



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 22 del Consiglio comunale

OGGETTO: Sdemanializzazione e successiva vendita, a sdemanializzazione avvenuta, della neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in C.C. Imer alla Sign Brandstetter Angelina.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **ventinove** del mese di **luglio**, alle ore 20.30, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

OGGETTO: Sdemanializzazione e successiva vendita, a sdemanializzazione avvenuta, della neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in C.C. Imer alla Sign. Brandstetter Angelina.

Prima della trattazione del punto all'odg. Esce dall'aula la Vice Sindaco Sandra Jagher in quanto interessata ex art. 65 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con nota dd 16.04.2019 acquisita a protocollo comunale al n. 1393, l'ing Simon Andrea, inoltra all'Amministrazione comunale, in nome e per conto della sig.a Brandstetter Angelina, la richiesta di acquisto di una porzione della p. fond. 2977 di proprietà comunale, che risulta essere di fatto interclusa tra le particelle edificiali e fondiari di proprietà della richiedente, richiesta finalizzata a regolarizzare la situazione catastale e tavolare dell'edificio di proprietà;
- allo scopo, la Sign Brandstetter Angelina ha presentato apposito tipo di frazionamento nr. 109/2019 a firma dell'ing. Andrea Simon, approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 28/06/2019, con il quale viene individuata la neo formata p,f, 2977/2 di mq. 57 in C.C. Imer, oggetto della vendita;
- la neo formata particella costituisce, di fatto, il tratto terminale di una stradina comunale che collega la ex strada statale n. 50 che attraversa il paese di Imer con alcuni fondi agricoli sottostanti l'edificio residenziale di proprietà della Sig. Brandstetter e si colloca a confine con l'edificio residenziale (individuato dalla particella edificiale 4), con il corpo annesso al suddetto edificio (individuato dalla particella edificiale 1080) e con i fondi agricoli (individuati dalle p. fond. 1892/1 – 1897/1 e 1898/2) tutti di proprietà della richiedente.

Verificato che la particella di cui trattasi, non riveste alcun interesse attuale o futuro né per l'Amministrazione comunale, né per proprietari dei fondi confinanti, ai quali è stato previamente notificato l'avvio del procedimento finalizzato alla cessione di cui trattasi; accertato, peraltro, che la particella risulta intavolata quale bene demaniale – strada – e che, pertanto, per poter essere ceduta deve essere previamente sdemanializzata; evidenziato che la particella risulta, di fatto, interclusa tra le proprietà della Sign Brandstetter Angelina e che nulla osta alla relativa cessione; richiamato, allo scopo, l'art. 4 bis della L.P. 27/12/2010 nr. 27 che, al comma tre testualmente stabilisce:

“ 3. Per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 la Provincia può procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie: ...omissis ...

h) regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto”;

...omissis ...;

convenuto di procedere all'alienazione mediante trattativa privata sussistendo le condizioni di legge di cui all'art. 35 della L.P. 19.07.1990, n. 23 avente ad oggetto “Disciplina dell'attività contrattuale e dell'Amministrazione dei beni della provincia Autonoma di Trento”;

vista e richiamata, al proposito, la perizia di stima redatta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale dott. Uberto Meneguz in data 16/07/2019 ed asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 24/07/2019, che determina il valore a corpo della neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in complessivi euro 5.000,00;

ritenuto doversi pertanto deliberare la vendita e formalizzare l'atto di compravendita, introitando il relativo corrispettivo al capitolo 4110 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019;

visti gli artt. 6 e 9 della L.P. 10/09/1973 n. 42 e s.m.;

accertata la competenza del Consiglio comunale ad assumere il presente atto in materia di vendita di beni immobili;

vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m con particolare riguardo all'art. 35.

visto il TU.LL.RR.O.CC. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L.

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voti nr. 9 favorevoli nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano nelle forme di legge ed accertati dagli scrutatori nominati all'inizio della seduta;

DELIBERA

1. Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa, la neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in P.T. 336 in C.C. Imer, dando atto che la particella di cui trattasi non riveste alcun interesse presente o futuro per l'Amministrazione comunale risultando, di fatto, interclusa tra le particelle di proprietà della Sign Brandstetter Angelina e collocandola fra i beni del patrimonio disponibile, con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.
2. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.
3. Di approvare la perizia di stima redatta in data 16/07/2019 dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale dott. Uberto Meneguz, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 24/07/2019, con la quale determina il valore a corpo della neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in complessivi euro 5.000,00.
4. Di cedere e trasferire a titolo di compravendita, a sdemanializzazione avvenuta, alla Signora Brandstetter Angelina nata a xxxxxx il xxxxxxxxxxxx - C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a trattativa privata a sensi dell'art. 35 lett. e) della L.P. 19.07.1990, n. 23, la neo formata p.f. 2977/2 di mq. 57 in P.T. 336 in C.C. Imer, al prezzo a corpo di euro 5.000,00 (cinquemila,00).
5. Di introitare quanto sub. 4) pari ad Euro 5.000,00 al capitolo 4110 del bilancio di previsione 2019/2021, esercizio 2019.
6. Di precisare tutte le spese relative alla formalizzazione dell'acquisto di cui trattasi sono a carico della parte acquirente, inclusa la scelta dello Studio Notarile incaricato.
7. Di autorizzare il Sindaco pro tempore a sottoscrivere l'atto di vendita.

8. Di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, viene pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.
9. Di precisare che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta.
10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Gubert Daniele

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).