



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 132

della Giunta comunale

OGGETTO: Affidamento incarico per la redazione del frazionamento e delle pratiche connesse per la regolarizzazione catastale e tavolare di alcune incongruenze riscontrate durante i lavori nelle strade del centro storico di Imer.

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **diciotto** del mese di **dicembre**, alle ore 17.30, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Affidamento incarico per la redazione del frazionamento e delle pratiche connesse per la regolarizzazione catastale e tavolare di alcune incongruenze riscontrate durante i lavori nelle strade del centro storico di Imer.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sono in fase di completamento i lavori di riqualificazione e rifacimento della pavimentazione stradale del centro storico di Imer ad opera della Ditta Ediltomas di Primiero S.Martino di Castrozza (Tn);

verificato che il sedime di alcune strade interessate dal suddetto intervento, come riportato nelle mappe catastali, risulta essere difforme rispetto a quello reale e che pertanto la sede stradale, di fatto, occupa parzialmente diverse proprietà fondiarie private;

ravvisata la necessità di regolarizzare tale situazione attraverso la predisposizione di apposito tipo di frazionamento necessario per la successiva acquisizione delle particelle fondiarie di proprietà dei privati mediante attivazione della procedura di cui all'art. 31 della L.P. 6/93 e s.m.

considerato necessario incaricare apposito professionista esterno della redazione degli elaborati tecnici necessari per la regolarizzazione catastale e tavolare di cui trattasi in quanto, il personale dell'ufficio tecnico non dispone degli strumenti e del tempo necessari allo svolgimento dell'incarico di cui trattasi;

contattato a tale scopo, l'ing. Zugliani Mattia con studio tecnico a Mezzano (TN), già progettista dell'opera ed in possesso del rilievo dell'area interessata dai lavori, al quale è stata richiesta la redazione del tipo di frazionamento necessario alla regolarizzazione catastale e tavolare delle incongruenze mappali riscontrate;

presa visione del preventivo presentato dal professionista che quantifica il relativo compenso in euro € 7.800,00 (lordo iva e contributo integrativo 4% CNPAIA inclusi € 9.896,64) come da preventivo di parcella prot. n. 4146 dd. 15.11.2019;

precisato che il tipo di frazionamento dovrà prevedere il corretto inserimento in mappa delle opere e dei cigli stradali insistenti su nr. 24 particelle private, la conseguente variazione delle schede catastali di 5 particelle edificiali, la soppressione di 3 particelle accatastale come aree urbane e la regolarizzazione tavolare con variazione di 7 piani di casa di altrettante particelle edificiali materialmente divise in porzioni;

valutata la congruità del preventivo presentato, avuto riguardo al tipo di incarico professionale richiesto, nonché al tempo ed alla professionalità richiesti per il suo espletamento;

richiamato l'art. 21 comma 4 della L.P. 19.07.1990 n. 23 il quale stabilisce che ..." qualora l'importo contrattuale non ecceda euro 46.400,00, il contratto può essere concluso mediante trattativa diretta con il soggetto o la ditta ritenuti idonei".

ritenuto che l'ing. Zugliani Mattia abbia tutti i requisiti di capacità ed esperienza professionale, nonché di adeguata attrezzatura, tali da giustificare ampiamente l'affido al medesimo dell'incarico in questione.

valutato, nella fattispecie, di prescindere dalla stipula di un atto di convenzione contenente norme e condizioni per il conferimento al professionista predetto dell'incarico suesposto, considerato il modesto importo dell'affidamento;

vista la disponibilità ai cap. 1112182 e 10052138 del bilancio 2019;

preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 31 del 20.12.2018 ha approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

visto lo Statuto Comunale del Comune di Imer;

visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 29.03.2018;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voto unanime, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l'ing. Zugliani Mattia con studio tecnico a Mezzano (TN) in Via delle Basse, n. 43 della redazione degli elaborati tecnici (tipo di frazionamento) necessari alla regolarizzazione catastale e tavolare delle incongruenze mappali riscontrate durante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione e rifacimento della pavimentazione stradale del centro storico necessari per la successiva acquisizione della proprietà al demanio comunale al costo complessivo netto di € 7.800,00 (lordo oneri previdenziali, fiscali e spese per diritti catastali inclusi € 9.896,64) come da preventivo di parcella prot. n. 4146 dd. 15.11.2019;
- 2) Di imputare la spesa complessiva di cui al presente provvedimento e pari ad € 9.896,64 per euro 7.991,00 al cap. 1112182 art. 0 cod. 2020305001 e per euro 1.905,64 al cap. 10052138 art. 2 cod. 2020109012 del bilancio 2019 che presenta sufficiente disponibilità;
- 3) Di precisare che il contratto verrà formalizzato secondo i normali usi del commercio, mediante scambio di documentazione fiscale.
- 4) Di liquidare il corrispettivo spettante a prestazione professionale svolta e previa presentazione di idonea documentazione fiscale;
- 5) Di dare atto che il presente incarico è soggetto alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e contraddistinto con il seguente **Codice CIG: Z782B46026**.
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.
- 7) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto

ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).