



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 96 della Giunta comunale

OGGETTO: Formalizzazione consenso al Comune di Mezzano per iscrizione diritto di servitù di passaggio a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano ed a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano, di proprietà dei Comuni di Mezzano e Imer per ½ indiviso ciascuno.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **quattro** del mese di **ottobre**, alle ore 08.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Formalizzazione consenso al Comune di Mezzano per iscrizione diritto di servitù di passaggio a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano ed a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano, di proprietà dei Comuni di Mezzano e Imer per ½ indiviso ciascuno.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con delibera nr. 16 dd 23/04/2019, il Consiglio comunale di Mezzano stabiliva:

1. Di approvare, quale allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la perizia di stima predisposta dal tecnico incaricato dott. Uberto Meneguz in data 20.03.2019, asseverata a Borgo Valsugana in data 26.03.2019, correlata dall'allegato sub A) all'uopo predisposto dal geom. Cosner Giuseppe, che identifica il prospetto di servitù da iscrivere a carico delle particelle di proprietà della Sign Gastaldello Susi Agnese ed a favore della p.ed 1316 in comproprietà tra i Comuni di Mezzano ed Imer, ed attribuisce alle realtà in permuta i seguenti valori:
 - diritto di servitù del Comune di Mezzano da iscrivere a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano ed a favore della p.ed 1316 – euro 3.400,00;
 - p.f. 5064 di mq. 80 in P.T. 532 – euro 650,00
 - p.ed 1091 di mq. 10 in P.T. 532 – euro 2.750,00
2. Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa, la p.f. 5064 di mq. 80 – strada - e la p.ed 1091 – bene demaniale - in C.C. Mezzano, collocandole fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.
3. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.
4. Di cedere e trasferire a titolo di permuta, a sdemanializzazione avvenuta e per le motivazioni esposte in premessa, alla Signora Gastaldello Susi Agnese la p.f. 5064 di mq. 80 e la p.ed. 1091 di 10 mq, entrambe in P.T. 532 in C.C. Mezzano di proprietà comunale, attribuendo alle medesime i seguenti valori:
 - p.f. 5064 di mq. 80 in P.T. 532 – euro 650,00
 - p.ed 1091 di mq. 10 in P.T. 532 – euro 2.750,00così determinati dalla perizia di stima predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale.
5. Di acquisire ed iscrivere tavolarmente, a titolo di permuta la servitù di passaggio a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano, di proprietà della Sign Gastaldello Susi Agnese, ed a favore della p.ed 1316 in comproprietà tra i Comuni di Mezzano ed Imer, come individuate nel prospetto di servitù predisposto dal geom

Giuseppe Cosner, che si approva in allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale assieme alla perizia di stima, attribuendo al diritto di servitù il valore di euro 3.400,00, così determinato dalla perizia di stima predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale.

6. Di precisare che la permuta avviene senza alcun conguaglio tra le parti e che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno ripartite tra le parti, ognuna per la relativa quota di competenza

...omissis

Richiamato, allo scopo, l'art. 1027 del Codice Civile che definisce come segue il diritto di servitù:

“ La servitù prediale consiste nel peso imposto sopra un fondo per l'utilità di un altro fondo appartenente a diverso proprietario “;

verificato che la p.ed 1316 in P.T. 2978 II, a favore della quale verrà iscritto il diritto di servitù, risulta intavolata in comunione tra i Comuni di Imer e di Mezzano per ½ indiviso ciascuno e che, pertanto, per poter procedere all'iscrizione della servitù, necessita acquisire, preliminarmente, l'assenso di entrambi i proprietari della particella edificiale di cui trattasi;

preso atto della trattativa intercorsa tra il Comune di Mezzano e la Sign. Gastaldello Susi Agnese, finalizzata alla permuta ed alla successiva iscrizione del diritto di servitù di cui trattasi;

condivise, ed accettate in ogni loro parte, le finalità e le condizioni pattuite tra le parti per la formalizzazione della permuta e per la successiva iscrizione del diritto di servitù a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano;

ritenuto, pertanto, di prestare formale consenso al Comune di Mezzano, affinché possa procedere all'iscrizione della servitù di passaggio a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano ed a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano, di proprietà per ½ indiviso ciascuno tra i due Comuni;

vista la documentazione catastale e tavolare della realtà di cui trattasi;

visto art. 1027 e segg del Codice Civile;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prestare formale consenso al Comune di Mezzano, affinché possa procedere all'iscrizione della servitù di passaggio a carico delle pp.ff. 1575, 1576/1, 1576/2, 1577, 1578, 1580 e 1583 in C.C. Mezzano ed a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano, di proprietà per ½ indiviso ciascuno tra i Comuni di Imer e di Mezzano.
2. Di incaricare il Comune di Mezzano di dare esecuzione a quanto previsto al punto 1) del presente deliberato, delegando il relativo Sindaco alla sottoscrizione dell'atto di permuta ed alla successiva iscrizione del diritto di servitù a favore della p.ed 1316 in C.C. Mezzano.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali, stante la necessità di definire la formalizzazione dell'atto di permuta e l'iscrizione del diritto di servitù in tempi brevi.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104 ovvero, in alternativa,
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n° 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).