



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 138

della Giunta comunale

OGGETTO: Affidato incarico redazione del progetto esecutivo completo di calcoli statici e impiantistici, delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e delle prestazioni e/o dei servizi integrativi (frazionamento e denuncia al NCEU) finalizzati alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento parte vecchia dell'edificio comunale p.ed. 840-841 c.c. Imer – struttura adibita a servizio pubblico sita in Loc. Giare". CIG: ZE934882C8

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **ventuno** del mese di **dicembre**, alle ore 17.30, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Santuari dott. Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Affidato incarico redazione del progetto esecutivo completo di calcoli statici e impiantistici, delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e delle prestazioni e/o dei servizi integrativi (frazionamento e denuncia al NCEU) finalizzati alla realizzazione dei lavori di “Rifacimento parte vecchia dell’edificio comunale p.ed. 840-841 c.c. Imer – struttura adibita a servizio pubblico sita in Loc. Giare”.

CIG: ZE934882C8

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Il Comune di Imer è proprietario del fabbricato p.ed. 840-841 in C.C. Imer sito in loc. Giare, adibito a servizio pubblico (Bar) e affidato in regime di concessione amministrativa fino al 30/09/2021 a idonea ditta esterna, che ha ormai liberato l’immobile;

Il fabbricato di cui trattasi è stato edificato in tempi diversi: la parte vecchia con struttura in legno “Stelari” a sezione circolare è stata costruita circa trent’anni orsono ed è stata ampliata nell’anno 2010, con un nuovo corpo di fabbrica aggiunto in aderenza (parte nuova), avente struttura portante in legno “Blockbau” a sezione quadrata;

a seguito di apposito sopralluogo congiunto fra l’Amministrazione comunale e l’Ufficio tecnico volta a verificare lo stato di conservazione dell’immobile di cui trattasi, è emerso che la struttura della parte vecchia, presenta molteplici criticità, quali:

- manto di copertura in scandole di legno ormai marcescenti da sostituire;
- sistema di fermaneve in legno irrimediabilmente deteriorato;
- struttura portante in legno, marcia e deteriorata alla base e mal conservata in elevazione, con interstizi fra un tronco e l’altro molto aperti, che ne precludono la tenuta all’aria;
- impianto elettrico vetusto da rifare e adeguare alla normativa vigente
- pavimento in piastrelle irregolare e molto rovinato.

Appurato che per poter riproporre la concessione in uso del locale risulta necessario eseguire molteplici interventi di risanamento su tutta la struttura della parte vecchia e che tali interventi, valutati economicamente molto onerosi sarebbero comunque eseguiti su una struttura datata e piena di imperfezioni;

stimato perciò in via preliminare, come maggiormente conveniente eseguire la demolizione e ricostruzione del manufatto - parte vecchia-, la cui previsione di spesa risulta di poco superiore alla spesa necessaria ad eseguire un intervento di ristrutturazione e adeguamento, ma con risultati nettamente più duraturi e vantaggi sotto ogni aspetto;

ritenuto pertanto necessario predisporre idoneo progetto relativo alla demolizione e ricostruzione della parte vecchia dell’edificio p.ed. 840-841 sito in loc. Giare ad Imer;

verificato che l’ufficio tecnico comunale in questo periodo è fin troppo gravato di lavoro e adempimenti burocratici, anche arretrati, essendo lo stesso in gestione associata con il Comune di Mezzano;

ritenuto pertanto opportuno, vista anche l’urgenza di procedere in tempi brevi alla redazione del progetto di tale intervento onde poter successivamente avviare l’appalto dei lavori in modo da poter consegnare, fin dai mesi primaverili, alla popolazione e all’utenza (la struttura in questione è

principalmente a servizio della zona degli impianti sportivi e del parco giochi comunale) un esercizio pubblico ristrutturato e adeguato alle normative vigenti.

Ritenuto, pertanto, di procedere con l'affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020 n. 2, ad idoneo professionista individuato con le modalità previste dall'art. 25 bis del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg e quindi selezionato fra gli iscritti all'elenco telematico professionisti istituito dalla P.A.T.

Individuato nel geometra Nicoletto Piero, il tecnico esterno iscritto all'elenco telematico professionisti con cui negoziare il corrispettivo e le condizioni contrattuali.

Richiesta pertanto, apposita offerta mediante esposizione di sconto percentuale su preventivo di parcella posto a base di trattativa, al geom. Nicoletto Piero con studio tecnico a Mezzano (Tn).

Preso atto dell'offerta formulata dal professionista individuato, prot. n. 4741 dd. 13.12.2021, con la quale il medesimo si rende disponibile ad assicurare la progettazione esecutiva completa della parte impiantistica e dei calcoli statici, le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della redazione delle conseguenti pratiche catastali di frazionamento e denuncia al NCEU, ad esclusione della direzione dei lavori, che sarà affidata all'ufficio tecnico comunale, al costo complessivo di euro 7.469,81 (lordo oneri previdenziali inclusi ed iva non dovuta per iscrizione del professionista al regime contributivo forfettario, € 7.843,30)

Valutata dal R.U.P. la congruità dell'importo di parcella in relazione all'incarico che l'Amministrazione intende conferire, sul quale il professionista ha applicato lo sconto del 30%.

Verificato come il professionista disponga di tutte le caratteristiche necessarie per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, in quanto in possesso delle capacità tecniche, professionali e dell'esperienza richiesti.

Vista la dichiarazione del RUP, con la quale il medesimo ritiene opportuno che l'incarico per lo svolgimento delle funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione possa essere affidato al medesimo professionista incaricato del progetto, come indicato dall'art. 10 comma 8 della L.P. 9 marzo 2016, n.2, vista la stretta connessione e reciprocità fra le scelte progettuali e le scelte riguardanti la sicurezza e considerato che la direzione dei lavori verrà svolta dall'ufficio tecnico comunale;

Precisato inoltre che il fine che si intende perseguire con il presente provvedimento è la redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento per la sicurezza ad esclusione della direzione dei lavori e gli ulteriori adempimenti ed operazioni connesse alla realizzazione dei lavori di "Rifacimento parte vecchia dell'edificio comunale p.ed. 840-841 c.c. Imer – struttura adibita a servizio pubblico sita in loc. Giare".

Ricordato che l'affidamento degli incarichi tecnici è disciplinato dal Capo IV della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti" e dal Capo II del relativo Regolamento di attuazione, approvato con D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg.

Considerato che l'importo complessivo dell'incarico stimato risulta comunque inferiore a quanto previsto dall'art. 21 comma 4 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm. (euro 47.000,00) e che, pertanto, lo stesso può essere affidato, anche a norma dell'art. 24 bis comma 1 e dell'art. 25 bis comma 1 del D.P.P. 11.05.2012, n. 9-84/Leg., direttamente ad un professionista abilitato.

Richiamato l'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2 che testualmente recita: "Le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, compresi i servizi di ingegneria e architettura, fino alla soglia prevista, per tale tipologia di affidamento, dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del decreto-legge n. 76 del 2020."

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto

Semplificazioni) che all'art. 1 comma 2 lettera a) così testualmente recita:” Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro”.

Visto il certificato di regolarità contributiva di data 20.12.2021 emesso da CASSA GEOMETRI dal quale risulta che il geom. Nicoletto Piero è in regola con gli adempimenti contributivi;

ritenuto non necessario stipulare alcuna convenzione con il professionista incaricato visto l'esiguo importo dell'affidamento.

Richiamata la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione coincide con il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Verificato che il presente provvedimento trova copertura al capitolo 1112182 art. 0 del bilancio 2021/2023, esercizio 2022, che presenta idonea e sufficiente disponibilità.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

Visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 29.03.2018.

Visti la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di attuazione emanato con D.P.P. n. 9-84/Leg. dd. 11.05.2012.

Vista la L.P. 09.03.2016, n. 2.

Visto lo Statuto comunale.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, in assenza dei responsabili del settore tecnico, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di incaricare ai sensi dell'art. 3 comma 01 della L.P. 23 marzo 2020, n. 2 ed ai sensi dall'art. 21 comma 4 della L.P. 19.07.1990, n. 23 e ss.mm., per le motivazioni esposte in premessa, il geometra Nicoletto Piero con studio in Via del Pian, n. 24 a Mezzano (Tn) della redazione del progetto esecutivo completo di calcoli statici e impiantistici, delle funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e delle prestazioni e/o dei servizi integrativi (frazionamento e denuncia al NCEU) finalizzati alla realizzazione dei lavori di “Rifacimento parte vecchia dell’edificio comunale p.ed. 840-841 c.c. Imer – struttura adibita a servizio pubblico sita in loc. Giare”, al costo complessivo netto di euro 7.469,81 (lordo oneri previdenziali inclusi ed iva non dovuta per iscrizione del professionista al regime contributivo forfettario, € 7.843,30) come da preventivo di parcella prot. n. 4741 dd. 13.12.2021;
2. Di imputare la spesa complessiva di cui al presente provvedimento e pari ad € 7.843,30, al capitolo 1112182 art. 0 – esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità;
3. Di precisare che il progetto esecutivo dovrà essere consegnato completo di tutti i suoi allegati e delle necessarie autorizzazioni, entro e non oltre il giorno 31/01/2022, stabilendo fin d’ora che in caso di ritardo, verrà applicata apposita penale per ogni giorno di ritardo, pari all’1 per mille dell’importo di affidamento fino ad un massimo pari al 10% dell’importo contrattuale.
4. Di prescindere dalla stipula di apposito schema di convenzione con il professionista, stante l’esiguo importo dell’incarico affidato;
5. Di dare atto che gli affidamenti oggetto della presente delibera sono soggetti al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136, come modificato dal D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge con modificazioni n. 17.12.2010, n. 217, e che, pertanto, il professionista sopra menzionato dovrà rilasciare apposita dichiarazione con la quale si assume la responsabilità del rispetto di tutti gli obblighi previsti dalla normativa in argomento e comunica gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto determina la risoluzione del diritto del contratto stesso; gli strumenti di pagamento idonei a tracciare i flussi finanziari devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo riportato in oggetto attribuito dall’Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture.
6. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all’Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all’unanimità ai sensi dell’art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di ottenere la progettazione completa entro i termini imposti al professionista.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;

- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.

In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE

Santuari dott. Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).