



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 132 della Giunta comunale

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a partecipare alla procedura competitiva per la vendita della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **due** del mese di **novembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Nicolao dott. Giovanni.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Autorizzazione al Sindaco a partecipare alla procedura competitiva per la vendita della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che è nei programmi dell'Amministrazione comunale l'acquisto di una struttura da adibire a magazzino comunale, stante la ristrettezza e le modeste dimensioni del magazzino attuale che impediscono il ricovero di tutti i mezzi ed attrezzature del Comune;

considerato che, invece, l'attuale magazzino, posto a ridosso della zona sportiva comunale, ben si presterebbe, un domani, ad ospitare gli automezzi del Gruppo Sportivo Pavione di Imer, che già in zona ha situati i propri uffici operativi;

visto l'avviso di vendita, di data 13.09.2018, della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer, già sede della società "B.T.D. Servizi Primiero Società Cooperativa", ora in liquidazione coatta amministrativa, per un prezzo a base d'asta di euro 224.000,00;

effettuato, unitamente ai tecnici comunali, un sopralluogo alla struttura in questione e ritenuto che la stessa soddisfi i requisiti richiesti per un magazzino comunale di una certa capienza, con superfici coperte e scoperte e che possa ospitare tutti i mezzi ed attrezzature del Comune, oltre a dei locali idonei per servizi ed ufficio;

ritenuto pertanto economicamente conveniente, per le caratteristiche e la volumetria dell'edificio, nonché per il prezzo a base d'asta dello stesso, autorizzare il Sindaco a partecipare all'asta, secondo le modalità indicate nel predetto avviso di vendita, provvedendo al versamento della cauzione provvisoria fissata in misura pari al 10% del prezzo offerto;

ritenuto di offrire un prezzo pari all'importo a base d'asta, quindi pari ad euro 224.000,00, onde per cui la cauzione risulta pari ad euro 22.400,00, autorizzando il Sindaco, nel caso se ne verifichi la necessità, a rilanciare sul prezzo offerto fino ad un massimo di euro 20.000,00;

accertata la disponibilità di bilancio al cap. 99013600 – art. 1 -

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione T.A.A. approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

visto il Regolamento di contabilità;

visto lo Statuto comunale;

acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

acquisito altresì il parere favorevole del Segretario comunale, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria dell'atto ai sensi 81 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

DELIBERA

1. DI AUTORIZZARE il Sindaco, per le ragioni esposte in premessa, a partecipare all'asta, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita di data 13.09.2018, indetta dai Commissari Liquidatori Zanolli, Chelodi e DorigHELLi per il giorno 07.11.2018 ore 15,00, finalizzata all'acquisto della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer -LOTTO 1 -, edificio già sede della società "B.T.D. Servizi Primiero Società Cooperativa", ora in liquidazione coatta amministrativa, il cui valore a base d'asta è stato stimato in euro 224.000,00, offrendo il prezzo di euro 224.000,00 pari al valore a base d'asta, con possibilità di rilancio sul prezzo offerto, nel caso se ne verifichi la necessità, fino ad un massimo di euro 20.000,00.
2. DI IMPEGNARE l'importo della cauzione, fissato in euro 22.400,00 (10% del prezzo offerto), al capitolo 99013600 – art. 1- del bilancio di previsione 2018 che presenta idonea e sufficiente disponibilità, dando atto che in caso di mancata aggiudicazione la medesima sarà restituita all'Amministrazione.
3. DI DARE ATTO CHE, in caso di aggiudicazione, si provvederà, con separato provvedimento, all'assunzione dell'impegno di pagamento del prezzo a saldo su apposito capitolo di spesa, in conformità alle modalità e ai tempi stabiliti nell'avviso di vendita.
4. DI DICHIARARE la presente deliberazione, con votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ex art. 79 del TULLRROC approvato con D.P.Reg. 01/02/2005 nr. 3/L, stante la necessità di poter formulare l'offerta nei tempi previsti nell'avviso di vendita.
5. DI DARE EVIDENZA, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale da parte di ogni cittadino, ex art. 79, comma 5, del DPR. 1 febbraio 2005 n. 3/L, durante il periodo di pubblicazione;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, entro 60 giorni, ai sensi del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Nicolao dott. Giovanni

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).