COMUNE DI IMER

PROVI NCI A DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 14

del Consiglio comunale

OGGETTO: **Permuta, senza conguaglio, della p.ed 933 di mq. 16 e di mq. 226 della p.f. 1622/1 in PT 89 in C.C. Imer di proprietà comunale, con mq. 242 della p.fond 1622/2 in PT 1956 di proprietà del Sign. Doff Sotta Giovanni.**

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **cinque** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, nella sede comunale a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Bellotto Gianni - Sindaco		
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco		
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale	X	
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale		
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale	X	
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale		
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale	X	
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale		
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale		
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale		
11. Loss Katia - Consigliere Comunale	X	
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale		
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale	X	
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale		
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comuna	X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

OGGETTO: Permuta, senza conguaglio, della p.ed 933 di mq. 16 e di mq. 226 della p.f. 1622/1 in PT 89 in C.C. Imer di proprietà comunale, con mq. 242 della p.fond 1622/2 in PT 1956 di proprietà del Sign. Doff Sotta Giovanni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
- il sig. Giovanni Doff Sotta, proprietario della particella fondiaria 1622/2 confinante con la particella fondiaria 1622/1 di proprietà comunale, ha chiesto all'Amministrazione comunale di poter regolarizzare catastalmente e tavolarmente la situazione creatasi in seguito alla ricomposizione fondiaria di tutte le superfici ricadenti nella piana che si sviluppa sul fondovalle degli abitati di Mezzano ed Imer, interessata dagli eventi alluvionali del novembre 1966.
A seguito alla suddetta ricomposizione fondiaria, risulta che la particella edificale 933 che individua un "barch" (struttura accessoria in legno tipica della vallata del Primiero) realizzato negli anni cinquanta da privati, è stata erroneamente inglobata all'interno della particella fondiaria 1622/1 di proprietà comunale.
La richiesta è pertanto finalizzata alla regolarizzazione dello stato di fatto esistente, da formalizzare mediante lo scambio di pari superfici tra le particelle fondiarie sopra richiamate e la riconfigurazione dello sviluppo planimetrico delle particelle medesime, finalizzato ad includere la struttura accessoria all'interno della particella di proprietà del sig. Doff Sotta Giovanni.
- Al fine di formalizzare la permuta, è stato predisposto apposito tipo di frazionamento a firma della geom Ilaria Bettega, approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 24.01.2020, che individua le neo porzioni di mq. 226 della particella fondiaria 1622/1 e di mq. 242 della particella fondiaria 1622/2, che vengono aggregate rispettivamente alla particella fondiaria 1622/2 e 1622/1 ed alla particella edificiale 933 di mq. 16, tutte site in C.C. Imer in località Salezzoni.
Nello specifico, va evidenziato che la particella edificiale 933 individua un "barch", manufatto accessorio interamente in legno, delle dimensioni in pianta di m. 4x4 ed altezza media di metri 4.
Agli effetti urbanistici la particella interessata dalla stima ricade in zona sottoposta all'articolo 15 bis (Aree di tutela ambientale) ed articolo 47 comma 2 lett. a) (Aree agricole di pregio ai sensi dell'art. 38 delle Norme di attuazione del PUP) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.
La porzione di mq. 226 della p. fond. 1622/1 e la porzione di mq. 242 della p. fond. 1622/2 sono, di fatto, delle porzioni di terreno pianeggiante coltivate a prato stabile, collocate all'interno degli appezzamenti di terreno che si trovano racchiusi tra la strada interpoderale che collega Via Monte Pavione con la discarica ed il centro di raccolta zonale situati in località Salizzoni in C.C. Imer e la nuova circonvallazione tra gli abitati di Imer e Mezzano.

Ritenuto, pertanto, di formalizzare la permuta di cui trattasi, regolarizzando, di fatto, la situazione esistente da anni;
richiamato, allo scopo, l'art. 4 bis della L.P. 27/12/2010 nr. 27 che, al comma 3), che testualmente recita:
" 3. *Per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 e 2019 la Provincia può procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie:*

…omissis ….
d) permute a parità di prezzo o che comportino conguagli a favore dell'amministrazione;
omissis…..
h) regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto";
…omissis …
Accertato che la fattispecie in esame rientra appieno nelle disposizioni di cui alle lett. d) ed e) del citato articolo 4 bis della L.P. 27/2010 e ss.mm. e che, pertanto, nulla osti alla formalizzazione della permuta di cui trattasi;
richiamata la perizia di stima predisposta dal Responsabile dell'ufficio tecnico, dott. Uberto Meneguz, in data 16/07/2019 ed asseverata a Borgo Valsugana in data 24.07.2019, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che attribuisce alle realità oggetto di permuta i valori di seguito indicati:
- mq. 226 della particella fondiaria 1622/1 a corpo = € 3.390,00
- mq. 242 della particella fondiaria 1622/2 a corpo = € 3.630,00
- particella edificiale 933 di mq. 16 a corpo = € 240,00
senza alcun conguaglio tra le parti;
richiamato, altresì, l'art. 34 della L.P. 19.07.1990, n. 23 avente ad oggetto "Permuta di beni immobili", che testualmente prevede:
" *Ove ritenuto opportuno, la Provincia può disporre la permuta a trattativa privata di propri beni immobili con altri beni immobili, previa perizia di stima ai sensi dell'articolo 33, salvo eventuale conguaglio in danaro*";
precisato che la permuta avverrà senza alcun conguaglio;
dato atto che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno ripartite tra le parti, ognuna per la relativa quota di competenza;
visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;
visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
con voti nr. 9 favorevoli nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano nelle forme di legge ed accertati dagli scrutatori nominati all'inizio della seduta;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento nr. 258/2019 a firma della geom Ilaria Bettega, approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 24.01.2020, con il quale vengono individuate le neo porzioni di mq. 226 della

particella fondiaria 1622/1 e di mq. 242 della particella fondiaria 1622/2, che vengono aggregate rispettivamente alla particella fondiaria 1622/2 e 1622/1, nonché la particella edificiale 933 di mq. 16, tutte site in C.C. Imer in località Salezzoni, oggetto della permuta.

2. Di approvare la perizia di stima redatta in data 04/03/2020 dal responsabile dell'ufficio tecnico comunale, dott. Uberto Meneguz, asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Borgo Valsugana in data 10/03/2020, che determina come segue il valore delle realità oggetto di permuta:
   - mq. 226 della particella fondiaria 1622/1 a corpo = € 3.390,00
   - mq. 242 della particella fondiaria 1622/2 a corpo = € 3.630,00
   - particella edificiale 933 di mq. 16 a corpo = € 240,00

   senza alcun conguaglio tra le parti;
3. Di cedere e trasferire a titolo di permuta al Signor Doff Sotta Giovanni nato a xxxxxx il xxxx – CF xxxxxxxx le seguenti realità di proprietà comunale:
   mq. 226 della particella fondiaria 1622/1 in P.T. 89 in C.C. Imer al valore a corpo di euro a € 3.390,00 e la particella edificiale 933 di mq. 16 in P.T. 89 in C.C. Imer al valore a corpo di € 240,00 per un importo complessivo di spesa pari ad euro 3.630,00.
4. Di acquisire a titolo di permuta dal Sign Giovanni Doff Sotta, la proprietà mq. 242 della particella fondiaria 1622/2 in P.T. 1956 in C.C. Imer al valore a corpo di euro di € 3.630,00.
5. Di precisare che gli importi oggetto di permuta dovranno essere corrisposti tra le parti prima della stipula dell'atto di rogito e che non è previsto alcun conguaglio.
6. Di precisare che la permuta di cui trattasi avviene in applicazione alle disposizioni di cui alle lett. d) ed e) dell'articolo 4 bis della L.P. 27/12/2010 e ss.mm.
7. Di precisare che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno ripartite tra le parti, ognuna per la relativa quota di competenza.
8. Di autorizzare fin d'ora il Sindaco alla stipula dell'atto di rogito che sarà stipulato da apposito Studio Notarile da individuarsi in accordo tra le parti.
9. Di impegnare la quota parte delle spese contrattuali a carico del Comune, quantificata in presunti euro 1200,00 al cap. 1110294 art. 0 - cod. 1030210001 del bilancio 2020/2022, esercizio 2020 che presenta idonea e sufficiente disponibilità.
10. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
    - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
    - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
    - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
Bellotto Gianni	Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Iagher Sandrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).