1	€ 280,00	€ 280,00
Spostamento unità centrale controllo zone e nuovi cablaggi	Pz	1	€ 250,00	€ 250,00
Collegamento e ripristino collegamenti caldaia	Pz	1	€ 360,00	€ 360,00
Cavo dati da nuovo quadro a primo piano	Pz	1	€ 90,00	€ 90,00
Sostituzione valvole di zona secondo piano	Pz	1	€ 240,00	€ 240,00
Revisione, controllo collegamenti, siglatura e collaudo apparecchiature esistenti	Pz	1	€ 550,00	€ 550,00
Schemi elettrici quadro	Pz	1	€ 800,00	€ 800,00
Programmazione e taratura apparecchiature	Pz	1	€ 510,00	€ 510,00
Messa in servizio, collaudo, istruzione del personale e assistenza per anni 1 dalla data di messa in servizio	Pz	1	€ 600,00	€ 600,00
<b>TOTALE INTERVENTI IVA ESCLUSA</b>				<b>€ 13.850,00</b>