



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 2 della Giunta comunale

OGGETTO: Locazione p.f. 1526 in C.C. Imer all'Azienda Agricola "Le Terre Alte" – revoca delibera nr. 130/2019 e stipula atto aggiuntivo con la ditta individuale del Sign Carletti Marco.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **quattordici** del mese di **gennaio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Signora Iagher Sandrina, nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Locazione p.f. 1526 in C.C. Imer all'Azienda Agricola "Le Terre Alte" – revoca delibera nr. 130/2019 e stipula atto aggiuntivo con la ditta individuale del Sign Carletti Marco.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 36 di data 09.03.2018 con la quale si stabiliva:

1. Di concedere in affitto, a trattativa diretta ai sensi dell'art.21 comma 4 della L.P. 23/1990, all'Azienda Agricola "LE TERRE ALTE" società agricola a responsabilità limitata semplificata" con sede in Imer in Via San Francesco 19, a mezzo del legale rappresentante sig. Maurizio Carletti nato a xxxxxxxx il xxxxxxxx e residente ad Imer in Via xxxxxxxx, la p.f. n. 1526 in P.T. 8 II in C.C. Imer di mq. 2488 di proprietà comunale sita in Imer in Località Giare.
2. Di stabilire in anni cinque, decorrenti dalla stipula, la durata del contratto, in deroga all'ordinaria durata dei contratti agrari ai sensi dell'art.45 della legge 3 maggio 1982 n.203, determinando in annui euro 1.000,00 il canone di affitto, canone che andrà aggiornato annualmente sulla base dell'incremento del costo della vita segnalato dall'ISTAT per l'anno precedente.
3. Di approvare l'allegato schema di contratto di affitto, incaricando il Sindaco della sua sottoscrizione.
4. Di stabilire che per quanto non previsto nella presente deliberazione e nello schema di contratto allegato le parti facciano espresso riferimento, nei loro rapporti, alle disposizioni del Codice civile, alle leggi e consuetudini in materia di locazioni.
5. ... omissis ...

Dato atto che, con successiva deliberazione nr 130 dd 18.12.2019, si stabiliva:

1. Di prendere atto del subentro, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, del sign Carletti Marco nel contratto di locazione rep nr. 118 dd. 24.05.2018 relativo alla p.f. 1526 P.T. 8 II C.C. Imer di mq. 2488 di proprietà comunale, sita in Imer località Giare e stipulato con l'Azienda Agricola "Le Terre Alte", società agricola a responsabilità limitata semplificata" con sede in Imer Via San Francesco 19 in qualità di legale rappresentante della medesima.
2. Di confermare in ogni altra sua parte il contratto di locazione rep nr. 118 dd. 24.05.2018.
3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di formalizzare quanto stabilito al punto 1) del presente deliberato.
4. ...omissis

Preso atto che con nota prot. n. 4652 dd. 19.12.2019, il Sig. Carletti Maurizio ha comunicato lo scioglimento della società agricola a responsabilità limitata "Le Terre Alte" e la costituzione della nuova ditta individuale a nome del figlio Carletti Marco, chiedendone il subentro nel relativo contratto di locazione;

accertato che la ditta individuale Carletti Marco, subentrato nell'attività del padre per cambio generazionale, mantiene, di fatto, le stesse caratteristiche vivaistiche della precedente gestione,

aggiungendo alcune nuove attività di arboricoltura e rispettando, pertanto, le finalità e le condizioni previste nel contratto di locazione rep nr. 118 dd. 24.05.2018;

ritenuto, quindi, di prendere atto dell'avvenuto scioglimento dell'Azienda agricola "Le Terre Alte" e di formalizzare, con apposito atto aggiuntivo al contratto rep nr. 118 dd 24.05.2018, la locazione alla ditta individuale Carletti Marco della pf. 1526 P.T. 8 II C.C. Imer di mq. 2488 di proprietà comunale, sita in Imer località Giare, alle stesse condizioni previste nel contratto originario, che viene confermato in ogni sua parte;

ritenuto inoltre necessario revocare la deliberazione nr 130 dd 18.12.2019, stante la costituzione della nuova ditta individuale a nome del Sign Carletti Marco che non subentra, ma sostituisce in toto, l'azienda Agricola "Le Terre Alte" per cambio generazionale;

viste le leggi 3 maggio 1982 n. 203, 22 luglio 1966 n. 606, 11 febbraio 1971 n. 11, nonché gli articoli 1628 e seguenti del codice civile;

visti gli artt. 5, 21 comma 4 e 39 della L.P. 19.07.1990 n.23 e s.m.;

preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 31 del 20.12.2018 ha approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Imer n. 29 del 07.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Atto Programmatico di Indirizzo relativo all'esercizio finanziario 2019 e sono stati individuati i responsabili dei servizi;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

visto lo Statuto Comunale del Comune di Imer;

visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 29.03.2018;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voto unanime, espresso per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di prendere atto dello scioglimento della società agricola a responsabilità limitata "Le Terre Alte" e della costituzione della nuova ditta individuale del figlio Carletti Marco per cambio generazionale.
2. Di revocare, pertanto, la deliberazione nr 130 dd 18.12.2019, stante la costituzione della nuova ditta individuale a nome del Sign Carletti Marco che non subentra, ma sostituisce in toto, l'azienda Agricola "Le Terre Alte" per cambio generazionale.
3. Di formalizzare la sostituzione dell'azienda Agricola "Le Terre Alte" con la ditta individuale del Sign Carletti Marco con apposito atto aggiuntivo al contratto rep nr. 118 dd 24.05.2018, che

viene confermato in ogni sua parte, concedendo in locazione al medesimo la p.f. 1526 P.T. 8 II C.C. Imer di mq. 2488 di proprietà comunale, sita in Imer località Giare.

4. Di dichiarare il presente provvedimento esecutivo a pubblicazione avvenuta.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

Iagher Sandrina

IL SEGRETARIO COMUNALE

Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).