



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 15 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Rinnovo concessione in uso locale di proprietà comunale sito in via G. Marconi n.1/1 ad uso ambulatorio medico.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **sei** del mese di **febbraio**, alle ore 18.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso locale di proprietà comunale sito in via G. Marconi n.1/1 ad uso ambulatorio medico.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Richiamata la propria deliberazione n. 24 del 05.02.2013 con la quale venne deciso:

1. Di rinnovare al medico di medicina generale dott. Claudio Ardenghi la concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in via G. Masconi n.1/1 da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.
2. Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto di concessione per l'utilizzo del locale di cui trattasi composto da nr. 05 articoli, da registrarsi solo in caso d'uso.
3. Di stabilire il rinnovo dell'atto di concessione con decorrenza 01/01/2013 e scadenza il 31/12/2015, salve proroghe da concordare tra le parti contraenti.
4. Di introitare il rimborso spese forfettario, pari ad euro 3.600,00 annui, al cod.3051510 cap.729 del corrente bilancio di previsione.
5. ... omissis ....;

verificato come l'atto di concessione (rep.21 di data 11.02.2013) sia scaduto il 31/12/2015 e come lo stesso sia stato tacitamente prorogato fino al 31/12/2017;

ritenuto di procedere al rinnovo dell'atto di concessione scaduto, formalizzando con il medico di base dott. Claudio Ardenghi una nuova concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in via G. Masconi n.1/1 al da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale;

ribadita l'importanza di assicurare alla comunità la continuità del servizio di medicina generale svolto dal medico di base;

visto l'allegato schema di atto di concessione in uso del locale predetto predisposto dagli uffici comunali;

dato atto come il Comune di Imer si assuma gli oneri di straordinaria manutenzione del locale in questione, accollando al concessionario il rimborso delle spese di ordinaria gestione (luce, riscaldamento, pulizie e telefono) per le quali viene stabilito un rimborso forfettario di Euro 3.600,00 annui da corrispondersi in rate quadrimestrali;

valutata la congruità dell'importo del rimborso spese così determinato, in riferimento ai costi effettivi sostenuti negli anni precedenti;

ritenuto condivisibile ed approvabile lo schema di concessione in uso nello schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

ribadita l'importanza del servizio di medicina generale che giustifica la richiesta al medico del rimborso delle sole spese di ordinaria gestione quantificate in misura forfettaria;

acquisito il parere favorevole, del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, in relazione alle sue competenze, ai sensi dell'art. 16 – 6<sup>^</sup> comma della L.R. 23.10.1998 n. 10;

acquisito il parere del responsabile del servizio finanziario e delle entrate in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 16 – 6<sup>^</sup> comma della L.R. 23.10.98 n. 10;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con D.P.G.R. 28.05.1999 n. 4/L e modificato con DPRReg. 01.02.2005 n. 4/L;

visto lo Statuto comunale;

visto il Regolamento di contabilità;

richiamato il parere espresso dal Consorzio dei Comuni Trentini in data 18/08/2004, agli atti;

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di rinnovare al medico di medicina generale dott. Claudio Ardenghi la concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in via G. Masconi n.1/1 da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.
2. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto di concessione per l'utilizzo del locale di cui trattasi, composto da nr. 05 articoli, da registrarsi solo in caso d'uso.
3. Di stabilire il rinnovo dell'atto di concessione con decorrenza 01/01/2018 e scadenza il 31/12/2021, salve proroghe da concordare tra le parti contraenti.
4. Di introitare il rimborso spese forfettario, pari ad euro 3.600,00 annui, al cap.3250 cod.3010302002 del corrente bilancio di previsione.
5. Di dichiarare, a voti unanimi e palesi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.79 4^ comma del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni approvato con DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L, stante l'urgenza di formalizzare il rinnovo della concessione del locale "de quo".

o:\dati\sanita\delibere\rinnovo 2018 concessione in uso ambulatorio.doc

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nicolao dott. Giovanni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

## COMUNE DI IMER

-Provincia di TRENTO-

### ATTO DI CONCESSIONE IN USO DELL'AMBULATORIO MEDICO SITO IN VIA G. MARCONI N.1/1 (RINNOVO).

Rep. n. \_\_\_ di data \_\_\_\_\_

L'anno duemiladiciotto, addì \_\_\_\_\_ del mese di febbraio, nella  
residenza Municipale di Imer tra i Signori,

- **Gianni BELLOTTO**, nato a Imer (Tn) il 18.06.1956, residente in Imer  
via del Rivastort 25, che interviene al presente atto nella sua qualità di  
Sindaco di Imer, domiciliato per la carica presso la sede municipale in  
Piazzale dei Piazza n.1, il quale dichiara di agire in nome e per conto del  
Comune di Imer, C.F 00276510229 e

- **Claudio ARDENGHI** nato a Milano il 17.05.1955, residente in Imer via  
Nazionale n.159, che interviene al presente atto nella sua qualità di medico  
di medicina generale del Comune di Imer, C.F RDN CLD 55E17F205E,  
si conviene quanto segue.

Premesso che:

-la Giunta comunale di Imer con deliberazione nr. \_\_\_ del \_\_\_ febbraio  
2018, esecutiva a termini di legge, ha approvato uno schema di atto di  
concessione per l'utilizzo dell'ambulatorio medico di proprietà comunale  
sito in Imer via G. Marconi n.1/1.

Tutto ciò premesso, tra le parti contraenti sopra indicate, si conviene e si  
stipula il seguente

### ATTO DI CONCESSIONE IN USO

#### Art. 1

Il Comune di Imer, di seguito "concedente", in persona del proprio legale  
rappresentante, Gianni Bellotto, rinnova al dott. Claudio Ardenghi, medico  
di medicina generale, la concessione in uso del locale di proprietà comunale  
sito in Imer via G. Marconi n.1/1 da utilizzare quale ambulatorio medico  
principale, escludendo qualsiasi altro uso del medesimo, pena l'immediata  
interruzione del rapporto di concessione. L'utilizzo del locale non dovrà

porsi in contrasto con le particolari finalità riconducibili all'attività medica. Con la consegna delle chiavi, il concessionario si renderà pienamente responsabile dell'utilizzo del locale.

#### **Art.2**

Il locale viene concesso in uso al dott. Claudio Ardenghi a decorrere dal 01/01/2018 fino a tutto il 31/12/2021, salvo proroga da concordare anticipatamente tra le parti. A fine concessione, il locale dovrà essere restituito all'Amministrazione comunale nello stato in cui è stato consegnato.

#### **Art. 3**

Sono a totale carico dell'Amministrazione comunale tutte le spese derivanti dagli oneri di manutenzione straordinaria del locale.

Restano a carico del concessionario le spese relative all'energia elettrica, al riscaldamento, alle pulizie e al telefono, il cui importo viene forfettariamente quantificato in Euro 3.600,00 annui da corrispondersi al Comune di Imer in tre rate quadrimestrali di Euro 1.200,00 ciascuna, scadenti il 30 aprile, il 31 agosto e il 31 dicembre di ogni anno, con versamento al Tesoriere comunale.

#### **Art. 4**

Ciascuna delle parti potrà recedere anticipatamente dal presente atto, dandone comunicazione alla controparte a mezzo raccomandata A/R almeno tre mesi prima della scadenza dell'anno in corso.

#### **Art.5**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto di concessione si fa riferimento agli articoli del Codice Civile ed alle relative norme in materia.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Imer: Il Sindaco

\_\_\_\_\_

Il Medico di medicina generale

\_\_\_\_\_