COMUNE DI IMER

PROVI NCI A DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 19

del Consiglio comunale

OGGETTO: **Art. 98 L.P. 15/2015 - Deroga alle norme dello strumento urbanistico per la realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio parco vacanze "Calavise" in C.C. Imer -.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventisette** del mese di **maggio**, alle ore 17.00, in VideoConferenza nel rispetto dell'art. 1, lettera d), punto 5 del D.P.C.M. 18 ottobre 2020, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

	Assenti	
	giust.	ingiust.
1. Loss Antonio - Sindaco		
2. Bettega Camillo - Vicesindaco		
3. Bettega Anna - Consigliere Comunale	X	
4. Bettega Federica - Consigliere Comunale		
5. Bettega Martina - Consigliere Comunale		
6. Bettega Valentino - Consigliere Comunale		
7. Centa Vittore - Consigliere Comunale		
8. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale		
9. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale		
10. Gaio Maurizio - Consigliere Comunale		
11. Gubert Daniele - Consigliere Comunale		
12. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale		
13. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale	X	
14. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale		
15. Rigoni Sara - Consigliere Comunale		

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore** e **Furlan Gian Franco**.

OGGETTO: Art. 98 L.P. 15/2015 - Deroga alle norme dello strumento urbanistico per la realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio parco vacanze "Calavise" in C.C. Imer -.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco premette:
- con nota prot. Nr. 919 dd. 09.03.2021, il Sign Eraldo Bettega, in qualità di legale rappresentante del "Camping Calavise" sito in C.C. Imer, ha richiesto il rilascio del permesso di costruire in deroga per la realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio medesimo;
- il "Camping Calavise" si estende sulla p. ed. 657 in c.c. Imer in località Calavise e rientra nella tipologia "Campeggio parco per vacanze" con livello di classifica 2 stelle; è costituito da 127 piazzole aventi una superficie media di circa 80 mq. (minima 51 mq. massima 112 mq.), dotate di allacciamento elettrico e parcheggio, per una ricettività massima di 400 persone e si sviluppa su una superficie di complessivi 20.000 mq;
- l'intervento richiesto in deroga, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 15/2015, prevede la realizzazione di 4 unità abitative (bungalow) collocate all'interno di due nuovi edifici che si sviluppano entrambi su due piani (terra e primo) con terrazza soprastante. I nuovi edifici verranno posizionati nella parte sud-est del campeggio in prossimità dell'edificio adibito a servizi igienici ed avranno una volumetria pari a mc. 627, una superficie utile netta (SUN) di mq. 190,72 ed una altezza massima di m. 5,40;
- i nuovi manufatti ricadono in "Aree per campeggi" del P.R.G. (art. 45 delle norme di attuazione) che prevede la possibilità di realizzare fino a 180 mc. di volume, da destinare alla realizzazione di allestimenti stabili aventi una altezza massima di m. 4.50. Pertanto, sia la nuova volumetria che la nuova altezza supereranno, rispettivamente per mc. 447 e per m. 0,90, quelle previste dalla normativa urbanistica vigente;
- la richiesta di deroga viene motivata dalla necessità di migliorare la qualità dei servizi offerti ai turisti che frequentano la struttura ricettiva;
- il progetto relativo ai lavori di cui trattasi, a firma dell'arch. Giovanni Andreoni, depositato agli atti dell'Amministrazione, è costituito dalla relazione tecnica e da nr. 6 tavole progettuali (rilievo strumentale, planimetria generale, piante e sezioni unità abitativa n.1, piante e sezioni unità abitativa n.2, elaborazione virtuale, planimetria strutture accessorie).

Sulla scorta della volumetria richiesta e dell'altezza dei nuovi volumi, la Commissione edilizia comunale (C.E.C.) nella seduta di data 31/03/2021, ha rilevato che la proposta progettuale risulta in contrasto con l'art art. 45 delle norme di attuazione del P.R.G.vigente, ed ha quindi evidenziato la necessità di acquisire l'autorizzazione alla deroga da parte del Consiglio comunale per poter procedere al rilascio del titolo abilitativo.

La possibilità di ricorrere allo strumento della deroga urbanistica, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Decreto del Presidente della provincia 19 maggio 2017, n.8-61/Leg., è espressamente prevista dalle norme tecniche di attuazione del Piano regolatore generale di Imèr, che stabilisce che "*Il Sindaco può rilasciare concessioni edilizie in deroga alle previsioni del piano, limitatamente alla realizzazione delle opere pubbliche o di interesse pubblico, secondo le procedure stabilite dalle specifiche norme che regolano la materia.*"

L’art. 98 della Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15, avente ad oggetto: “*Deroga per opere di interesse pubblico individuate dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale*”, disciplina le modalità di rilascio della deroga urbanistica per la realizzazione di opere di interesse pubblico, così come individuate dall’art. 53 del Decreto del Presidente Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg..
L’art.98 comma 2 della L.P. n.15/2015 stabilisce che per le opere di interesse pubblico contrastanti con gli strumenti di pianificazione è necessario acquisire l’autorizzazione del Consiglio comunale (organo competente anche all’adozione del P.R.G.), preceduta dall’acquisizione dell’autorizzazione paesaggistica, quando necessaria o dal parere della Commissione per la pianificazione territoriale e il paesaggio della Comunità (C.P.C.).
Lo stesso articolo, relativamente alla realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico, anche per gli interventi soggetti a SCIA, subordina l’autorizzazione del Consiglio comunale alla preventiva pubblicazione all’albo del Comune della richiesta di deroga e dal deposito del progetto presso gli uffici comunali, per un periodo non inferiore a venti giorni, durante il quale chiunque può presentare osservazioni; successivamente al rilascio dell’autorizzazione consigliare.
Il progetto di realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio parco vacanze “Calavise” in C.C. Imer, a firma dell’arch. Giovanni Andreoni, costituisce opera derogabile ai sensi dell’art. 53 del D.P.P. 19 maggio 2017 n.8-61/Leg. e del relativo allegato C, lett A) comma 6, in quanto rientrante fra le “Opere di riqualificazione dei servizi nei complessi ricettivi all’aperto esistenti, anche con limitati aumenti di ricettività”.
Stante il parere della C.E.C. che ha rilevato la non conformità del progetto in parola si è quindi avviato l’iter procedurale per il rilascio della deroga urbanistica.
In ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 98 comma 2 e 97 comma 3 della L.P. 15/2015 il progetto di realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio parco vacanze “Calavise” in C.C. Imer è stato depositato a libera visione del pubblico presso gli uffici comunali dal 15/03/2021 al 04/04/2021 – prot nr. 999; nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.
La tipologia dell’intervento proposto e il suo carattere di interesse pubblico, collegato alla riqualificazione dei servizi in un complesso ricettivo esistente, prevale sull’interesse pubblico perseguito dalla pianificazione urbanistica, giustificando in tal modo il ricorso all’esercizio del potere di deroga da parte del Comune di Imèr.
Alla luce di quanto fin premesso, nel rispetto del combinato disposto dell’art.98 della L.P. n. 15/2015 e dell’art. 51 del D.P.P. 8-61/Leg. del 19 maggio 2017, sulla base dei pareri espressi dalla C.P.C. e ritenuto che l’interesse pubblico sussista e sia prevalente rispetto all’interesse pubblico perseguito globalmente dalla pianificazione, il Consiglio comunale, con la presente deliberazione, autorizza il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione delle opere di cui all’oggetto, in deroga alle disposizioni del P.R.G. vigente ed in applicazione dell’art. 98 della L.P. n. 15/2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione ed acquisiti gli atti in essa citati;
visto il progetto di realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio parco vacanze “Calavise” in C.C. Imer” datato marzo 2021, a firma dell’arch. Giovanni Andreoni;
acquisito il parere della Commissione edilizia comunale, nella seduta di data 31 marzo 2021;

vista l'autorizzazione paesaggistica rilasciata, dalla Commissione per la pianificazione territoriale e del paesaggio della Comunità di Primiero, formalizzata con deliberazione n. 44/2021 di data 15/04/2021;
precisato che il ricorso alla deroga urbanistica, anziché l'adozione di una variante al P.R.G., è dettato dalle seguenti motivazioni: il P.R.G. vigente è stato approvato con D.G.P. n. 1012 del 05.07.2019, la nuova amministrazione comunale si è insediata nel settembre del 2020 e i tempi di predisposizione, adozione ed approvazione di una nuova variante generale del P.R.G. mal si concilierebbero, visto l'approssimarsi della stagione estiva e il periodo di pandemia in corso, con le necessità del richiedente;
vista la Legge provinciale 4 agosto 2015, n.15 ed il relativo regolamento di attuazione;
preso atto che i nuovi lavori previsti, non determinano di fatto una penalizzazione delle proprietà limitrofe;
constatato che l'economia del Primiero si basa in buona misura sull'attività turistica e che il campeggio in oggetto risulta essere l'unico nel fondovalle per cui l'opera richiesta rientra tra le opere di interesse pubblico;
convenuto che il suddetto campeggio rientra tra le opere di interesse pubblico;
ritenuto di autorizzare, per quanto di competenza, la deroga per il rilascio del permesso di costruire;
richiamato l'art.3 comma 2 - Effetti e cogenza del P.R.G. –, approvato con deliberazione della G.P. di Trento n. 1012 dd. 05.07.2021, per il quale "*La deroga alle presenti Norme di Attuazione, limitatamente alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, avviene secondo le procedure previste dalle disposizioni in vigore (art. 53 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19/05/2017, n. 8-61/Leg. e ss.mm. e relativo allegato C). Le richieste di deroga, ai sensi delle leggi in vigore, sono formulate dai Consigli Comunali*";
visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm;
visto lo Statuto comunale;
vista la deliberazione n. 52 del 22.12.2020, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2021 – 2023 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2021 – 2023;
vista la deliberazione n. 2 del 19.01.2021, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021;
acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto, espresso dal responsabile dell'ufficio tecnico ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm. e ii.;
dato atto che sul presente provvedimento non è stato espresso parere di regolarità contabile in quanto lo stesso non determina riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica, finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi del regolamento comunale sui controlli interni;
con voti: nr. 13 favorevoli, nr. 0 contrari e nr. 0 astenuti su nr. 13 consiglieri presenti e votanti, espressi per appello nominale;

DELIBERA

1. Di autorizzare, per i motivi esposti in premessa e per quanto di competenza, ai sensi dell'art.98 della L.P. n.15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga richiesto dal sig. Bettega Eraldo, in qualità di legale rappresentante "Camping Calavise", per i lavori di realizzazione di n. 4 unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio medesimo, individuato nella p. ed. 657 sita in loc. Calavise in C.C. Imer, da realizzarsi con le modalità progettuali previste negli elaborati a firma dell'arch. Giovanni Andreoni.
2. Di vincolare, ai sensi dell'art. 54 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale approvato con D.P.P. 19/05/2017, n. 8-61/Leg. e ss.mm., gli immobili oggetto di deroga alla destinazione d'uso di unità abitative (bungalow) a servizio del campeggio;
3. Di trasmettere, ai sensi del comma 5 dell'art. 51 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale, allo scopo di consentire alla Giunta Provinciale l'esercizio dei poteri d'intervento in materia urbanistica previsti dagli articoli 101 e 102 della L.P. n.15/2015, copia della presente deliberazione al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio – Ufficio Affari Amministrativi.
4. Di dichiarare altresì, con voti favorevoli n. 13, astenuti n. 0, contrari n. 0, espressi per appello nominale da n. 13 consiglieri presenti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, stante la necessità di dare immediata applicazione alle modifiche apportate al Regolamento.
5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

   · Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;

   · Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

   · Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Zurlo dott.ssa Sonia

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Bettega Camillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).