



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 16 del Consiglio comunale

OGGETTO: Revoca delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2017. Sdemanializzazione di mq. 14 della p. fond. 3005, costituenti le neo formate p. ed. 1185 di mq. 13 e p. ed. 1186 di mq. 1 in C.C. Imer, e vendita delle medesime, a sdemanializzazione avvenuta, ai proprietari della p.ed 231 condominio "Casa Marcon" in C.C. Imer.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **cinque** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, nella sede comunale a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

OGGETTO: Revoca delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 09/05/2017. Sdemanializzazione di mq. 14 della p. fond. 3005, costituenti le neo formate p. ed. 1185 di mq. 13 e p. ed. 1186 di mq. 1 in C.C. Imer, e vendita delle medesime, a sdemanializzazione avvenuta, ai proprietari della p.ed 231 condominio “Casa Marcon” in C.C. Imer.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la deliberazione nr. 11 dd. 09/05/2017, con la quale si stabiliva:

- 1) Di approvare il tipo di frazionamento redatto dal geom. Armando Cemin in data 02.11.2015 e approvato dal Servizio Catasto della P.A.T. – Ufficio di Fiera di Primiero - in data 06.11.2015 sub. n.200/2015, la cui copia si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sub. A).
 - 2) Di sdemanializzare, collocandola fra i beni disponibili, la superficie di 15 mq. staccata, con il predetto frazionamento, dalla p.fond.3005 – bene demaniale comunale - per essere aggregata alla p.ed.231 di proprietà privata.
 - 3) Di vendere ai proprietari della p.ed.231 C.C. Imer sigg:
P.M.1 : Loss Maria Angela nata a Feltre (BL) il 21.01.1964 ed usufrutto a favore di Marcon Maria Stella nata a Mezzano Imer (TN) il 07.08.1945;
P.M.2 : Marcon Gilda Lorenza nata a Imer (TN) il 12.10.1950;
P.M.3 : Lucian Alberto nato a Feltre (BL) il 01.06.1979,
i 15 mq. predetti al prezzo di euro 110,00 al mq. per un importo complessivo risultante di euro 1.650,00 (euro 110,00 x mq.15), come da perizia redatta dal dott. Uberto Meneguz dell’ufficio tecnico comunale in data 14.03.2017 e asseverata il 28.03.2017, perizia che si approva e si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sub. B).
 - 4) di rinviare all’allegato “Piano di casa materialmente divisa” (Allegato sub.C) la distribuzione della superficie venduta all’interno della p.ed.231.
 - 5) Di incaricare il Sindaco della stipula dell’atto contrattuale dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono interamente poste a carico degli acquirenti.
-omissis

Dato atto che, per motivi tecnico-operativi legati alla proprietà della aree di cui trattasi, il provvedimento di cui trattasi non ha trovato esecuzione;

preso atto della richiesta presentata dal Sign Stefano Bettega, amministratore del condominio identificato nella p.ed 231 “Casa Marcon” in C.C. Imer, che ha riformulato all’Amministrazione la volontà dei proprietari del condominio in oggetto, di addivenire celermente alla definizione della vendita di cui trattasi;

presa visione del nuovo tipo di frazionamento n. 39/2020 a firma del geom. Cemin Armando, approvato dall’Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 25.02.2020, che individua le neoformate particelle edificiali 1185 di mq. 13 e 1186 di mq. 1, come derivanti dalla particella fondiaria 3005 – strada – in C.C. Imer in Via Col de Rivo;

vista la perizia di stima predisposta dal responsabile dell’ufficio tecnico dott Uberto Meneguz, in data 24/02/2020, ed asseverata a Borgo Valsugana in data 10/03/2020, che quantifica in euro 90,00 il metro quadro il valore delle neo formate particelle di cui trattasi, attribuendo alle medesime il valore complessivo di euro 1.260,00.

Richiamato, allo scopo, l'art. 4 bis della L.P. 27/12/2010 nr. 27 che, al comma tre testualmente stabilisce:

“ 3. Per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 la Provincia può procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie: ...omissis

h) regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto”;

...omissis ...;

e ritenuto che il caso di specie rientri nella fattispecie normativa sopra indicata;

verificato che il regime patrimoniale della p.f. 3005 dalla quale derivano le neo formate p.ed. 1185 di mq. 13 e p.ed 1186 di mq. 1, risulta essere “bene demaniale –strada” e che, per autorizzare l'alienazione della medesima, risulta prioritariamente necessario provvedere alla relativa sdemanializzazione con le modalità previste dall'art. 6 della L.P. 10/09/1973 nr. 42;

ricordato che la natura di bene demaniale, rende le particelle sopra indicate indisponibili finché l'Ente pubblico non provveda, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973 n. 42, alla loro declassificazione, includendole fra i beni patrimoniali disponibili;

ravvisata, pertanto, la necessita di sdemanializzare mq. 14 dell'originaria p.f. 3005 – strada - in C.C. Imer in Via Col de Rivo di proprietà comunale, identificati nelle neo formate p.ed. 1185 di mq. 13 e p.ed 1186 di mq. 1, autorizzandone la vendita, a sdemanializzazione avvenuta, ai proprietari del condominio identificato nella p.ed 231 “Casa Marcon” in C.C. Imer;

precisato che, preliminarmente alla vendita, i proprietari del p.ed 231 “Casa Marcon” in C.C. Imer dovranno regolarizzare l'occupazione del suolo pubblico perpetrata negli ultimi cinque anni, versando all'Amministrazione comunale la somma di euro 880,00 come quantificata dall'ufficio finanziario in relazione alle disposizioni del vigente regolamento comunale;

ritenuto, inoltre, di revocare la precedente deliberazione consigliere nr. 11 dd 09/05/2017, stante la diversa movimentazione delle superfici oggetto di vendita;

vista la documentazione catastale e tavolare della realtà di cui trattasi;

vista la L.P. 23/90 ed in particolare l'art. 21 della medesima;

ricordato che l'art. 35, comma 2 lett. b) della L.P. 23/90 e s.m. consente l'alienazione di beni immobili a trattativa diretta quando il relativo valore di stima non superi l'importo di Euro 127.500,00;

verificato che, nel caso in trattazione, il valore di stima del bene oggetto l'acquisto non supera i limiti previsti dall'art. 21, comma 5, della L.P. 23 del 19/07/1990 e s.m.

dato atto che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno a totale carico della parte acquirente;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
con voti nr. 9 favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano da nr. 9 consiglieri presenti e votanti ed accertati dal Presidente;

DELIBERA

1. Di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione nr. 11 dd 09/05/2017, stante la diversa movimentazione delle superfici oggetto di vendita, derivanti dal nuovo tipo di frazionamento n. 39/2020 a firma del geom. Cemin Armando, ed approvato dall'Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 25.02.2020.
2. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il nuovo tipo di frazionamento n. 39/2020 a firma del geom. Cemin Armando, ed approvato dall'Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 25.02.2020 che individua le neoformate particelle edificiali 1185 di mq. 13 e p.ed. 1186 di mq. 1, come derivanti dalla particella fondiaria 3005 – strada – in C.C. Imer in Via Col de Rivo.
3. Di approvare, quale allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la perizia di stima predisposta dal tecnico incaricato dott. Uberto Meneguz in data 24/02/2020, asseverata a Borgo Valsugana in data 10/03/2020, che attribuisce alle neo formate particelle edificiali 1185 di mq. 13 e 1186 di mq. 1 oggetto di vendita, il valore a corpo di euro 90,00 il metro quadro per un importo complessivo di euro 1.260,00.
4. Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa, le neoformate particelle edificiali 1185 di mq. 13 e 1186 di mq. 1 -beni demaniali strada - in P.T. 336 in C.C. Imer, collocandole fra i beni patrimoniali disponibili, con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.
5. Di cedere e trasferire a titolo di vendita, a sdemanializzazione avvenuta, ai proprietari della p.ed 231 condominio “Casa Marcon” in C.C. Imer , signori:
 - P.M.1 : Loss Maria Angela nata a xxxxxx il xxxxx ed usufrutto a favore di Marcon Maria Stella nata a xxxxxx (TN) il xxxxx;
 - P.M.2 : Marcon Gilda Lorenza nata a xxxxx il xxxxxx;
 - P.M.3 : Lucian Alberto nato a xxxxxx il xxxx,le neoformate particelle edificiali 1185 di mq. 13 e 1186 di mq. 1, come derivanti dalla particella fondiaria 3005 – strada –in Via Col de Rivo in P.T. 336 in C.C. Imer, al valore a corpo di euro 1.260,00, come quantificato nella perizia di stima richiamata al punto 2) del presente deliberato.
6. Di rinviare all'allegato “Piano di casa materialmente divisa” la distribuzione della superficie venduta all'interno della p.ed.231.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.

8. Di precisare che il pagamento dovrà essere effettuato mediante versamento al Tesoriere comunale prima della stipula dell'atto di rogito e che, preliminarmente alla vendita, i proprietari del p.ed 231 "Casa Marcon" in C.C. Imer dovranno regolarizzare l'occupazione del suolo pubblico perpetrata negli ultimi cinque anni, versando all'Amministrazione comunale la somma di euro 880,00 come quantificata dall'ufficio finanziario in relazione alle disposizioni del vigente regolamento comunale.
9. Di precisare che tutte le spese relative alla formalizzazione dell'atto di vendita e della successiva intavolazione, saranno a totale carico della parte acquirente alla quale spetterà, altresì, la scelta dello Studio notarile al quale affidare il rogito dell'atto.
10. Di introitare al somma di euro 1.260,00 al cap. 4105 cod. 4040108999 del bilancio 2019/2021, esercizio 2020.
11. Di autorizzare il Sindaco alla stipulazione del relativo contratto di vendita che sarà rogato da apposito studio notarile scelto dalla parte acquirente.
12. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
13. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Iagher Sandrina

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).