



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 25 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione del tipo di frazionamento n. 28/2018 ai fini della regolarizzazione della sede stradale di via Inguela.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **diciotto** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Bellotto Gianni - Sindaco
2. Iagher Sandrina - Vicesindaco
3. Bettega Adriano - Assessore
4. Gubert Daniele - Assessore
5. Serafini Nicoletta - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Bellotto Gianni, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione del tipo di frazionamento n. 28/2018 ai fini della regolarizzazione della sede stradale di via Inguela.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nel bilancio di previsione e nel Programma delle opere pubbliche per l'anno 2015 era previsto, al cap.3716 intervento 2080101, l'allargamento di Via Inguela mediante l'acquisizione dai privati proprietari della superficie richiesta;

- il progetto esecutivo di tale intervento è stato approvato con deliberazione della Giunta comunale n.24 di data 23.03.2015;

- il geom. Giuseppe Cosner con studio tecnico in Mezzano ha redatto il tipo di frazionamento della superficie interessata dal previsto ampliamento stradale, approvato dall'Ufficio Catasto di Fiera di Primiero in data 27.08.2015 protocollo 157/2015;

- il tipo di frazionamento predetto, redatto d'intesa tra l'Amministrazione comunale e i privati proprietari della superficie da acquisire, prevedeva anche la permuta tra una neoformata particella fondiaria derivante dal tipo di frazionamento (p.f.3204) e la particella fondiaria di proprietà comunale n.423 che al libro fondiario risultava classificata quale bene demaniale;

- con il medesimo tipo di frazionamento venivano individuate le particelle fondiarie da acquisire mediante attivazione dell'art. 31 della L.P. 6/1993 al fine di regolarizzare l'attuale sede stradale realizzata in parte su fondi di proprietà privata e, nel contempo, venivano definite le aree di proprietà privata da acquisire a patrimonio comunale;

- a tale scopo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 05/11/2015 si stabiliva:

1) Di approvare il tipo di frazionamento redatto dal geom. Giuseppe Cosner e vistato dal Servizio Catasto della P.A.T. – Ufficio di Fiera di Primiero - in data 27.08.2015 sub. n.157/2015, la cui copia si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale sub. A).

2) Di sdemanializzare, per le motivazioni di cui in premessa, collocandola fra i beni disponibili, la particella fondiaria di proprietà comunale n.423 C.C. Imer di 80 mq.

3) Di dare atto che l'acquisizione della superficie di proprietà privata interessata dal progetto di ampliamento di via Inguela verrà effettuata con successivo provvedimento;

.....omissis.....

- con successivo provvedimento n. 43 del 23/12/2015, il Consiglio Comunale, a seguito dell'approvazione del tipo di frazionamento di cui sopra che modificava la superficie fondiaria della p.fond. 423, stabiliva:

1) Di modificare, per le motivazioni di cui in premessa e fermo restando il resto, il punto 1.2) del dispositivo della propria deliberazione n.33 di data 05.11.2015, riformulandolo nel seguente modo:

*1. "1.2) Di sdemanializzare, per le motivazioni di cui in premessa, collocandola fra i beni disponibili, la particella fondiaria di proprietà comunale n.423 C.C. Imer di mq.83 quale originata in forza del frazionamento n.157/2015, come sopra approvato."*

Di seguito, per una serie di circostanze sfavorevoli, in primo luogo, la richiesta dell'ufficio del catasto di ritirare il tipo di frazionamento già approvato perché vincolato ad un precedente tipo di frazionamento provinciale in scadenza e non rinnovabile per il legame con quello comunale e, in secondo luogo, per l'ulteriore richiesta dell'ufficio del catasto di attendere la ripresentazione del

tipo di frazionamento ritirato causa l'entrata in vigore della nuova mappa catastale che sarebbe stata condizionata dalla presenza del tipo di frazionamento comunale, con tutte le relative conseguenze operative; si è reso necessario far redigere al geom Giuseppe Cosner un nuovo tipo di frazionamento, finalizzato a definire l'acquisto e la permuta delle particelle interessate dall'allargamento della sede stradale di cui trattasi.

Presa visione del tipo di frazionamento nr. 28 di data 13/02/2018 redatto dal geom. Cosner Giuseppe ed approvato dall'Ufficio del Catasto di Primiero San Martino di Castrozza in data 21.02.2018, che formalizza le seguenti operazioni:

- il frazionamento della p.fond. 423 di mq 83 nelle neo formate p.fond. 423/1 di mq 26 (oggetto di permuta) e 423/2 di 51 mq;
- lo scorporo di mq 6 dalla p.fond. 423 e la loro incorporazione alla p.fond. 3015;
- il frazionamento della p.ed. 519 di mq 887 nelle neo formate p.ed. 519 di 820 mq, p.fond. 3204 di mq 26 (oggetto di permuta) e p.fond. 3205 di mq 41 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 390/2 di mq 689, nelle neo formate p.fond. 390/2 di mq 588, p.fond. 390/6 di mq 33 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 390/7 di mq 68 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 435 di mq 392, nelle neo formate p.fond. 435/1 di mq 346, p.fond. 435/2 di mq 19 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 435/3 di mq 27 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 434 di mq 357, nelle neo formate p.fond. 434/1 di mq 327, p.fond. 434/2 di mq 14 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 434/3 di mq 16 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 430/1 di mq 680, nelle neo formate p.fond. 430/1 di mq 641, p.fond. 430/3 di mq 34 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 430/4 di mq 5 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 429 di mq 508, nelle neo formate p.fond. 429/1 di mq 465, p.fond. 429/2 di mq 22 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 429/3 di mq 21 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 428/2 di mq 1109, nelle neo formate p.fond. 428/2 di mq 1070, p.fond. 428/3 di mq 15 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 428/4 di mq 24 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 428/1 di mq 1039, nelle neo formate p.fond. 428/1 di mq 1007, p.fond. 428/5 di mq 15 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 428/6 di mq 17 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- il frazionamento della p.fond. 427 di mq 794, nelle neo formate p.fond. 427/1 di mq 772, p.fond. 427/2 di mq 11 (oggetto di acquisizione) e p.fond. 427/3 di mq 11 (oggetto di regolarizzazione tavolare);
- la variazione della forma della p.fond. 3104/1.

Verificato che, per consentire la regolarizzazione definitiva della sede stradale, si rende necessario acquisire tramite permuta e/o compravendita le seguenti particelle:

- neo p.fond. 3204 di mq 26,00;
- neo p.fond. 390/6 di mq 33,00;
- neo p.fond. 435/2 di mq 19,00;
- neo p.fond. 434/2 di mq 14,00;

- neo p.fond. 430/3 di mq 34.00;
- neo p.fond. 429/2 di mq 22.00;
- neo p.fond. 428/3 di mq 15.00;
- neo p.fond. 428/5 di mq 15.00;
- neo p.fond. 427/2 di mq 11.00;

e mediante attivazione dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 "Regolazione tavolare di vecchie pendenze" le seguenti particelle:

- neo p.fond. 3205 di mq 41,00;
- neo p.fond. 390/7 di mq 68,00;
- neo p.fond. 435/3 di mq 27,00;
- neo p.fond. 434/3 di mq 16,00;
- neo p.fond. 430/4 di mq 5,00;
- neo p.fond. 429/3 di mq 21,00;
- neo p.fond. 428/4 di mq 24,00;
- neo p.fond. 428/6 di mq 17,00;
- neo p.fond. 427/3 di mq 11,00;

Dato atto che la formalizzazione della sdemanializzazione della neo formata p.fond. 423/1 di mq 26 come l'autorizzazione alla permuta e acquisto delle particelle oggetto di allargamento della strada, avverrà mediante successivo provvedimento del consiglio comunale;

dato ulteriormente atto che l'acquisizione delle particelle tramite l'attivazione dell'art. 31 della L.P. 19.02.1993 n. 6 avverrà con ulteriore provvedimento della Giunta Comunale;

ritenuto necessario approvare il tipo di frazionamento n. 28 di data 13.02.2018 a firma del geom. Cosner Giuseppe con scadenza 20.02.2020;

vista la documentazione catastale e tavolare della realtà di cui trattasi;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni approvato con D.P.reg. 01/02/2005 nr. 3/L;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare per le motivazioni esposte in premessa il tipo di frazionamento, redatto dal geom. Giuseppe Cosner e presentato all'Ufficio Catasto di Fiera di Primiero in data 13.02.2018 nr. 28/2018, con il quale vengono formate le particelle fondiarie oggetto di permuta e di compravendita ai fini dell'allargamento della strada comunale denominata via Inguela e di acquisizione mediante attivazione di art. 31 della L.P. 6/1993, ai fini della regolarizzazione del sedime esistente della strada medesima.

- 2) Di precisare che la formalizzazione della sdemanializzazione della neo formata p.fond. 423/1 di mq 26 come l'autorizzazione alla permuta e acquisto delle particelle oggetto di allargamento della strada sarà effettuata con successivo provvedimento del Consiglio Comunale;
- 3) Di precisare altresì che l'acquisizione delle superfici interessate alla regolarizzazione della sede stradale di via Inguela, mediante attivazione dell'art. 31 della L.P. 6/1993, sarà effettuata con successivo e separato provvedimento della Giunta Comunale.
- 4) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.
- 5) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31 luglio 1993, n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c.5 del D.P.Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, entro 60 giorni, ai sensi del Decreto legislativo 2 luglio 2010 n. 104;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, N. 1199 e ss.mm..

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Bellotto Gianni

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*