



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 122

della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.e.d 430 C.C. Imer: approvazione variante progettuale n. 1 ed affido maggiori lavori alla A.T.I. appaltatrice.

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **ventiquattro** del mese di **novembre**, alle ore 17.30, in VideoConferenza nel rispetto dell'art. 1, lettera d), punto 5 del D.P.C.M. 18 ottobre 2020, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Oggetto: Lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed 430 C.C. Imer: approvazione variante progettuale n. 1 ed affido maggiori lavori alla A.T.I. appaltatrice.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 02.07.2019 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei “Lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed. 430 in C.C. Imer” completo di tutti i relativi allegati, come redatto dall’arch. Alberto Tomaselli con studio tecnico in Castel Ivano (TN), che prevedeva una spesa complessiva di euro di € 446.132,73 di cui € 347.63,17 per lavori, € 5.490,87 per oneri di sicurezza ed € 93.006,69 per somme a disposizione dell’amministrazione così suddiviso:

- categoria prevalente OG1: Euro 273.455,65 di cui Euro 269.203,60 per lavorazioni soggette a ribasso e Euro 4.252,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- categoria scorporabile SIOS OS32: superiore al 10% e subappaltabile entro il 30% dell’importo delle opere per Euro 79.670,39 di cui Euro 78.431,57 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 1.238,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con la medesima deliberazione è stato deciso di appaltare i lavori suddetti, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell’art. 52 della L.P. 26/1993 n. 26 e ss.mm. e ai sensi dell’art. 178 del relativo regolamento di attuazione, previa gara ufficiosa tra almeno 12 ditte;

- in data 03.09.2019, a seguito di gara telematica svolta con procedura di cui ai sensi dell’art. 9 della L.P. 9 marzo 2016, n. 2, con le modalità procedurali dell’art. 57/58 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg., i lavori di cui trattasi, sono stati aggiudicati alla ditta Iagher Mario e C. S.a.s. con sede in Via Roma, n. 4/C a Primiero San Martino di Castrozza (TN) - Fraz. Tonadico con il ribasso del 12,667%, come risulta dal verbale di gara dd. 03.09.2019;

- la ditta Iagher Mario e C. S.a.s. ha dichiarato in sede di gara la volontà di presentarsi in Associazione Temporanea di Imprese con la ditta Carpenteria Holler S.r.l. di Pergine Valsugana (TN) quale impresa mandante, presentando apposito mandato speciale a costituire raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale per l’esecuzione dei “Lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed. 430 in C.C. Imer”;

- i lavori sono stati, pertanto, affidati alla Associazione Temporanea di Imprese costituita fra le ditte Iagher Mario & C. S.a.s. e Carpenteria Holler S.r.l. in forza al contratto rep. 135 dd. 04.10.2019 per l’importo complessivo netto di € 309.091,09 di cui € 303.600,22 per lavori al netto del ribasso d’asta ed € 5.490,87 per oneri di sicurezza), sono stati regolarmente iniziati e sono tutt’ora in corso. Dato atto che, per regolarizzare alcune criticità emerse in corso d’opera, ed a seguito della volontà dell’amministrazione comunale di eseguire ulteriori lavori, non prevedibili, ma ritenuti necessari in quanto complementari all’opera principale, che non modificano la natura del contratto, è stato richiesto al progettista di redigere apposita variante progettuale allo scopo di autorizzare ed affidare all’aggiudicatario le maggiori lavorazioni, finanziandole mediante il recupero del ribasso d’asta e degli imprevisti.

Preso atto, pertanto, della relazione di variante predisposta dal professionista incaricato, che illustra le motivazioni a supporto della variante al progetto autorizzato, come di seguito riportate:

” Vista l’esiguità delle risorse disponibili per completare l’opera si rende necessario sfruttare interamente il ribasso d’asta e le somme a disposizione per allocare tali risorse nel completare funzionalmente il piano terreno e solamente un settore del piano primo. Si ricorda come l’edificio sia ampiamente all’interno di costi parametrici per opere di analoga importanza. Il piano terreno ospiterà, come previsto dal progetto esecutivo principale, l’autorimessa dei mezzi vvf come elemento funzionale principale. Sarà anche collocato lo spogliatoio per i vigili ed il servizio igienico a piano, il tutto per una superficie di circa 295 mq. Rimane disponibile al piano terreno una stanza manichette. Al Piano Primo verrà completata la sala radio in modo tale da dare alla struttura una piena operatività. Verranno completati i serramenti della struttura, con i portoni di accesso motorizzati, saranno apposti i parapetti esterni e delle scale. Due nuovi fori sono stati realizzati sul prospetto nord. per dare areazione ad una eventuale soppalco del piano primo. Non sono previsti corpi illuminati che saranno messi a disposizione dall’Amministrazione con somme proprie. Verrà sistemato il collegamento con il magazzino comunale piano interrato edificio “Sieghe”. Viene anche realizzato un contrafforte di consolidamento del muro “Sieghe” realizzato con cordolo agganciato con inghisaggio al muro di pietrame. Nell’economia generale del lavoro è stato scelto di realizzare i pannelloni sp 40 del piano primo anche per le superficie in cui era previsto il tamponamento con i pannelli sandwich integrati nel serramento in modo tale da ridurre le superfici dei fori. L’impianto di riscaldamento, previsto con ventil-convettori sarà invece realizzato con una piastra radiante a pavimento per tutta la superficie dell’autorimessa e nella sala radio. L’impianto elettrico viene realizzato con canalette in plastica a vista per la parte dell’autorimessa e invece nello spessore delle pareti per la sala a radio”.

Preso visione del quadro economico della variante progettuale n.1 di data 20.11.2020, con il quale il progettista dott. arch. Tomaselli Alberto, quantifica i lavori come segue:

- per lavori al netto del ribasso d’asta del 12,667% € 350.988,97
- per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 6.000,00
- per somme a disposizione € 89.143,76

confermando il costo complessivo dell’opera in € 446.132,73.

Ritenuto necessario approvare la variante progettuale di cui trattasi al fine di autorizzare i lavori suppletivi e di variante in essa ricompresi, che ammontano a complessivi € 47'897,88, importo contenuto entro il 6/5 dell’importo originario di contratto, affidandoli alla A.T.I. tra le imprese Iagher Sas – Holler Srl mediante stipula di apposito atto di sottomissione;

verificato che gli importi di cui trattasi risultano già impegnati nel bilancio di previsione 2020;

dato atto che il progettista della variante progettuale propone la concessione di ulteriori 90 (novanta) giorni per l’esecuzione delle opere suppletive di variante;

ravvisata, infine, la necessità di formalizzare l’incarico all’arch. Tomaselli Alberto, incaricato della redazione della variante progettuale oggetto del presente provvedimento;

richiamato il preventivo di parcella prot. 4278 con il quale l’arch. Tomaselli Alberto propone quale importo di parcella professionale per la redazione della variante progettuale di cui trattasi, un costo complessivo netto pari ad € 4.163,55 (lordo c.i. edIva inclusi € 5.282,71), applicando il ribasso del 16% sul relativo preventivo di parcella;

accertata la disponibilità di bilancio ai capitoli- 1112182 art. 0 cod. 2020305001 e 1052129 art. 1 cod. 2020109002 del bilancio 2020;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- visti, in particolare l’art. 51 della L.P. 26/93 e ss.mm. e l’art. 126 del relativo regolamento di attuazione in relazione all’approvazione della variante progettuale;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- l’art. 11 della Legge provinciale 12 febbraio 2019, n. 1, avente ad oggetto “Legge provinciale variazione di bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2019-2010”;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2016 e di questi in particolare il Capo II – Controlli di regolarità amministrativa e contabile.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, espresso dal responsabile dell’ufficio finanziario, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, al fine di consentire una sollecita prosecuzione e conclusione dei lavori per poter rendicontare la spesa sostenuta al Servizio prevenzione incendi della Pat entro il termine stabilito dal medesimo servizio, ai fini della liquidazione del contributo concesso;

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell’art. 51 della L.P. 26/93 e ss.mm. e dell’art. 126 del relativo regolamento di attuazione, la variante progettuale n. 1 dei “Lavori di ampliamento e redistribuzione degli spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.e.d 430 C.C. Imer”, come redatta dal progettista dott. arch. Alberto Tomaselli, che prevede i seguenti importi:

- | | |
|---|---------------|
| • Lavori al netto del ribasso d’asta del 12,667% | € 350.988,97 |
| • Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 6'000,00 |
| • Somme a disposizione dell’Amministrazione | € 8.143,76 |
| confermando il costo complessivo dell’opera di progetto pari ad | € 446.132,73. |

2. Di dare atto che a seguito dell'approvazione della variante di cui trattasi, l'importo di contratto con l'Associazione Temporanea di Imprese Iagher Sas – Holler Srl, passa da € 309.091,09 ad € 356.988,97, risulta contenuto entro i limiti di cui all'art. 51 della L.P. 26/1993 (sesto quinto).
3. Di affidare l'esecuzione delle opere suppletive di variante, pari ad € 47'897,88, all'A.T.I. Iagher Sas – Holler Srl, appaltatrice dell'opera principale, mediante stipula di apposito atto di sottomissione.
4. Di concedere alla A.T.I. aggiudicataria, ulteriori giorni 90 (novanta) per l'esecuzione delle opere suppletive di variante.
5. Di formalizzare all'arch. Tomaselli Alberto, l'incarico di redazione della variante progettuale oggetto del presente provvedimento per l'importo complessivo netto di € 4.163,55 (lordo c.i. ed IVA inclusi € 5.282,71), come risultante dal preventivo di parcella prot. 4278 agli atti.
6. Di dare atto che la spesa complessiva relativa ai lavori di variante di cui al presente provvedimento, risulta già impegnata in bilancio.
7. Di impegnare l'importo complessivo relativo alla prestazione professionale svolta dall'arch. Tomaselli Alberto e pari ad € 5.282,71, per € 2.50000 al capitolo 1112182 art. 0 cod. 2020305001 e per € 2.782,71 al cap. 1052129 art. 1 cod. 2020109002 del bilancio 2020 che presentano sufficiente disponibilità;
8. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di consentire una sollecita prosecuzione e conclusione dei lavori per poter rendicontare la spesa sostenuta al Servizio prevenzione incendi della Pat entro il termine stabilito dal medesimo servizio, ai fini della liquidazione del contributo concesso;
10. Di dare evidenza, di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104. In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).