



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 26 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria locali ex Municipio:  
affido incarichi professionali.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventitre** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sede municipale nel rispetto delle misure ministeriali e provinciali per la gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID19, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Zurlo dott.ssa Sonia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**Oggetto: Intervento di manutenzione straordinaria locali ex Municipio: affido incarichi professionali.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione intende dare una nuova destinazione ai locali collocati a piano terra dell'immobile "ex Municipio", utilizzandoli quale nuovo spazio multifunzionale; dato atto che, per adeguare i locali di cui trattasi alle nuove esigenze dell'Amministrazione, si rende necessario un intervento di manutenzione straordinaria dei medesimi, che prevede la sostituzione del pavimento, la sostituzione dei sanitari e l'adeguamento dell'impianto elettrico del bagno, nonché la tinteggiatura delle pareti; richiesti, pertanto, appositi preventivi di spesa ad alcune ditte specializzate nell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, di seguito riepilogate:

- Ditta MG Pavimenti di Marinello Giuseppe e RW Ropele Walter pavimenti per la sistemazione del pavimento;
- Ditta Hydrosystem di Orler Simone per la sostituzione dei sanitari del bagno
- Ditta Impianti Elettrici Tomas Alfio per gli interventi elettrici;
- Ditta Edi Pitture e Simon Giacomo per la tinteggiatura delle pareti della sala;

visti i preventivi pervenuti, come di seguito riportati:

- prot. n. 373 dd. 01.02.2021 della Ditta MG Pavimenti & C. di Marinello Giuseppe con sede a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via Sen. A. Mott, n. 1 relativo alla fornitura e posa in opera del pavimento in laminato tipo berry-alloc original ac6 completo di battiscopa e soglie di raccordo, al costo complessivo netto di € 2.887,75 (lordo iva compresa € 3.523,06);
- prot. n. 374 dd. 01.02.2021 della Ditta RW Ropele Walter pavimenti con sede a Mezzano (TN) in Via di Sopra, n. 25 relativo alla fornitura e posa in opera del pavimento in laminato tipo berry-alloc original ac6 completo di battiscopa e soglie di raccordo, al costo complessivo netto di € 4.294,00 (lordo iva compresa € 5.238,68);
- prot. n. 675 dd. 23.02.2021 della Ditta Hydrosystem di Orler Simone con sede a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Viale Piave, n. 46 relativo alla fornitura e montaggio di un wc a basamento (compreso la modifica dello scarico), di un lavatoio in ceramica e di un rubinetto portagomma aggiuntivo, al costo complessivo netto di € 950,00 (lordo iva compresa € 1.159,00);
- prot. n. 656 dd. 22.02.2021 della Ditta Impianti Elettrici Civili e Industriali Tomas Alfio con sede a Imer (TN) in Via del Rivastort, n. 2, relativo alla fornitura e posa in opera di un aspiratore centrifugo da parete con timer, di n. 3 lampade di emergenza a led, di una plafoniera a led, di un radiatore scaldasalviette elettrico e di n. 2 lampade a led al costo complessivo netto di € 1.179,00 (lordo iva compresa € 1.438,38);
- prot. n. 372 dd. 01.02.2021 della Ditta Edi Pitture S.n.c. di Elezi Edmond e c. con sede a Imer (TN) in Loc. Casabianca, n. 16, relativo alla tinteggiatura delle pareti del locale di cui trattasi al costo complessivo netto di € 900,00 (lordo iva compresa € 1.098,00).
- prot. n. 371 dd. 01.02.2021 della Ditta Simon Giacomo con sede a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via G. Marconi, relativo al lavoro di tinteggiatura delle pareti del locale di cui trattasi al costo complessivo netto di € 1.284,40 (lordo iva compresa € 1.566,97).

Dato atto altresì che, oltre ai lavori di cui trattasi, si rende necessario provvedere alla tinteggiatura dei locali della sala adunanze, per i quali la Ditta Edi Pitture S.n.c. di Elezi Edmond e c. con sede a Imer ha preventivato un costo complessivo netto di € 950,00 (lordo iva compresa € 1.159,00);

valutata la congruità delle offerte presentate dalle ditte interpellate in relazione alla specifica tipologia di lavori da eseguire e ritenuto di aggiudicare i lavori di tinteggiatura dei locali dell'ex municipio e della sala adunanze alla Ditta Edi Pitture S.n.c. di Elezi Edmond ed i lavori di fornitura e posa del pavimento alla Ditta MG Pavimenti & C. di Marinello Giuseppe, stante i preventivi di spesa presentati;

richiamato l'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2 che testualmente recita:” Le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020.”;

vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni) che all'art. 1 comma 2 lettera a) così testualmente recita:” Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;

ritenuto, pertanto, potersi procedere con l'affido diretto degli incarichi in questione alle ditte selezionate, ditte di fiducia e specializzate nei rispetti settori di intervento;

accertata la disponibilità nel bilancio 2021 al cap. 1052129 - art. 1 cod. 2020109002;

vista la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;

visto il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;

vista la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;

vista la legge provinciale 11 giugno 2019, n.2 “Misure di semplificazione e potenziamento della competitività”;

preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 52 del 22.12.2020 ha approvato il Bilancio di previsione 2021/2023;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

visto lo Statuto comunale;

visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 29.03.2018;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

- 1) Di incaricare a trattativa diretta, per le motivazioni esposte in premessa, le ditte di seguito indicate dell'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei locali collocati a piano terra dell'ex Municipio, da destinare a nuovo spazio multifunzionale:
  - Ditta MG Pavimenti & C. di Marinello Giuseppe con sede a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via Sen. A. Mott, n. 1 della fornitura e posa in opera del pavimento in laminato tipo berry-alloc completo di battiscopa e soglie di raccordo al costo complessivo netto di € 2.887,75 (lordo iva compresa € 3.523,06), comoda preventivo di spesa prot. n. 373 dd. 01.02.2021 agli atti;
  - Ditta Hydrosystem di Orlor Simone con sede a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Viale Piave, n. 46 della fornitura e montaggio di un wc a basamento (compreso modifica dello scarico), di un lavatoio in ceramica e di un rubinetto portagomma aggiuntivo al costo complessivo netto di € 950,00 (lordo iva compresa €1.159,00) come da preventivo di spesa prot. n. 675 dd. 23.02.2021 agli atti;
  - Ditta Impianti Elettrici Civili e Industriali Tomas Alfio con sede a Imer (TN) in Via del Rivastort, n. 2 della fornitura e posa in opera di un aspiratore centrifugo da parete con timer, di n. 3 lampade di emergenza a led, di una plafoniera a led, di un radiatore-scaldasalviette elettrico e di n. 2 lampade a led al costo complessivo netto di € 1.179,00 (lordo iva compresa € 1.438,38) come da preventivo di spesa prot. n. 656 dd. 22.02.2021 agli atti;
  - Ditta Edi Pitture S.n.c. di Elezi Edmond e c. con sede a Imer (TN) in Loc. Casabianca, n. 16 del lavoro di scrostatura delle pitture in fase di stacco, di stuccatura e di tinteggiatura con pittura traspirante bianca delle pareti della sala di cui trattasi al costo complessivo netto di € 900 (lordo iva compresa € 1.098,00) come da preventivo di spesa prot. n. 372 dd. 01.02.2021 agli atti.
- 2) Di incaricare, altresì, la ditta Edi Pitture S.n.c. di Elezi Edmond e c. con sede a Imer (TN) in Loc. Casabianca, n. 16 dei lavori di tinteggiatura delle pareti della sala adunanze, al costo complessivo netto di € 950,00 (lordo iva compresa €1.159,00) come da preventivo di spesa prot. n. 468 dd. 08.02.2021.
- 3) Di impegnare la spesa complessiva derivante dal presente provvedimento, pari ad € 6.866,75 oltre all'IVA (lordi euro 8.377,43) al cap. 1052129 - art. 1 cod. 2020109002 del bilancio 2021/2023, esercizio 2021, che presenta sufficiente disponibilità.

- 4) Di precisare che i relativi affidamenti verranno formalizzati secondo i normali usi del commercio.
- 5) Di liquidare il corrispettivo spettante alle ditte di cui al punto 1) a lavori eseguiti, previa presentazione di idonea documentazione fiscale e verifica dell'ufficio tecnico della corretta esecuzione dei medesimi.
- 6) Di dare atto che gli incarichi di cui trattasi sono soggetti alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
- 7) Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
- 8) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione unanime favorevole ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di rendere funzionali i locali di cui trattasi in tempi brevi.
- 9) Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.  
In particolare:
  - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
  - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Zurlo dott.ssa Sonia

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*