



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 19 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Proroga concessione in uso locali dell'edificio ex scuola elementare – p.ed.459 - all'Associazione traME e Terra di Primiero.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **dodici** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Rinnovo concessione in uso locali dell'edificio ex scuola elementare – p.ed.459 - all'Associazione traME e Terra di Primiero.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con delibera nr. 81 di data 17.11.2015 esecutiva ai sensi di legge si stabiliva:

1) Di concedere in uso dell'Associazione traME e Terra di Primiero con sede attuale in Tonadico (TN) via Aisemponeri 1, C.F./P.I. 02084090220, a mezzo del Presidente pro tempore signora Loretta Bernardi, i locali siti a primo piano dell'edificio ex scuola elementare (p.ed.459 C.C. Imer) sito in via Nazionale n.183 e contraddistinti in colore arancio nella allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione sub. lettera A).

2) Di allegare alla presente, quale parte integrante e sostanziale sub lettera B), la nota dell'associazione traME e Terra presentata in data 08.10.2015, con allegata relazione riportante l'attività del Centro Interculturale noiAltri.

3) Di approvare l'unito schema di contratto di concessione, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub. lettera C).

4) Di dare atto che la concessione avrà una durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di disdetta anticipata come da contratto allegato.

.... omissis .....

Vista la richiesta dell'associazione traME e Terra di Primiero con sede in Tonadico (TN) via Aisemponeri 1, presentata in data 12/02/2019 – prot. Nr. 564 a firma della signora Loretta Bernardi Presidente dell'Associazione stessa, intesa ad ottenere il rinnovo della concessione in uso di alcuni spazi all'interno dell'edificio ex scuola elementare – p.ed.459 C.C. Imer- , sito in via Nazionale n° 183, per utilizzarli quale sede del Centro Interculturale noiAltri, aperto nel 2010 grazie a dei finanziamenti provinciali, che ha come finalità il dialogo interculturale per offrire servizi e occasioni formative ad italiani e migranti, oltre alla gestione di un riuso permanente per bambini;

ritenuto opportuno aderire alla richiesta in argomento in considerazione della finalità sociali cui essa è mirata;

condivisa l'opportunità che l'edificio in questione, dopo la chiusura della scuola elementare, possa essere utilizzato quale sede di associazioni di volontariato operanti sul territorio, onde garantire ai tanti volontari che in esse prestano la loro attività una sede dignitosa che possa costituire stimolo per una implementazione del loro numero e della loro attività svolta a favore dell'intera comunità;

accertato che i locali richiesti possono essere concessi in uso;

ritenuto altresì, di confermare lo schema di contratto già allegato sub lett. "C" alla precedente delibera nr. 81 dd. 17.11.2015;

ritenuto, essendo l'edificio ex scuola elementare – p.ed. 459 - assoggettato alla legge 16.06.1927 n.1766 "*con natura di terre di uso civico*", di sospendere, per il periodo di durata della concessione in uso, l'esercizio del diritto di uso civico ai sensi degli artt. 13 c. 2 e 15 della L.P. 6/2005 e s.m., stante il fatto che l'edificio predetto è stato utilizzato, dalla sua costruzione avvenuta oltre 100 anni fa, sempre quale scuola elementare senza alcun utilizzo per esigenze di uso civico così come individuate dalla normativa di settore, e inoltre che l' "effettivo beneficio per la generalità degli abitanti .... del Comune", di cui all'art. 13 c. 2 predetto, si concretizza anche nell'utilizzo di una porzione dell'edificio stesso a favore di associazioni di volontariato che lavorano ed

operano nell'interesse della collettività e, nella fattispecie, che operano a favore di persone particolarmente bisognose di solidarietà ed aiuto economico e sociale;

ritenuto di confermare la durata della concessione in uso in 3 anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto l'importo di euro 250,00 mensili quale rimborso forfetario delle spese di gestione dei locali oggetto di concessione (luce, riscaldamento e connessione a internet, dal momento che le pulizie sono a carico dell'associazione);

precisato che l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di revocare la concessione in uso di cui trattasi all'Associazione traME e Terra di Primiero, qualora dovesse utilizzare lo stabile "ex scuola elementare" per finalità istituzionali o sovra comunali, senza dover corrispondere indennizzo alcuno;

visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento contabile e finanziario dei Comuni della Regione T.A.A. approvato con D.P.G.R. 28.5.1999, n. 4/L, modificato dal D.P.Reg. 1.2.2005, n° 4/L;

visto il T.U.O.C. approvato con D.P.G.R. 1.2.2005, n. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

visto lo Statuto Comunale;

visto il Regolamento di Contabilità;

acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnico – amministrativa del presente atto espresso, nell'ambito delle sue competenze, dal Segretario comunale ex art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2;

acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto espresso dal responsabile dell'ufficio finanziario ex art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2;

con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di prorogare la concessione in uso all'Associazione traME e Terra di Primiero con sede attuale in Tonadico (TN) via Aisemponeri 1, C.F./P.I. 02084090220, a mezzo del Presidente pro tempore signora Loretta Bernardi, dei locali siti a primo piano dell'edificio ex scuola elementare (p.ed.459 C.C. Imer) sito in via Nazionale n.183 e contraddistinti in colore arancio nella allegata planimetria che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare lo schema di contratto di concessione.
- 3) Di dare atto che la concessione avrà una durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, con possibilità di disdetta anticipata come da contratto allegato.
- 4) Di sospendere, per il periodo di durata della concessione in uso, l'esercizio del diritto di uso civico sui locali oggetto di concessione, ai sensi degli artt. 13 c. 2 e 15 della L.P. 6/2005 e s.m., per le motivazioni di cui in premessa.
- 5) Di autorizzare il Sindaco pro tempore all'esecuzione degli adempimenti conseguenti e derivanti dall'adozione della presente deliberazione.
- 6) Di precisare che l'Amministrazione comunale si riserva la possibilità di revocare la concessione in uso di cui trattasi all'Associazione traME e Terra di Primiero, qualora dovesse utilizzare lo stabile "ex scuola elementare" per finalità istituzionali o sovra comunali, senza dover corrispondere indennizzo alcuno.

- 7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;79 c.4 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con DPRReg. 01.02.2005 n.3/L, stante l'urgenza della stipula del contratto di concessione.
- 8). Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

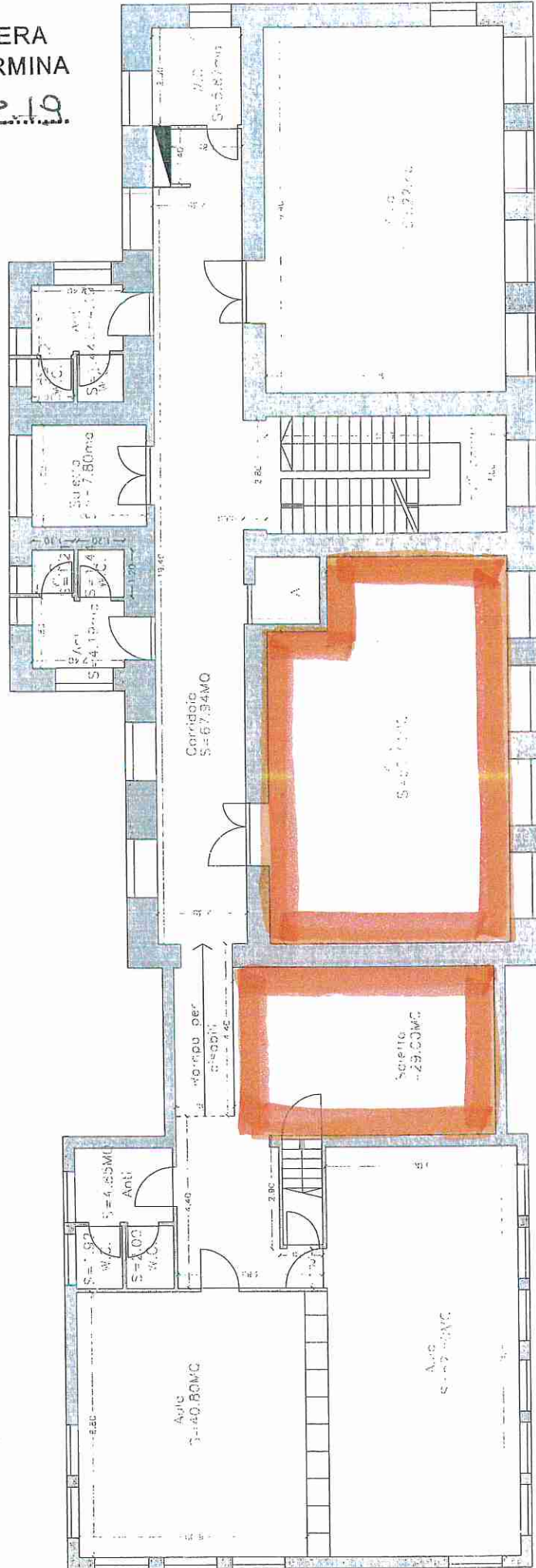
ALLEGATO

DELIBERA  
 DETERMINA

N°...19..... D.D. 12/02/19.

Scuole Elementare Comunale  
Via Nazionale - Imer (Tn)  
Planimetria Generale

5.000



Piano Primo scala 1:100