



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 3 del Consiglio comunale

OGGETTO: Variante al P.R.G. del Comune di Imer. Adozione definitiva.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **venticinque** del mese di **marzo**, alle ore 18.00, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Iagher Sandrina, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: e .

Oggetto: Variante al P.R.G. del Comune di Imer. Adozione definitiva.

Prima della trattazione del punto all'ODG escono dall'aula il Sindaco Gianni Bellotto e la consigliera Loss Katia in quanto interessati ex art. 65 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2. Sono presenti nr. 8 consiglieri.

Assume la presidenza della Seduta la Vice Sindaco, Sign Sandra Jagher.

Le funzioni di firmatario del presente verbale vengono assegnate all'Ass. Daniele Gubert.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Premesso che:

- la presente variante al Piano Regolatore Generale è finalizzata a:

- adeguare le Norme di Attuazione alle normative della PAT anche alla luce delle recenti modifiche alla normativa urbanistica;
- provvedere alla revisione dei piani di lottizzazione esistenti nel P.R.G.;
- definire nuovi ambiti per aree zootecniche;
- aggiornare il P.R.G. alle nuove esigenze dei cittadini ed alle richieste dell'economia locale;

- con precedente deliberazione n. 25 del 27.08.2018, è stata approvata detta variante in prima adozione;

- a seguito di tale adozione la variante, comprensiva dei suoi elaborati, è stata depositata negli Uffici comunali in libera visione del pubblico per 60 (sessanta) giorni dal 31/08/2018 al 29/10/2018 e pubblicata all'albo pretorio comunale, sul sito internet del Comune e sul quotidiano locale "L'Adige";

-ai sensi dell'art. 37, comma 3, della L.P. n. 15/2015, la variante di cui sopra è stata inviata al Servizio urbanistica e tutela del paesaggio della PAT per l'acquisizione delle osservazioni e dei pareri di merito da parte delle competenti strutture provinciali;

-è stata conseguentemente indetta, ai sensi dell'articolo 37 comma 5 della L.P. n. 15/2015, la Conferenza di Pianificazione che, valutate le posizioni espresse in merito alle tematiche affrontate dalla variante e ponderati gli interessi coinvolti dalla medesima, nonché verificata la coerenza del PRG con il quadro definito dal nuovo PUP sotto il profilo ambientale, insediativo e infrastrutturale, si è espressa ai sensi del successivo comma 6 del medesimo articolo 37 della L.P. 15/2015, in data 07.11.2018 nei termini contenuti nel verbale nr. 24/2018;

-la Conferenza ha espresso parere favorevole in merito all'approvazione della variante al PRG adottata, subordinatamente all'approfondimento ed alla modifica della medesima secondo le osservazioni espresse. Detto parere è pervenuto agli atti del protocollo comunale in data 10 dicembre 2018, sub n. 3813.

Dato atto che, durante il periodo di deposito previsto dall'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015, sono pervenute n. 3 osservazioni da parte di privati cittadini mentre, oltre tale periodo, è pervenuta un'ulteriore osservazione da parte di privati cittadini;

verificato che, ai sensi dell'art. 37 comma 4) della L.P. 15/2015, l'elenco degli articoli delle norme di attuazione del P.R.G. interessati dalle osservazioni pervenute e le planimetrie con l'indicazione delle parti di territorio oggetto di osservazioni sono stati pubblicati sul sito internet comunale dal 15/11/2018 al 04/12/2018;

preso atto che, nel suddetto periodo di pubblicazione, sono pervenute n. 3 osservazioni non correlate a quelle pubblicate mentre, successivamente, sono pervenute n. 2 osservazioni/ricieste non correlate alle osservazioni pervenute nel periodo di deposito previsto dall'art. 37 comma 3 della L.P. 15/2015;

precisato che, le osservazioni sopra richiamate sono state analizzate dal tecnico incaricato della predisposizione della variante, arch. Sergio Niccolini nella "relazione illustrativa", allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, alla quale si fa espresso rinvio per le motivazioni di dettaglio;

dato atto che, a seguito delle osservazioni contenute nel verbale della Conferenza di pianificazione sono stati rivisti e approfonditi, con conseguenti modifiche agli elaborati, ove accolte, gli aspetti relativi al rischio idrogeologico, al profilo urbanistico e paesaggistico, alle aree produttive, agli indici, e alle norme di attuazione, al quadro strutturale del nuovo Piano urbanistico provinciale, con riferimento alle aree agricole, aree a bosco, beni culturali, infrastrutture viarie, disciplina urbanistica commerciale, nei settori dell'industria, artigianato e commercio, aree estrattive, tutela dell'aria, dell'acqua e del suolo, alla tutela delle acque, all'inquinamento acustico e alla tutela del suolo;

verificato che le modifiche apportate, ai sensi del comma 7 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm., adeguano la proposta di variante al P.R.G. alle prescrizioni e alle indicazioni di carattere orientativo contenute nel parere adottato ai sensi del comma 6 del medesimo articolo, tenuto conto delle osservazioni pervenute in relazione ai contenuti del piano adottato preliminarmente, risultando garantita la coerenza con il parere conclusivo espresso in Conferenza;

ritenuta, pertanto, la proposta di variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Imer, meritevole di definitiva adozione ai sensi del comma 8 dell'art. 37 della L.P. 15/2015 e ss.mm, in quanto corrispondente alle finalità da perseguire;

precisato che si è proceduto, preliminarmente all'adozione del presente atto, alla verifica della preventiva compatibilità dei consiglieri comunali rispetto all'approvazione delle modifiche apportate alla pianificazione territoriale dalla variante di cui trattasi, come da specifiche dichiarazioni agli atti;

Tutto ciò premesso, con il presente provvedimento si propone di adottare in via definitiva la "Variante generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Imer" negli elaborati redatti dall'architetto Sergio Niccolini, depositati agli atti dell'Amministrazione, e di seguito riepilogati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica (Rendicontazione urbanistica);
- Schede Manufatti Storici e P.E.M.;
- Norme d'Attuazione (di raffronto tra la prima adozione e quella definitiva);
- Norme d'Attuazione (definitive);
- Legenda;
- Zonizzazione (composta da n. 4 tavole riportanti le varianti effettuate)
 - Tav. n. 1, Tav. n. 2 Scala 1:5.000
 - Tav. n. 3.1, Tav. n. 3.2 Scala 1:2.000
- Zonizzazione (composta da n. 4 tavole definitive)
 - Tav. n. 1, Tav. n. 2 Scala 1:5.000

- | | |
|---|---------------|
| Tav. n. 3.1, Tav. n. 3.2 | Scala 1:2.000 |
| ○ Centro storico (riportante le varianti effettuate) | |
| Tav. 1CS | Scala 1:1.000 |
| ○ Centro storico (definitiva) | |
| Tav. 1CS | Scala 1:1.000 |
| ○ Sistema ambientale (composto da n. 2 tavole) | |
| Tav. n. SA1, Tav. n. SA2 | Scala 1:5.000 |
| ○ Autovalutazione (Elementi territoriali - Invarianti e Ambienti significativi composta da n. 2 tavole) | |
| Tav. n. 1A I-A | Scala 1:5.000 |
| Tav. n. 2A I-A | Scala 1:5.000 |
| ○ Autovalutazione (Carta di sintesi della pericolosità) | |
| Tav. n. 1A P | Scala 1:5.000 |
| ○ Carta del Rischio Idrogeologico | |
| Tav. n. R1 | Scala 1:5.000 |
| ○ Un CD | |

Accertato che la variante al PRG non interessa beni di uso civico e, pertanto, non risulta necessario attivare la procedura per la pianificazione territoriale ed il mutamento di destinazione dei beni di uso civico di cui all'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico".

Visti la L.P. 4 agosto 2015 n.15 s.m.i. recante "Legge Provinciale per il governo del territorio" ed il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg.;

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", in particolare l'art. 18 (pianificazione territoriale e mutamento di destinazione).

Visto il T.U.O.C. approvato con DPRReg 1 febbraio 2005 n. 3/L;

Visto lo Statuto Comunale;

Verificato che, ai sensi dell'articolo 26 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L. la presente deliberazione rientra fra le competenze del Consiglio Comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 3/2018 ed in particolare l'art. 49 del medesimo;

Preso atto che in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata - ha reso, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali), parere favorevole con le seguenti osservazioni: "nelle tavole di zonizzazione sono riportate delle destinazioni d'uso che risultano essere incoerenti con quelle definite ed inserite nel P.U.P. (Piano Urbanistico Provinciale), peraltro già

evidenziate all'interno del verbale n. 24/18 del 07/11/2018 della Conferenza di pianificazione”;

Dato atto che la presente deliberazione non presenta profili di rilevanza contabile e non necessita pertanto l'espressione del parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 185 del CEL (Codice Enti Locali);

Ritenuto altresì necessario dare immediata attuazione al presente provvedimento stante l'esigenza di garantire con urgenza un efficiente ed efficace svolgimento dell'azione amministrativa, dell'esclusivo pubblico interesse;

Con n. 8 voti favorevoli, n. 0 voti di astensione, n. 0 voti contrari, espressi per alzata di mano, su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di accogliere e/o respingere le osservazioni presentate nei periodi di deposito degli atti di pianificazione della variante al PRG del Comune di Imer, secondo le motivazioni rappresentate nel dettaglio nella relazione illustrativa predisposta dal tecnico incaricato arch. Sergio Niccolini, che si approva quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di adottare, in via definitiva, secondo quanto specificato in premessa, ai sensi degli articoli 37 - 38 e 39 della L. P. 15/2015 e s.m.i., la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Imer, secondo gli specifici elaborati tecnici a firma dell'arch. Sergio Niccolini di Trento, depositati agli atti dell'Amministrazione, di seguito indicati:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica (Rendicontazione urbanistica);
- Schede Manufatti Storici e P.E.M.;
- Norme d'Attuazione (di raffronto tra la prima adozione e quella definitiva);
- Norme d'Attuazione (definitive);
- Legenda;
- Zonizzazione (composta da n. 4 tavole riportanti le varianti effettuate)
 - Tav. n. 1, Tav. n. 2 Scala 1:5.000
 - Tav. n. 3.1, Tav. n. 3.2 Scala 1:2.000
- Zonizzazione (composta da n. 4 tavole definitive)
 - Tav. n. 1, Tav. n. 2 Scala 1:5.000
 - Tav. n. 3.1, Tav. n. 3.2 Scala 1:2.000
- Centro storico (riportante le varianti effettuate)
 - Tav. 1CS Scala 1:1.000
- Centro storico (definitiva)
 - Tav. 1CS Scala 1:1.000
- Sistema ambientale (composto da n. 2 tavole)

- | | |
|---|---------------|
| Tav. n. SA1, Tav. n. SA2 | Scala 1:5.000 |
| ○ Autovalutazione (Elementi territoriali - Invarianti e Ambienti significativi composta da n. 2 tavole) | |
| Tav. n. 1A I-A | Scala 1:5.000 |
| Tav. n. 2A I-A | Scala 1:5.000 |
| ○ Autovalutazione (Carta di sintesi della pericolosità) | |
| Tav. n. 1A P | Scala 1:5.000 |
| ○ Carta del Rischio Idrogeologico | |
| Tav. n. R1 | Scala 1:5.000 |
| ○ Un CD | |

3. Di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale - Settore Edilizia Privata - ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

4. Di specificare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L.P. 14.06.2005, n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la presente variante al PRG non prevede modifiche a beni gravati da uso civico.

5. Di dare atto che si è proceduto preliminarmente alla verifica della preventiva compatibilità dei consiglieri comunali rispetto all'approvazione delle modifiche apportate alla pianificazione territoriale dalla variante di cui trattasi, come da specifiche dichiarazioni agli atti.

6. Di dare atto che a decorrere dalla data di esecutività della presente deliberazione decorrono le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al P.R.G., ai sensi dell'art. 47, comma 1, della L.P. 15/2015 e s.m.i.

7. Di trasmettere la variante alla Giunta Provinciale per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 37 comma 9 della LP 15/2015.

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, a seguito di separata votazione, resa per alzata di mano, con n. 8 voti favorevoli, n.0 voti astenuti e n. 0 voti contrari su n. 8 consiglieri presenti e votanti.

9. Di dare evidenza al fatto che, in applicazione dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/1992 e ss.mm., avverso la presente deliberazione è ammessa opposizione alla Giunta Municipale, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino ex art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, nonché ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ex artt. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n. 104, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Iagher Sandrina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Gubert Daniele

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).