



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 156 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Acquisto immobile p.ed.442/1 C.C. Imer

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **undici** del mese di **dicembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Acquisto p.ed 442/1 in PT 1537 in C.C. Imer a seguito aggiudicazione di procedura competitiva dd. 07/11/2018.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Ricordato che:

- con avviso di vendita dd. 13/09/2018, i Commissari Liquidatori Zanolli, Chelodi e DorigHELLI hanno reso nota la vendita dell'immobile contraddistinto dalla p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer - LOTTO 1 -, edificio già sede della società "B.T.D. Servizi Primiero Società Cooperativa", fissando il prezzo base in complessivi euro 224.000,00;

- con precedente deliberazione nr. 132 dd 02/11/2018, si stabiliva di autorizzare il Sindaco a partecipare alla procedura competitiva di cui trattasi, secondo le modalità indicate nell'avviso di vendita di data 13.09.2018, indetta dai Commissari Liquidatori Zanolli, Chelodi e DorigHELLI per il giorno 07.11.2018 ore 15,00, finalizzata all'acquisto della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer - LOTTO 1 -, edificio già sede della società "B.T.D. Servizi Primiero Società Cooperativa", ora in liquidazione coatta amministrativa, il cui valore a base d'asta è stato stimato in euro 224.000,00, offrendo il prezzo di euro 224.000,00 pari al valore a base d'asta, con possibilità di rilancio sul prezzo offerto, nel caso se ne verifichi la necessità, fino ad un massimo di euro 20.000,00;

- la partecipazione alla procedura competitiva era finalizzata all'acquisizione di idonea struttura da adibire a magazzino comunale con superfici coperte e scoperte, capace di ospitare tutti i mezzi ed attrezzature del Comune, oltre a dei locali idonei per servizi ed ufficio;

- il Comune di Imer è risultato aggiudicatario della procedura competitiva di cui trattasi, giusto verbale dei Commissari liquidatori dd 07/11/2018, avendo offerto l'importo di euro 224.000,00 al netto di imposte, spese e tutti gli oneri notarili;

- per partecipare alla procedura competitiva di cui trattasi, l'Amministrazione ha presentato, in allegato all'offerta ed a titolo di cauzione definitiva, un assegno circolare non trasferibile quantificato in euro 22.400,00, pari al 10% dell'offerta medesima.

Preso atto che l'operazione risulta particolarmente vantaggiosa per l'Amministrazione, che potrà disporre immediatamente della proprietà da utilizzare quale nuovo magazzino comunale;

Accertata la convenienza di provvedere all'acquisizione dell'edificio di cui trattasi a seguito dell'esito favorevole conseguente la partecipazione alla procedura competitiva;

Verificato, pertanto, che a seguito della formale aggiudicazione come risultante dal verbale di procedura competitiva a firma dei commissari liquidatori, risulta possibile formalizzare l'acquisto della struttura di cui trattasi a patrimonio comunale;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'acquisto della p.ed 442/1 in PT 1537 in C.C. Imer, al prezzo di aggiudicazione della procedura competitiva svoltasi in data 07/11/2018, pari ad euro 224.000,00 destinando la struttura a nuovo magazzino comunale;

Richiamato l'art.4 bis della L.P. 27/2010 che ammette gli *"acquisti di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico"*;

Visto l'art. 19 della LP n. 23 del 19.07.1990 ed il relativo regolamento di attuazione;

Accertata la disponibilità di bilancio al cap. 1052129 art. 3 – cod. 2020109019;

Richiamato l'art. 49 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2 ed in particolare la lett. l) del medesimo;

Verificato che l'acquisto di cui trattasi è stato espressamente previsto nel bilancio di previsione 2018 per l'importo di euro 290.000,00.-, giusta variazione assunta con delibera giuntale nr. 146 dd 27.11.2018;

Accertata, pertanto, la competenza della Giunta comunale all'assunzione del provvedimento di cui trattasi;

Visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/208 nr.2;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione T.A.A. approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

Visto il Regolamento di contabilità visto lo Statuto comunale;

Acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell'atto, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/208 nr.2;

Acquisito altresì il parere favorevole del responsabile dell'Ufficio Finanziario espresso in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria dell'atto ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/208 nr.2;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. Di formalizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'acquisto a mezzo di procedura competitiva svoltasi a Trento in data 07.11.2018, ed indetta dai Commissari Liquidatori Zanolli, Chelodi e DorigHELLI, della p.ed.442/1 in P.T. 1537 C.C. Imer -LOTTO 1 -, edificio già sede della società "B.T.D. Servizi Primiero Società Cooperativa" per l'importo di euro 224.000,00.- al netto di imposte, spese e tutti gli oneri notarili, quantificate in via presuntiva in euro 4.343,82.-.
2. Di precisare che l'acquisto in oggetto è consentito dall'art. 4 bis della L.P. 27/2010 come modificato dall'art. 6 della L.P. 16/2013 e ss.mm. ed integrazioni, che prevede al comma 3) la possibilità per gli Enti pubblici, per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 di procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili per l'acquisto di beni funzionali allo svolgimento di pubblici servizi o funzionali alla realizzazione di opere pubbliche previste dai vigenti strumenti di programmazione, anche al fine di agevolarne la realizzazione dal punto di vista temporale o economico.
3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore ad effettuare le operazioni necessarie per il perfezionamento della procedura di trasferimento dell'immobile di cui trattasi al Comune di Imer, aggiudicatario.
4. Di dare atto che, essendo già stata anticipata la somma di euro 22.400,00.- a titolo di deposito cauzionale pari al 10% del prezzo offerto, sono da corrispondere alla procedura competitiva ulteriori euro 250.880,00.- IVA compresa a saldo dell'acquisto dell'immobile ed euro 4.343,82.- presunti per spese e oneri a carico dell'aggiudicatario.
5. Di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione dell'immobile a seguito di procedura competitiva, si rende necessario chiudere la partita di giro dei depositi cauzionali, attraverso il pagamento dell'importo di euro 22.400,00.- anticipati a titolo di deposito cauzionale dal capitolo di spesa relativo all'acquisto dell'immobile al capitolo di entrata dei depositi cauzionali.
6. Di impegnare l'importo complessivo derivante dal presente provvedimento, pari ad euro 277.623,82.- al capitolo 1052129 art. 3 – cod. 2020109019 - del bilancio 2018/2020, esercizio 2018, che presenta idonea e sufficiente disponibilità, dando mandato all'ufficio finanziario di procedere con tutti gli adempimenti conseguenti.
7. Di dichiarare la presente deliberazione con votazione unanime favorevole immediatamente eseguibile ex art. 183 del CEL approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di procedere con il rogito notarile nei tempi previsti dall'avviso di procedura competitiva.
8. Di dare evidenza che 10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*