COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 21

del Consiglio comunale

OGGETTO: **Permuta con conguaglio a favore del Comune di Imer della neo formata p.ed 1146 di mq. 64 e della neo formata p.f. 7/1 di mq. 14 in C.C. Imer di proprietà comunale, con la neo formata p.ed. 1147 di proprietà del Sign Rigoni Luigi.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore 20.30, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Bellotto Gianni - Sindaco		
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco		
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale	X	
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale		
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale	X	
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale		
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale	X	
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale		
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale		
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale		
11. Loss Katia - Consigliere Comunale		
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale		
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale	X	
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale		
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comuna	X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

OGGETTO: Permuta con conguaglio a favore del Comune di Imer della neo formata p.ed 1146 di mq. 64 e della neo formata p.f. 7/1 di mq. 14 in C.C. Imer di proprietà comunale, con la neo formata p.ed. 1147 di proprietà del Sign Rigoni Luigi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il sig. Rigoni Luigi, con nota del 23.01.2019 assunta a protocollo comunale al n. 306 del 24.01.2019, ha richiesto all'Amministrazione comunale di poter procedere alla regolarizzazione catastale e tavolare dell'area pertinenziale all'abitazione di proprietà, individuata nella neo formata p. ed. 1146, e di parte del terreno confinante con il parcheggio pubblico, individuato nella neo formata p. fond. 7/1, da permutare con la neo formata p. ed. 1147 di sua proprietà, già destinata, di fatto, a parcheggio comunale;
- la richiesta è finalizzata alla regolarizzazione dello stato di fatto esistente, che include, da tempo immemore, alcune particelle di proprietà comunale nell'area pertinenziale dell'abitazione di proprietà del Sign. Rigoni e, per contro, fa ricadere parte del parcheggio comunale esistente su terreno di proprietà privata.
- Al fine di formalizzare la permuta, il richiedente ha presentato apposito tipo di frazionamento nr. 113/2017 a firma del geom. Orsolin Giovanni, approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 04/05/2017, con il quale vengono individuate le neo formate particella fondiaria 7/1 di mq. 14, particella edificiale 1146 di mq. 64 e particella 1147 di mq. 35 - derivanti rispettivamente dalla p. fond. 7/1 e dalla p. fond. 1909/9 - ed oggetto di permuta.

Ritenuto, pertanto, doveroso procedere alla regolarizzazione catastale e tavolare di cui trattasi;
richiamato, allo scopo, l'art. 4 bis della L.P. 27/12/2010 nr. 27 che, al comma 3), che testualmente recita:
" 3. *Per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 la Provincia può procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie:*
…omissis ….
d) permute a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'amministrazione;
omissis…..
h) regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto";
…omissis …

Accertato come la fattispecie in esame rientri appieno nelle disposizioni di cui alle lett. d) ed e) del citato articolo 4 bis della L.P. 27/2010 e ss.mm. e che nulla osti alla formalizzazione della permuta di cui trattasi;

richiamata, allo scopo, la perizia di stima predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, dott. Uberto Meneguz, in data 16/07/2019 ed asseverata a Borgo Valsugana in data 24.07.2019, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che attribuisce alle realità oggetto di permuta i valori di seguito indicati:

- Particella edificiale 1146	di mq. 64	a corpo	=	€	5.750,00 +
- Particella fondiaria 7/1	di mq. 14	a corpo	=	€	1.250,00 -
- Particella edificiale 1147	di mq. 35	a corpo	=	€	3.150,00
Conguaglio a favore del Comune				€	3.850,00

richiamato, altresì, l'art. 34 della L.P. 19.07.1990, n. 23 avente ad oggetto "Permuta di beni immobili", che testualmente prevede:

" *Ove ritenuto opportuno, la Provincia può disporre la permuta a trattativa privata di propri beni immobili con altri beni immobili, previa perizia di stima ai sensi dell'articolo 33, salvo eventuale conguaglio in danaro*";

precisato che la permuta avverrà con conguaglio di euro 3.850,00 a favore del Comune di Imer;

dato atto che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno ripartite tra le parti, ognuna per la relativa quota di competenza;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voti nr. 10 favorevoli nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano nelle forme di legge ed accertati dagli scrutatori nominati all'inizio della seduta;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento nr. 113/2017 a firma del geom Giovanni Orsolin, approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 04/05/2017, con il quale vengono individuate le neo formate particella fondiaria 7/1 di mq. 14, particella edificiale 1146 di mq. 64 e particella 1147 di mq. 35, derivanti rispettivamente dalla p. fond. 7/1 e dalla p. fond. 1909/9, oggetto della permuta.
2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 16/07/2019 dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, dott. Uberto Meneguz, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 24/07/2019, che determina come segue il valore delle realità oggetto di permuta:

- Particella edificiale 1146	di mq. 64	a corpo	=	€	5.750,00
- Particella fondiaria 7/1	di mq. 14	a corpo	=	€	1.250,00 -
- Particella edificiale 1147	di mq. 35	a corpo	=	€	3.150,00
Conguaglio a favore del Comune				€	3.850,00

3. Di cedere e trasferire a titolo di permuta al Signor Luigi Rigoni nato a xxxxxx il xxxx - CF xxxxxxxx le seguenti realità di proprietà comunale:
   - la neo formata p.ed 1146 di mq. 64 in P.T.781 in C.C. Imer, al valore a corpo di euro 5,750,00 e
   - la neo formata p.f. 7/1 di mq. 14 in P.T. 781 in C.C. Imer, al valore c corpo di euro 1.250,00

   come risultanti dal tipo di frazionamento nr. 113/2017 di cui al punto 1), per un importo complessivo di spesa pari ad euro 7.000,00 (diconsi euro settemila#00).
4. Di acquisire a titolo di permuta dal Sign Rigoni Luigi, la proprietà della neo formata p.ed. 1147 di mq. 35 in P.T. 781 in C.C. Imer , al valore c corpo di euro 1.250,00 come risultante dal tipo di frazionamento nr. 113/2017 di cui al punto 1), per un importo complessivo di spesa parti ad euro 3.150,00 (diconsi euro tremilacentocinquanta#00).
5. Di precisare che il Sign Rigoni Luigi dovrà corrispondere al Comune di Imer prima della stipula dell'atto di rogito l'importo di euro 3.850,00 (diconsi euro tremilaottocentocinquanta) quale conguaglio sulle realità permutate.
6. Di precisare che la permuta di cui trattasi avviene in applicazione alle disposizioni di cui alle lett. d) ed e) dell'articolo 4 bis della L.P. 27/12/2010 e ss.mm.
7. Di introitare la somma di euro 3.850,00 al capitolo 4110 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019.
8. Di precisare che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno ripartite tra le parti, ognuna per la relativa quota di competenza.
9. Di autorizzare fin d'ora il Sindaco alla stipula dell'atto di rogito che sarà stipulato da apposito Studio Notarile da individuarsi in accordo tra le parti.
10. Di impegnare la quota parte delle spese contrattuali a carico del Comune, quantificata in presunti euro 1200,00 al cap. 1030129 art. 0 - cod. 1020199999 del bilancio 2019/2021, esercizio 2019 che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
11. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
12. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
    - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
    - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Bellotto Gianni	Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Iagher Sandrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).