



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 102 della Giunta comunale

OGGETTO: Concessione di un'area di mq. 13 in loc. Busarello per l'installazione di una pensilina per gli autobus di linea.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **ventidue** del mese di **agosto**, alle ore 15.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: concessione di un'area di mq.13 in località Busarello per l'installazione di una pensilina per gli autobus di linea.

Il relatore comunica:

con nota di data 18.04.2018 prot.1131 è stata richiesta alla P.A.T. - Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica – l'assegnazione di un'area di mq.13 lungo la S.S. 50 del Grappa e del Passo Rolle, in località Busarello, per l'installazione di una pensilina per gli autobus di linea;

con nota pervenuta il 10.08.2018 prot.n.2423, la P.A.T. - Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica –, accertata la possibilità di procedere all'assegnazione del bene richiesto, ha inviato lo schema di atto di concessione con allegata planimetria individuante il bene oggetto di concessione, con invito alla sua sottoscrizione e successiva restituzione agli Uffici provinciali competenti;

nell'atto di concessione si stabilisce, in particolare, che:

- il bene oggetto di concessione è costituito da un tratto di rampa inerbita in località Busarello ubicato a lato della S.S. 50 del Grappa e del Passo Rolle, della superficie complessiva di mq.13, contraddistinto catastalmente da parte delle pp.ff.3136 e 3029/5 in C.C. Imer;
- il bene viene concesso per l'installazione e il mantenimento di una pensilina di attesa per la fermata degli autobus di linea;
- la concessione ha inizio con il 01.08.2018 e cessa con il 31.12.2026;
- la concessione è subordinata al rilascio da parte delle competenti autorità delle prescritte autorizzazioni per l'esecuzione delle opere;
- l'atto di concessione è esente da C.O.S.A.P. ai sensi del D.P.P. 21.11.2007 n.26-106/leg. comma 1 lettera c) dell'art.3;

l'atto predisposto è da ritenersi condivisibile, per cui propongo di procedere alla sua approvazione autorizzando il Sindaco alla sottoscrizione dello stesso e al successivo invio alla P.A.T. - Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica –;

LA GIUNTA COMUNALE

preso atto della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, corredata dal solo parere di regolarità tecnica in quanto non comportante riflessi diretti o indiretti sulla gestione economico-finanziaria dell'ente, ai sensi dell'art. 56 e 56-ter della L. R. 4 gennaio 1993, n. 1 modificata da ultimo con L.R. 15 dicembre 2015, n. 31, reso dal Segretario comunale;

visto lo schema di convenzione ad oggetto "Atto di concessione su beni appartenenti al demanio strade dello Stato, gestiti dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi del Decreto Legislativo 2 settembre 1997 n.320";

udita e condivisa la relazione e ritenuta la proposta meritevole di accoglimento;

accertata la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con DPR. 01.02.2005 n. 3/L;

visto il Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento Contabile e Finanziario dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con DPR. 28.05.1999 n. 42/L come modificato con DPR. 01.02.2005 n. 4/L;

visto lo Statuto comunale;

acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa dell'atto da parte del Segretario comunale;

con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano separatamente con riguardo all'immediata eseguibilità da conferire alla presente, allo scopo di consentire la celere definizione di ogni aspetto e consentire una tempestiva azione amministrativa senza pregiudizi causati dal decorrere del tempo,

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni di cui in premessa, l'allegato schema di convenzione ad oggetto "Atto di concessione su beni appartenenti al demanio strade dello Stato, gestiti dalla Provincia Autonoma di Trento ai sensi del Decreto Legislativo 2 settembre 1997 n.320" – che si compone di 6 articoli – da stipulare tra il Comune di Imer e P.A.T. - Servizio Gestioni Patrimoniali e Logistica –.

2. DI DARE ATTO che la sottoscrizione della presente convenzione non comporterà alcun onere economico a carico del Comune di Imer.

3. DI AUTORIZZARE il Sindaco alla sottoscrizione della Convenzione di cui al punto 1.

4. DI DEMANDARE al Segretario comunale ed agli Uffici, per i quali il presente provvedimento equivale ad atto di indirizzo, l'assunzione degli atti di competenza al fine di procedere con la massima celerità a dare attuazione al presente provvedimento.

5. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione distinta ed unanime resa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 79 del Testo unico delle Leggi regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

6. DI DARE EVIDENZA che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L ed ai sensi della Legge 241/90 e ss. mm., della L.P. 23/92 e della L.R. 31 luglio 1993 n. 13;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 d.lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nicolao dott. Giovanni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

N. DI RACCOLTA

N. DI PRATICA

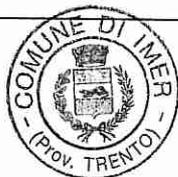
ATTO DI CONCESSIONE SU BENI APPARTENENTI AL DEMANIO STRADE
DELLO STATO, GESTITI DALLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO AI SENSI
DEL DECRETO LEGISLATIVO 2 SETTEMBRE 1997, N. 320.

Tra le parti:

- 1) ing. GIANFRANCO BRIGADOI, nato a Milano (MI) il giorno 1 maggio 1955 e domiciliato per la carica in Trento, presso la sede della PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, sita in Trento, Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, il quale interviene ed agisce in rappresentanza della stessa nella sua qualità di Dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica della Provincia Autonoma di Trento, in forza di quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6-78/Leg. e dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 del 16 giugno 1998; -----
- 2) signor GIANNI BELLOTTO, nato a Imer (TN) il giorno 18 giugno 1956, domiciliato per la sua carica in Imer (TN), presso il COMUNE DI IMER, con sede in Piazzale dei Piazza, n. 1, codice fiscale 00276510229, il quale interviene e agisce in rappresentanza del suddetto Ente nella sua qualità di Sindaco;-----

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2503 di data 16 novembre 2007 è stato approvato il regolamento di esecuzione dell'art. 28 della Legge Provinciale 29 dicembre 2005, n. 20, concernente l'istituzione del canone per l'occupazione di spazi e di aree e dei relativi spazi sovrastanti e sottostanti appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Provincia ed esteso ai sensi dell'art. 2 anche alle occupazioni permanenti o temporanee appartenenti al demanio dello Stato – ramo strade. Con D.P.P.



IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI IMER
IL SINDACO
- signor Gianni Bellotto -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA
IL DIRIGENTE
- ing. Gianfranco Brigadoi -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 2 -

21 novembre 2007, n. 26-106/Leg., entrato in vigore a decorrere dal 1 gennaio 2008, è stata data attuazione alla citata normativa;-----

- preso atto che sono considerate permanenti le occupazioni di carattere stabile aventi durata non inferiore ad un anno secondo quanto disposto dal comma 3), dell'art. 2) del D.P.P. 21 novembre 2007, n. 26-106/Leg.;-----
- ai sensi del comma 1), lettera c), dell'art. 3) del citato Decreto, che dispone in materia di esenzioni dall'applicazione della C.O.S.A.P., non sono soggette a pagamento del canone le occupazioni effettuate da e per conto dello Stato, delle regioni, delle province, degli enti locali, a condizione che tali enti abbiano previsto la stessa esenzione a favore della Provincia Autonoma di Trento;-----
- considerato che il COMUNE DI IMER nel proprio regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche ai sensi del comma 1), lettera a) dell'art. 30 stabilisce, tra le altre, anche la non applicabilità del canone per occupazioni effettuate dalle Province e per quelle di spiccato interesse pubblico, pertanto, è possibile attribuire i beni richiesti con esonero dal pagamento della C.O.S.A.P..-----

Tutto ciò premesso, in conformità alla determinazione del Dirigente del Servizio gestioni patrimoniali e logistica esecutiva a norma di legge, che ha autorizzato la concessione del bene oggetto del presente atto; si stipula il seguente -----

ATTO DI CONCESSIONE

ART. 1

La PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, qui di seguito denominata anche "Amministrazione concedente", per mezzo del suo soprannominato Rappresentante, dà in concessione al COMUNE DI IMER, qui di seguito denominato anche "Concessionario", che per mezzo del proprio legale rappresentante accetta, l'occupazione di un tratto di rampa inerbita in località Busarello ubicato a lato della S.S. 50 del Grappa e



IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI IMER
IL SINDACO
- signor Gianni Bellotto -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA
IL DIRIGENTE
- ing. Gianfranco Brigadoi -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 3 -

Passo Rolle, della superficie complessiva di mq 13, contraddistinto catastalmente da parte delle pp. ff. 3136 e 3029/5, in C.C. Imer I, per l'installazione ed il mantenimento di una pensilina di attesa per la fermata degli autobus di linea, come appare nella planimetria che, previa verifica e sottoscrizione delle parti contraenti, viene allegata al presente atto quale sua parte integrante sotto la lettera A).-----

ART. 2

Le parti hanno concordato che la presente concessione ha inizio dal giorno 1 agosto 2018 fino al 31 dicembre 2026. Tuttavia, la concessione potrà essere revocata dall'Amministrazione concedente anche prima della scadenza stabilita, in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, per motivi di pubblico interesse, senza che per ciò il Concessionario possa pretendere alcun indennizzo o risarcimento di sorta.-----

ART. 3

La presente concessione è subordinata al rilascio da parte delle competenti autorità delle autorizzazioni prescritte per l'esecuzione delle opere per l'installazione della pensilina per la fermata degli autobus di linea che dovranno essere realizzate utilizzando tutte le precauzioni atte ad evitare pregiudizi al corpo stradale ed alla sicurezza della circolazione, quindi, il Concessionario dovrà osservare le norme contenute nel D.L. 30 aprile 1992, n. 285 e s.m. (Codice della strada) e nel D.P.R. 16 dicembre 1992, n. 495 e s.m..-----

ART. 4

Il presente contratto di concessione è esente dalla C.O.S.A.P. ai sensi del D.P.P. 21 novembre 2007, n. 26-106/Leg., comma 1), lettera c) dell'art. 3 secondo il quale è stato disposto che non sono soggette al pagamento del canone, tra le altre, le occupazioni effettuate da e per conto dello Stato, delle regioni, delle province, degli enti locali, a condizione che tali enti abbiano previsto la stessa esenzione a favore della Provincia autonoma di Trento.-----



IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI IMER
IL SINDACO
- signor Gianni Bellotto -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA
IL DIRIGENTE
- ing. Gianfranco Brigadoi -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento – Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 4 -

ART. 5

La presente concessione viene assentita alle seguenti condizioni:

1. che per nessun motivo sia variata l'attuale destinazione del suolo demaniale; -----
2. che il suolo demaniale non venga esposto a subire danni di sorta, nel qual caso il concessionario dovrà provvedere a riparare i danni stessi a propria cura e spese; -----
3. che il Concessionario s'impegni ad utilizzare l'area demaniale esclusivamente per lo scopo richiesto con divieto di sub-locazione o concessione anche parziale della stessa;-
4. che il Concessionario si obblighi a tenere l'Amministrazione concedente ampiamente sollevata ed indenne da ogni e qualsiasi responsabilità per l'uso ed il fine cui viene destinato il suolo demaniale; -----
5. alla scadenza della concessione o in caso di revoca o decadenza, il Concessionario ha l'obbligo, se richiesto, di ripristinare lo stato dei luoghi così come esistente prima della concessione a propria cura e spese, senza alcun diritto a titolo di indennizzo per tale ripristino, ivi compreso l'eventuale demolizione di impianti od altre opere eseguite previa autorizzazione; -----
6. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di potere accedere in qualunque momento al suolo demaniale dato in concessione per ispezioni nonché per eventuali lavori di manutenzione alla statale, con materiale, operai e mezzi d'opera propri avvertendo preventivamente il Concessionario, a meno che il carattere d'urgenza dell'intervento non lo impedisca; -----
7. l'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di imporre ulteriori condizioni che si rendessero necessarie nel corso del presente atto di concessione. -----

ART. 6

L'imposta di registro inerente il presente atto è a carico del Concessionario. -----

Agli effetti fiscali le parti dichiarano:



IL CONCESSIONARIO
COMUNE DI IMER
IL SINDACO
- signor Gianni Bellotto -

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA
IL DIRIGENTE
- ing. Gianfranco Brigadoi -



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

Sede Legale: 38122 Trento - Piazza Dante, n. 15 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. - n. 00337460224

- pagina 5 -

che il presente atto di concessione è soggetto alla registrazione solo in caso d'uso, in conformità a quanto espresso dall'Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Trento, nel parere prot. n. 906-13516/2005 di data 31 agosto 2005, in quanto si tratta di scrittura privata ed è esente dal pagamento di un canone, ai sensi del combinato disposto dell'art. 5, comma 2), della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, e successive modifiche e dell'art. 2, comma 1), della seconda parte della medesima tariffa. ----

Redatto in unico esemplare, letto accettato e sottoscritto. -----

Imer,



IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI IMER

IL SINDACO

- signor Gianni Bellotto -

Trento,

L'AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO GESTIONI PATRIMONIALI E LOGISTICA

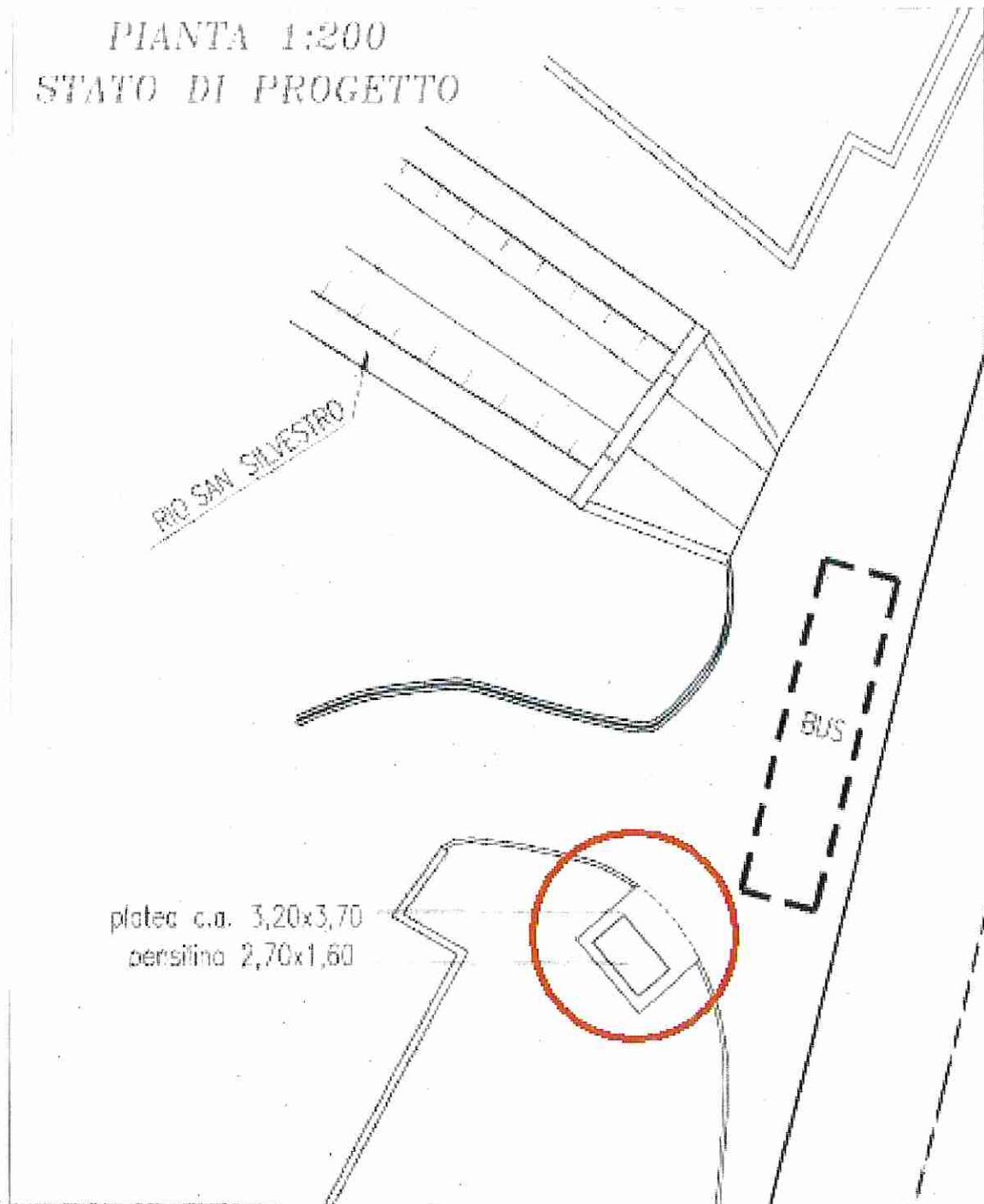
IL DIRIGENTE

- ing. Gianfranco Brigadoi -

AREA IN CONCESSIONE D'USO

mq 13 DI PARTE DELLE PP.FF. 3136 E 3029/5 C.C. IMER I

PIANTA 1:200
STATO DI PROGETTO



X prima