



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 108 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Affidato incarico redazione perizia di stima per valutazione parte di p.ed. 329/1 C.C. Imer (capannone artigianale).

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **diciotto** del mese di **settembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
<b>X</b>	

Assiste il Segretario Comunale Signor Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico redazione perizia di stima per valutazione parte di p.ed. 329/1 C.C. Imer (capannone artigianale).

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è nei programmi dell'Amministrazione comunale l'acquisto di una struttura da adibire a magazzino comunale, stante la ristrettezza e le modeste dimensioni del magazzino attuale che impediscono il ricovero di tutti i mezzi ed attrezzature del Comune;

considerato che, invece, l'attuale magazzino, posto a ridosso della zona sportiva comunale, ben si presterebbe, un domani, ad ospitare gli automezzi del Gruppo Sportivo Pavione di Imer, che già in zona ha situati i propri uffici operativi;

proposto dalla ditta Falegnameria F.lli Boninsegna di Imer l'acquisto, per le finalità predette, di una porzione della propria attuale sede, catastalmente individuata quale p.ed.329/1 C.C. Imer, stante l'avvenuta conversione della propria attività economica;

effettuato, unitamente al personale operaio comunale, un sopralluogo alla struttura in questione e ritenuto che la stessa soddisfi i requisiti richiesti per un magazzino comunale di una certa capienza, con superfici coperte e scoperte e che possa ospitare tutti i mezzi ed attrezzature del Comune, oltre a dei locali idonei per servizi ed ufficio;

ritenuto, in mancanza di professionalità interne in grado di disporre del tempo necessario per tale incombenza (oltre che della concreta possibilità legale dal momento che il responsabile dell'Ufficio Tecnico, che normalmente viene incaricato delle perizie di stima immobiliari, è parente dei titolari della ditta Falegnameria F.lli Boninsegna e quindi incompatibile per l'esecuzione di tale attività professionale), di incaricare delle operazioni tecniche finalizzate alla redazione della perizia di stima dell'immobile "de quo" il geom. Gabriele Sartor con Studio in Mezzano Via della Chiesa n.30, professionista esperto e qualificato nel settore, il quale, con nota di data 12.09.2018, assunta a protocollo il 18.09.2018 al n. 2817, ha preventivato, per la redazione della perizia richiesta, un costo complessivo di euro 700,00 al netto di indennità integrativa (4%) ed iva (22%), pari a lordi euro 888,16;

ritenuto congruo l'importo proposto, avuto riguardo al tipo di incarico professionale richiesto nonché al tempo e professionalità richiesti per il suo espletamento;

visto l'art. 8 comma 2 del Regolamento di attuazione della L.P. 10.09.93 n. 26 che testualmente recita:

*"L'affidamento diretto (di incarichi professionali ndr) è ammesso ... b) nel caso in cui il corrispettivo ..... non ecceda l'importo di cui all'art. 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990 n. 23"*, ovvero euro 46.000,00;

ritenuto che il geom. Gabriele Sartor abbia tutti i requisiti di capacità ed esperienza professionale nonché di adeguata dotazione di personale tecnico coadiuvante e di attrezzatura, tali da giustificare ampiamente l'affido al medesimo dell'incarico in questione;

verificato come il geom. Gabriele Sartor non abbia attualmente in corso incarichi analoghi con il Comune di Imer;

ritenuto, nella fattispecie, di prescindere dalla stipula di un atto di convenzione contenente norme e condizioni per il conferimento al professionista predetto dell'incarico suesposto, considerato il modesto importo dell'affidamento;

visto il T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1.2.2005, n. 3/L;

vista la Legge Provinciale 26/93 ed s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione;

visto l'art. 21, comma 4, della L.P. 19.07.1990 n. 23;

visto lo Statuto comunale;

preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 38 di data 20.12.2017 ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2018/2020, il Bilancio di previsione 2018 – 2020 e la nota integrativa al Bilancio di previsione medesimo;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n° 64 del 27.04.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Atto Programmatico di Indirizzo relativo all'esercizio finanziario 2018 e sono stati individuati i responsabili dei servizi;

acquisito il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, del Segretario comunale, ai sensi dell'art. 16 – 6^ comma della L.R. 23.10.1998 n. 10;

visto il parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi del Regolamento di contabilità;

a voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1) Di incaricare, per le motivazioni di cui in premessa, ex art. 8 comma 2 lett.b) del Regolamento di attuazione della L.P. 10.09.93 n. 26 e s.m., il geom. Gabriele Sartor, con Studio in Mezzano Via della Chiesa n.30, della redazione della perizia di stima finalizzata alla valutazione di parte della p.ed. 329/1 C.C. Imer (capannone artigianale), in vista di un suo possibile futuro utilizzo quale magazzino comunale.

2) Di imputare la spesa relativa, pari ad euro 700,00 al netto di indennità integrativa (4%) ed iva (22%) (lordi euro 888,16), giusto preventivo di parcella dd. 12.09.2018, pervenuto agli uffici comunali il 18.09.2018 prot. 2817, al cap.1112182 art.0 codice 2020305001 del bilancio 2018 che presenta la sufficiente disponibilità.

3) Di prescindere dalla stipula di un atto di convenzione contenente norme e condizioni per il conferimento al professionista predetto dell'incarico suesposto, considerato il modesto importo dell'affidamento.

4) Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ex art. 79 del TULLRROC, stante l'urgenza di eseguire le prestazioni professionali di cui ad 1) in tempi brevi.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Nicolao dott. Giovanni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*