



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 9

del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, del progetto definitivo relativo ai lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Imer - Lotto di completamento funzionale -.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **cinque** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, nella sede comunale a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

Oggetto: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, del progetto definitivo relativo ai lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Imer - Lotto di completamento funzionale -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imer ha approvato un progetto di ristrutturazione della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari redatto dall'ing. Chiara Carloni con studio a Zortea di Canal San Bovo (TN), giusta delibera di incarico della Giunta comunale n. 64 di data 06.09.2016;
- detto progetto, datato settembre 2016, evidenziava una spesa complessiva di euro 300.000,00 di cui euro 237.031,18 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed euro 62.968,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- lo stesso, una volta acquisito il parere di conformità urbanistica da parte della C.E.C nella seduta del 22/09/2016, è stato approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n.29 di data 26.09.2016, ai sensi dell'art.11 comma 3 dello Statuto comunale;
- con nota di data 27.09.2016 prot. n. 2420 il progetto predetto, unitamente alla delibera di approvazione e al parere di conformità urbanistica, è stato inviato alla P.A.T. - Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – con richiesta di formale concessione del finanziamento;
- con nota della P.A.T. - Servizio Antincendi e Protezione Civile – Cassa Provinciale Antincendi – di data 20.12.2016 prot.S035/2016/697940/21.8 è stato comunicato che, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della Cassa Provinciale Antincendi n.132 di data 12.12.2016, è stata disposta la concessione al Comune di Imer del contributo di euro 240.000,00 pari all'80% della spesa ammessa di euro 300.000,00 da destinare all'esecuzione dei lavori di adeguamento della caserma dei VV.F. Volontari di Imer;
- a seguito della concessione del finanziamento provinciale sono emersi dei problemi strutturali correlati alla stabilità dell'edificio adibito a caserma dei VV.F, non prevedibili in sede di progettazione preliminare/definitiva, legati, in particolare, alla precarietà/carenza/debolezza delle fondazioni del fabbricato, problema prima neanche immaginabile, che hanno costretto l'Amministrazione comunale a rivedere il progetto approvato prevedendo il rifacimento dell'intero edificio in luogo del mero ampliamento del medesimo;
- l'Amministrazione comunale, pertanto, d'intesa con il Corpo dei VV.F. volontari, ha preso atto della necessità, per le motivazioni strutturali predette, di modificare il progetto approvato, sia in ordine all'aspetto estetico-architettonico che alla funzionalità e distribuzione dei servizi interni al fabbricato;
- a tal scopo è stato incaricato l'Arch. Tomaselli Alberto, con studio tecnico a Castel Ivano (Tn), di redigere la progettazione definitiva ed esecutiva della variante progettuale n.1, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 150 dd. 27.11.2018.
- Il progetto di variante presentato dal professionista, seppur completo per quanto attiene la parte architettonica, richiede comunque un intervento di completamento relativo alla parte funzionale dell'immobile, finalizzato a renderlo pienamente operativo in ogni sua parte;

- allo scopo, con provvedimento n. 38 dd. 31.03.2020, la Giunta comunale ha incaricato l'arch. Alberto Tomaselli della redazione del progetto definitivo ed esecutivo relativo ai lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imer -lotto di Completamento funzionale –, progetto necessario a completare e rendere pienamente funzionale in ogni sua parte il nuovo edificio in fase di realizzazione.

Presa visione, pertanto, del progetto definitivo inerente il lotto di completamento, a firma l'arch. Alberto Tomaselli, datato marzo 2020, acclarante una spesa complessiva di euro 412.515,71 di cui euro 277.560,15 per lavori e euro 134.955,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

dato atto che sono in fase di acquisizione i pareri relativi all'approvazione del progetto definitivo a tutti gli effetti;

richiamato l'art. 11 co 3 lett b) dello Statuto comunale, laddove si prevede espressamente che:

“Il Consiglio, oltre a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di ordinamento dei Comuni, delibera:

-l'approvazione dei progetti esecutivi di opere pubbliche, manutenzioni escluse, di importo superiore ad euro 200.000,00 al netto degli oneri fiscali o, in assenza dei progetti preliminari, dei corrispondenti progetti definitivi”;

ritenuto, pertanto di approvare il linea tecnica il progetto di cui trattasi in applicazione alle disposizioni di cui all'art. 11 dello Statuto comunale, sopra richiamato, rinviando alla Giunta comunale l'approvazione del progetto definitivo a tutti gli effetti, da assumersi dopo l'acquisizione dei relativi pareri ex lege;

preso atto che la relazione tecnica del progetto definitivo – Lotto di completamento funzionale – che motiva le scelte progettuali specificando che: *(estratto dalla relazione tecnica progettuale)*:

Il presente appalto riguarda nella fattispecie le seguenti lavorazioni principali:

1. *Sistemazioni esterne piazzale ed area circostante.*
2. *Apertura del foro per il collegamento con il magazzino comunale esistente con scala in ferro.*
3. *Disoliatore esterno.*
4. *Consolidamento del muro esistente dell'edificio ad uso polivalente del comune di Imer denominato “ex sieghe”.*
5. *Finitura del vano scala di collegamento tra piano terra e primo.*
6. *Completamento dell'impianto elettrico dell'edificio.*
7. *Completamento dell'impianto termo idraulico.*
8. *Completamento delle pareti in cartongesso del piano primo.*
9. *Completamento serramenti interni ed esterni.*
10. *Coloritura esterna.*
11. *Nuovi portoni di accesso al magazzino.*
12. *Impianto fotovoltaico completo.*
13. *Montaggio dei corpi illuminanti interni ed esterni.*
14. *Pavimentazioni e rivestimenti locali piano primo.*
15. *Opere per la sicurezza.*

Da precisare che il progetto definitivo in questione riguarda la realizzazione del lotto di completamento del nuovo magazzino VVF di IMER come descritto nel Computo Metrico.

In particolare, come sopra descritto, la finitura dell'impiantistica (Impianto elettrico e Impianto Termo Idraulico) nonché le finiture del Piano Primo destinato ad ospitare i servizi della caserma come pareti in cartongesso perimetrali e divisorie, servizi igienici completi e cucina con relative pavimentazioni e serramenti interni.

Ritenuto, pertanto, di approvare in sola linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, il progetto definitivo – Lotto di completamento funzionale - redatto dall'arch. A. Tomaselli che prevede l'ampliamento e la redistribuzione degli spazi interni della caserma dei VV.FF identificata nella p.ed 430 in C.C. Imer, negli elaborati di seguito indicati:

- **RELAZIONE TECNICA DEFINITIVA**

- Inquadramento urbanistico
- Quadro economico
- Documentazione fotografica
- Prime indicazioni PSC

- **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

- **TAVOLE STATO DI PROGETTO**

- Tav. D.01 Piante
- Tav. D.02 Prospetti – Prospettive
- Tav. D.03 Sezioni – Prospettive
- Tav. D.04 Stato di raffronto

acquisito preventivamente il parere della Cassa Provinciale Anticendi della P. A.T finalizzato a valutare la possibile integrazione del finanziamento originario, necessario ad assicurare la piena funzionalità della nuova Caserma dei Vigili del Fuoco volontari.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2016 e di questi in particolare il Capo II – Controlli di regolarità amministrativa e contabile.

Vista deliberazione consiliare n. 37 del 18.12.2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) definitivo e il Bilancio di previsione 2020/2022;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Con voti n. 10 favorevoli, n. 0 astenuti; nr. 0 contrari, espressi per alzata di mano, su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa ed in sola linea tecnica, ex art. 11, comma 3, lett. b) dello Statuto comunale, il progetto definitivo dei lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Imer - Lotto di completamento funzionale -, come redatto dall'Arch. Alberto Tomaselli, acclarante una spesa complessiva di euro 412.515,71, di cui euro 277.560,15 per lavori e euro 134.955,56 per somme a disposizione dell'Amministrazione composto dagli elaborati di seguito indicati:

• **RELAZIONE TECNICA DEFINITIVA**

- Inquadramento urbanistico
- Quadro economico
- Documentazione fotografica
- Prime indicazioni PSC

• **COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

• **TAVOLE STATO DI PROGETTO**

- Tav. D.01 Piante
- Tav. D.02 Prospetti – Prospettive
- Tav. D.03 Sezioni – Prospettive
- Tav. D.04 Stato di raffronto

2) Di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione del progetto definitivo a tutti gli effetti, da assumersi dopo l'acquisizione dei relativi pareri ex lege.

3) Di precisare che, per il finanziamento del progetto, il Comune inoltrerà apposita istanza di finanziamento alla Cassa Provinciale Anticendi della P. A.T.

4) Di precisare che l'assunzione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa, che sarà formalizzato con apposito e separato provvedimento a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento di cui trattasi da parte della Cassa Provinciale Anticendi della P.A.T.

5) Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.

6) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Iagher Sandrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).