



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 26 del Consiglio comunale

OGGETTO: Esame ed approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **ventiquattro** del mese di **settembre**, alle ore 18.00, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

OGGETTO: Esame ed approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero.

Il Relatore comunica:

con precedente deliberazione n. 17 di data 8 agosto 2016, il Consiglio della Comunità di Primiero ha approvato in linea tecnica, ai soli fini della richiesta di ammissione a finanziamento provinciale, il progetto preliminare dei lavori di “riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero identificato dalla p.ed. 152 C.C. Fiera di Primiero”, agli atti d’ufficio, predisposto in data 26.01.2016 dall’ing. Riccardo Nami, domiciliato presso il proprio studio tecnico in via San Rocco 29, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN), per un importo complessivo di spesa di Euro 3.359.450,92, di cui Euro 2.630.984,05 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 728.466,86 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

con deliberazione della Giunta provinciale n. 1679 di data 30.09.2016 l’intervento in parola è stato ammesso a finanziamento per l’importo di Euro 3.191.478,37 pari al 95% della spesa ritenuta ammissibile, mentre la parte restante, pari ad Euro 167.972,55 risulta a carico dei bilanci dei comuni comproprietari dell’immobile (Imer, Mezzano e Primiero San Martino di Castrozza);

con successiva deliberazione n. 2 di data 20.02.2017, il Consiglio della Comunità ha approvato la rideterminazione del quadro economico del progetto preliminare dei lavori in parola, già approvato in linea tecnica con il suindicato atto n. 17 di data 08.08.2016, per il nuovo importo complessivo di spesa progettuale pari a Euro 3.588.187,76, di cui Euro 2.630.984,05 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 957.203,71 per somme a disposizione dell’Amministrazione, dando atto inoltre che la maggiore spesa, pari a complessivi Euro 228.736,85 (oneri di legge inclusi), è a totale carico dei bilanci dei comuni comproprietari dell’immobile;

con determinazione del responsabile del Settore Tecnico n. 299 del 12.11.2018, a seguito di confronto concorrenziale svolto con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa avvalendosi dell’Agenzia Provinciale per gli Appalti ed i contratti (A.P.A.C.), è stato affidato al raggruppamento temporaneo di professionisti con capogruppo l’ing. Giacomo Longo, domiciliato presso il proprio studio tecnico in Piazza Negrelli 5, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN), l’incarico per il progetto definitivo ed esecutivo per i lavori in oggetto;

il raggruppamento temporaneo di professionisti aggiudicatario della progettazione definitiva-esecutiva, tramite l’ing. Giacomo Longo, in qualità di capogruppo e mandatario dello stesso, ha consegnato alla Comunità di Primiero nel mese di dicembre 2018 (prot. n. 5576 del 14/12/2018), il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero, successivamente integrato a più riprese fino ad agosto 2019 per accogliere le prescrizioni dei Servizi competenti, ed ha così determinato il quadro economico che espone una spesa complessiva di Euro 3.620.446,91, di cui Euro 2.820.038,88 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 800.408,03 per somme a disposizione dell’Amministrazione (inclusa l’opera d’arte di cui alla L. P. 14/2014);

il progetto definitivo, pur comportando un incremento di spesa modesto rispetto alla quantificazione del progetto preliminare, propone un edificio totalmente differente rispetto alla proposta preliminare, nella distribuzione degli spazi esterni, nel sedime dell’edificio, nell’organizzazione

degli spazi interni e dal punto di vista strutturale, in quanto al posto della struttura originaria in C.A. viene prospettata una struttura in legno;

il progetto medesimo, come acquisito dalla Comunità, è composto dagli elaborati di cui all'elenco allegato al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

il progetto ha ottenuto le necessarie autorizzazioni e pareri, in particolare:

- parere favorevole rilasciato dal Servizio Antincendi e Protezione Civile (prot. PAT-U125 0354829 del 04/06/2019, ns. prot. 2740 del 04/06/2019);
- parere favorevole rilasciato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio in questa Comunità con deliberazione n.30/2019 di data 21.03.2019 (n. prot. 1400 del 21/03/2019);
- parere di conformità urbanistica rilasciato dal Comune di Primiero San Martino di Castrozza in data 12.04.2019 (ns. prot. 1760 del 12/04/2019);
- parere favorevole, ai sensi dell'art.55 L.P. n.26/1993, n.263/UTAL di data 09.08.2019 (ns. prot. 3732 del 12/08/2019);

si propone, pertanto, di procedere all'approvazione in linea tecnica, ai soli fini della concessione del contributo provinciale a valere sul Fondo Unico Territoriale -budget edilizia scolastica-, del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero, come poc'anzi in dettaglio illustrato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

udita la relazione del Relatore;

visto ed esaminato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero identificato dalla p. ed. 152 C.C. Fiera di Primiero", consegnato in data 14 dicembre 2018 e successivamente integrato con successivi elaborati fino al 9 agosto 2019, dal raggruppamento temporaneo di professionisti di cui capogruppo e mandatario è l'ing. Giacomo Longo, domiciliato presso il proprio studio tecnico in Piazza Negrelli, 5, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN), acclarante un costo complessivo di Euro 3.620.446,91, di cui Euro 2.820.038,88 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 800.408,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

preso atto delle osservazioni presentate dai consiglieri comunali nel corso della seduta relative, nello specifico, alla scelta estetica ed architettonica del nuovo edificio, poco inserita nel contesto locale; alla mancanza degli sporti d'ala del tetto ed alle relative conseguenze in termini di costi di manutenzione dell'edificio, all'assenza di sufficiente luce naturale nelle aule, che poteva essere ovviata riducendo le numerosi pareti previste in progetto; considerazioni tutte che devono essere superate al fine di favorire la realizzazione di un plesso scolastico moderno, funzionale ed efficiente sia dal punto di vista energetico che di organizzazione degli spazi;

ritenuto, pertanto, pur alla luce delle considerazioni suddette, di procedere all'approvazione del progetto di cui trattasi;

visto lo Statuto del Comune;

visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L e ss.mm.;

visto il Codice Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018;

acquisito, altresì, il parere favorevole di regolarità contabile, espresso, per quanto di competenza, dal responsabile dell'ufficio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018;

con voti favorevoli n. 9, contrari n.0, astenuti n. 0, su n.9 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano ed accertati dagli scrutatori nominati all'inizio di seduta;

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, pur con le considerazioni esposte in premessa, il progetto definitivo dei lavori di "riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero identificato dalla p.ed. 152 C.C. Fiera di Primiero", come trasmesso dalla Comunità di Primiero, predisposto in data 14 dicembre 2018 e successivamente integrato con successivi elaborati fino al 9 agosto 2019, dal raggruppamento temporaneo di professionisti di cui capogruppo e mandatario è l'ing. Giacomo Longo, domiciliato presso il proprio studio tecnico in Piazza Negrelli, 5, 38054 Primiero San Martino di Castrozza (TN), per un importo complessivo di spesa di Euro 3.620.446,91, di cui Euro 2.820.038,88 per lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ed Euro 800.408,03 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
2. Di dare atto che l'intervento sarà finanziato mediante contributo provinciale a valere sul Fondo Unico Territoriale – budget edilizia scolastica - e con la partecipazione dei tre Comuni comproprietari dell'immobile.
3. Di precisare che le risorse acquisite mediante utilizzo dei benefici di cui al "Conto Termico" di cui al DM 4 luglio 2019 e ss.mm., dovranno essere utilizzate per ridurre le quote di partecipazione finanziaria dei Comuni comproprietari dell'immobile ed essere proporzionalmente ripartite tra gli stessi.
4. Di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla Comunità di Primiero per gli adempimenti di competenza.
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione riportante il seguente risultato: voti favorevoli nr. 9, voti contrari nr. 0, voti astenuti nr. 0, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di inviare copia della presente deliberazione alla Comunità di Primiero nei tempi previsti dalla vigente normativa per l'inoltro dell'istanza di finanziamento provinciale.
6. Di dare atto che a norma dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con

L.R. 2/2018;

- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104;
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
- (I ricorsi 2. e 3. sono alternativi).

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Iagher Sandrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

Riqualificazione energetica e funzionale del plesso scolastico di Fiera di Primiero
Elenco elaborati progetto definitivo

Codice Titolo

DOCUMENTI GENERALI

D.GN.R.001	elenco elaborati
D.GN.R.002	relazione tecnica generale
D.GN.C.001	computo metrico estimativo
D.GN.C.002	elenco prezzi unitari
D.GN.C.003	analisi prezzi
D.GN.C.004	quadro economico
D.GN.R.003	disciplinare descrittivo degli elementi tecnici
D.GN.R.004	cronoprogramma
D.GN.R.005	wbs matriciale

PROGETTO ARCHITETTONICO

D.AR.R.001	relazione sulle opere architettoniche
D.AR.T.001	estratti planimetrici e inquadramento territoriale
D.AR.T.002	verifica dei parametri urbanistici
D.AR.T.003	stato di fatto: rilievo planoaltimetrico
D.AR.T.004	stato di fatto: sezioni planoaltimetriche
D.AR.T.005	stato di fatto: piante del piano interrato e del piano terra
D.AR.T.006	stato di fatto: piante del primo e del secondo piano
D.AR.T.007	stato di fatto: piante del piano terzo e della copertura
D.AR.T.008	stato di fatto: prospetti
D.AR.T.009	stato di fatto: sezioni
D.AR.T.010	stato di fatto: documentazione fotografica
D.AR.T.011	stato di progetto: planimetria
D.AR.T.012	stato di progetto: sezioni planimetriche
D.AR.T.013	stato di progetto: piante del piano interrato e del piano terra
D.AR.T.014	stato di progetto: piante del primo e del secondo piano
D.AR.T.015	stato di progetto: pianta della copertura
D.AR.T.016	stato di progetto: sezioni
D.AR.T.017	stato di progetto: prospetti
D.AR.T.018	stato di progetto: sistemazioni esterne
D.AR.T.019	stato di progetto: fotoinserimenti
D.AR.T.020	stato di raffronto: planimetria
D.AR.T.021	stato di raffronto: sezioni planoaltimetriche
D.AR.T.022	stato di raffronto: piante
D.AR.T.023	stato di raffronto: prospetti
D.AR.T.024	stato di raffronto: sezioni
D.AR.R.002	relazione sull'accessibilita' dell'edificio
D.AR.T.025	parametri geometrici e accessibilita' dell'edificio
D.AR.T.026	planimetria delle reti

ACUSTICA

D.AC.R.001	valutazione previsionale di clima e impatto acustico
D.AC.R.002	valutazione previsionale di rispetto dei requisiti acustici passivi e delle condizioni di comfort acustico negli ambienti interni

GEOLOGIA

D.GE.R.001	relazione geologica
------------	---------------------

OPERE STRUTTURALI

D.ST.R.001	relazione generale illustrativa e di calcolo scuola
D.ST.R.002	relazione sui materiali strutturali - cap11 ntc2018
D.ST.R.003	piano di manutenzione delle strutture
D.ST.T.001	platea interrato

D.ST.T.002	solaio areato - cordoli
D.ST.T.003	schema statico solaio primo e secondo
D.ST.T.004	schema statico copertura e dettagli costruttivi
D.ST.T.005	pianta di attacco a terra e dettagli costruttivi
D.ST.T.006	sistemi di sicurezza anticaduta dalla copertura

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

D.IE.R.001	relazione tecnica descrittiva impianti elettrici e speciali
D.IE.R.002	relazione tecnica e di calcolo
D.IE.R.003	specifiche tecniche impianti elettrici
D.IE.S.001	schema elettrico generale
D.IE.S.002	schema impianto supervisione
D.IE.S.003	schema impianto rivelazione incendi
D.IE.S.004	schema impianto trasmissione dati
D.IE.Q.001	quadri elettrici - schemi unifilari
D.IE.T.001	impianti elettrici e speciali piano interrato
D.IE.T.002	impianto distribuzione primaria e secondaria - piano terra
D.IE.T.003	impianto distribuzione primaria e secondaria - piano primo
D.IE.T.004	impianto distribuzione primaria e secondaria - piano secondo
D.IE.T.005	impianto forza motrice e trasmissione dati piano terra
D.IE.T.006	impianto forza motrice - trasmissione dati - rivelazione incendio piano primo
D.IE.T.007	impianto forza motrice - trasmissione dati - rivelazione incendio piano secondo
D.IE.T.008	impianto illuminazione ordinaria e di emergenza - piano terra
D.IE.T.009	impianto illuminazione ordinaria e di emergenza - piano primo
D.IE.T.010	impianto illuminazione ordinaria e di emergenza - piano secondo
D.IE.T.011	impianto fotovoltaico - copertura
D.IE.T.012	impianto di terra - planimetria
D.IE.T.013	impianto distribuzione esterna
D.IE.T.014	impianto illuminazione esterna

IMPIANTI MECCANICI

D.IM.R.001	relazione tecnica impianti meccanici
D.IM.R.002	relazione tecnica ex legge 10
D.IM.R.003	schede di calcolo ex legge 10
D.IM.R.004	specifiche tecniche impianti meccanici
D.IM.S.001	schema centrale termica
D.IM.S.002	schema unità trattamento aria
D.IM.T.001	idrico sanitario - piano terra e interrato
D.IM.T.002	idrico sanitario - piano primo
D.IM.T.003	idrico sanitario - piano secondo
D.IM.T.004	riscaldamento - piano terra e interrato
D.IM.T.005	riscaldamento - piano primo
D.IM.T.006	riscaldamento - piano secondo
D.IM.T.007	ventilazione - piano terra e interrato
D.IM.T.008	ventilazione - piano primo
D.IM.T.009	ventilazione - piano secondo
D.IM.T.010	impianti meccanici - copertura

PRATICA VVF

D.VVF.R.001	relazione tecnica antincendio
D.VVF.T.001	planimetria generale - accessibilita' mezzi ed individuazione attivita' dpr 151/11
D.VVF.T.002	pianta piano interrato e terra
D.VVF.T.003	pianta piano primo e secondo
D.VVF.T.004	pianta copertura e sezioni