



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 17 del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Sdemanializzazione di mq. 34 della p.fond 3005 – strada - in PT 336 in C.C. Imer di proprietà comunale – costituenti parte della neo formata p.ed 1192 in C.C. Imer - e successiva vendita, a sdemanializzazione avvenuta, alla Sign Loss Lucia.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **cinque** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, nella sede comunale a porte chiuse nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Angelani Silvano - Consigliere Comunale
4. Bettega Adriano - Consigliere Comunale
5. Bettega Pio Decimo - Consigliere Comunale
6. Bettega Andrea - Consigliere Comunale
7. Doff Sotta Dino - Consigliere Comunale
8. Gaio Aaron - Consigliere Comunale
9. Gaio Giorgio - Consigliere Comunale
10. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
11. Loss Katia - Consigliere Comunale
12. Serafini Nicoletta - Consigliere Comunale
13. Tomas Anna - Consigliere Comunale
14. Tomas Cristian - Consigliere Comunale
15. Wittman Hanna Marianna - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Loss Katia** e **Tomas Cristian**.

**OGGETTO: Sdemanializzazione di mq. 34 della p.fond 3005 – strada - in PT 336 in C.C. Imer di proprietà comunale – costituenti parte della neo formata p.ed 1192 in C.C. Imer - e successiva vendita, a sdemanializzazione avvenuta, alla Sign Loss Lucia.**

Il Relatore premette che:

- la sig. Loss Lucia, proprietaria della p. ed. 228, casa di abitazione sita in Col de Rivo, ha chiesto all'Amministrazione comunale di acquisire parte della p. fond. 3305 – strada - che costituisce, da tempo immemorabile, andito di pertinenza della relativa proprietà;
- allo scopo, il geom Armando Cemin con studio in Primiero San Martino di Castrozza, ha predisposto apposito tipo di frazionamento nr. 75/2020, approvato dall'Ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 27.03.2020, che individua la neo formata p.ed 1192 di mq 36 in C.C. Imer, derivante per mq. 34 dalla p.f. 3005 – strada – di proprietà comunale e, per mq. 2 dalla p.ed 228 di proprietà della Sign Loss Lucia -;
- la neoformata particella edificiale 1192, come sopra riportato, individua gli anditi della casa di abitazione, particella edificiale 228, di proprietà della sig.a Loss Lucia, collocata all'interno del centro storico di Imer in prossimità dell'alveo del rio San Pietro, contornata da terreni di proprietà pubblica. La porzione di terreno oggetto di cessione confina lungo il suo lato sud con l'alveo del rio San Pietro, lungo il lato est con la via comunale denominata "Col de Rivo" e lungo il lato ovest con un piazzale comunale. La parte di andito posta sul lato sud, risulta pavimentata in piastre di graniglia di cemento e costituisce l'accesso principale alla casa di abitazione, ingresso delimitato da apposita staccionata in legno e relativo cancello. La parte di andito posta sul lato est, risulta pavimentata in cemento ed è collocata in corrispondenza dell'accesso alle cantine situate al piano terra. Sulla parte di andito rimanente, posta sul lato ovest, sono stati realizzati alcuni gradini in pietra che costituiscono l'accesso alla legnaia collocata sul medesimo lato della casa di abitazione.
- Agli effetti urbanistici la neoformata particella edificiale 1192 interessata dalla valutazione dell'ufficio tecnico, ricade in zona sottoposta all'articolo 24 (Centro storico) e all'articolo 54 (Viabilità locale esistente) delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente;
- la vendita consente di regolarizzare una situazione esistente da tempo, cedendo alla Sign Loss Lucia la realtà fondiaria di proprietà comunale che, di fatto costituisce l'andito esterno del relativo edificio;
- preliminarmente alla vendita, la sign Loss Lucia dovrà regolarizzare l'occupazione del suolo pubblico perpetrata negli ultimi cinque anni, versando all'Amministrazione comunale la somma di euro 704,00 come quantificata dall'ufficio finanziario in relazione alle disposizioni del vigente regolamento comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione ed acquisiti gli atti in essa citati;

ritenuto necessario regolarizzare, in via definitiva, la situazione di fatto esistente, autorizzando la vendita richiesta dalla Sign. Loss Lucia da formalizzare come segue:

- il Comune di Imer, a sdemanializzazione avvenuta e previa regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico, cede e trasferisce a titolo di vendita alla sign Loss Lucia che, allo stesso titolo,

accetta ed acquista, mq.34 costituenti parte della neo formata p.ed 1192 in P.T. 336 in C.C. Imer, derivante dalla p. fond. 3005 – strada - in C.C. Imer, al valore a corpo di euro 3.000,00; Richiamato, allo scopo, l'art. 4 bis della L.P. 27/12/2010 nr. 27 che, al comma tre testualmente stabilisce:

*“ 3. Per gli anni 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020 la Provincia può procedere all'acquisto a titolo oneroso di immobili solo se l'acquisto rientra in una delle seguenti fattispecie: ...omissis ....*

*h) regolarizzazione di situazioni giuridiche connesse alla titolarità dei beni comprese le acquisizioni che si configurano come regolarizzazioni catastali e tavolari che adeguano la situazione di diritto alla situazione di fatto”;*

*...omissis ...;*

e ritenuto che il caso di specie rientri nella fattispecie normativa sopra indicata;

richiamata la perizia di stima predisposta dal responsabile dell'ufficio tecnico, dott. Uberto Meneguz, in data 06/04/2020 ed asseverata a Borgo Valsugana in data 30/04/2020, che quantifica a corpo il valore della realtà di cui trattasi;

verificato che il regime patrimoniale della p.f. 3005 dalla quale deriva parte della neo formata p.ed. 1192, risulta essere “bene demaniale –strada” e che, per autorizzare l'alienazione della medesima, risulta prioritario provvedere alla relativa sdemanializzazione con le modalità previste dall'art. 6 della L.P. 10/09/1973 nr. 42;

ricordato che la natura di bene demaniale, rende la particella sopra indicata indisponibili finché l'Ente pubblico non provveda, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 9 della L.P. 10.09.1973 n. 42, alla sua declassificazione, includendola fra i beni patrimoniali disponibili;

ravvisata, pertanto, la necessita di sdemanializzare mq. 34 della p.f. 3005 in C.C. Imer – strada – di proprietà comunale, dalla quale deriva la neo formata p.ed 1192, autorizzandone la vendita a sdemanializzazione avvenuta;

vista la documentazione catastale e tavolare della realtà di cui trattasi;

precisato che, preliminarmente alla vendita, la sign Loss Lucia dovrà regolarizzare l'occupazione del suolo pubblico perpetrata negli ultimi cinque anni, versando all'Amministrazione comunale la somma di euro 704,00 come quantificata dall'ufficio finanziario in relazione alle disposizioni del vigente regolamento comunale;

vista la L.P. 23/90 ed in particolare l'art. 21 della medesima;

ricordato che l'art. 35, comma 2 lett. b) della L.P. 23/90 e s.m. consente l'alienazione di beni immobili a trattativa diretta quando il relativo valore di stima non superi l'importo di Euro 129.400,00;

verificato che, nel caso in trattazione, il valore di stima del bene oggetto l'acquisto non supera i limiti previsti dall'art. 21, comma 5, della L.P. 23 del 19/07/1990 e s.m.

dato atto che tutte le spese contrattuali relative al perfezionamento del presente atto, saranno a totale carico della parte acquirente;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

visto il regolamento comunale che disciplina la tassa per l'occupazione del suolo pubblico;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voti nr. 9 favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti espressi per alzata di mano da nr. 9 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il tipo di frazionamento nr. 75/2020 a firma del geom. Armando Cemin approvato dall'ufficio Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 27.03.2020, con il quale viene individuata la neo formata p.ed 1192 di mq. 36 in P.T. 336 in C.C. Imer, derivante per mq. 34 dall'originaria p.f. 3005 – bene demaniale strada - in C.C. Imer e, per mq. 2, dalla p.ed 288 di proprietà della Sign Loss Lucia.
2. Di approvare, quale allegato parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, la perizia di stima predisposta dal tecnico incaricato dott. Uberto Meneguz in data 06/04/2020, asseverata a Borgo Valsugana in data 30/04/2020, che attribuisce alla neo formata particella p.ed 1192 oggetto di vendita, il valore a corpo di euro 3.000,00.
3. Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa, mq. 34 della p.f. 3005– bene demaniale strada - in C.C. Imer, dalla quale deriva la neo formata p.ed. 1192, collocandola fra i beni patrimoniali disponibili con le modalità previste dal combinato disposto di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73 e s.m.
4. Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 6 e 9 della L.P. 42/73, verrà pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, precisando che gli interessati potranno presentare opposizione entro i 15 gg. successivi alla scadenza di detto termine.
5. Di cedere e trasferire a titolo di vendita, a sdemanializzazione avvenuta, alla sign Loss Lucia che, allo stesso titolo, accetta ed acquista, mq.34 costituenti parte della neo formata p.ed 1192 in P.T. 336 in C.C. Imer al valore a corpo di euro 3.000,00 dando atto che, preliminarmente alla vendita, la sign Loss Lucia dovrà regolarizzare l'occupazione del suolo pubblico perpetrata negli ultimi cinque anni, versando all'Amministrazione comunale la somma di euro 704,00 come quantificata dall'ufficio finanziario in relazione alle disposizioni del vigente regolamento comunale.
6. Di precisare che il pagamento degli importi dovuti dovrà essere effettuato mediante versamento al Tesoriere comunale prima della stipula dell'atto di rogito.
7. Di precisare che tutte le spese relative alla formalizzazione dell'atto di vendita e della successiva intavolazione, saranno a totale carico della parte acquirente alla quale spetterà, altresì, la scelta dello Studio notarile al quale affidare il rogito dell'atto.
8. Di introitare al somma di euro 3.000,00 derivante dalla vendita e la somma di euro 704,00 derivante dalla regolarizzazione dell'occupazione del suolo pubblico negli ultimi cinque anni, al cap. 4110/10 cod. 4040201999 del bilancio 2019/2021, esercizio 2020.

9. Di autorizzare il Sindaco alla stipulazione del relativo contratto di vendita che sarà rogato da apposito Studio Notarile scelto dalla parte acquirente.
10. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
Iagher Sandrina

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*