



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 13 del Consiglio comunale

OGGETTO: Articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15. Rilascio permesso di costruire in deroga per i lavori di "Intervento straordinario di recupero edificio rustico (art. 106 L.P. 15/2015) con cambio d'uso e parziale ricostruzione di porzioni crollate (art. 107 L.P. 15/2015) nel contesto del patrimonio edilizio montano - p. ed. 258/1 in c.c. Imer Località Rive del Boja".

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **cinque** del mese di **settembre**, alle ore 17.30, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Anna - Consigliere Comunale
4. Bettega Federica - Consigliere Comunale
5. Bettega Martina - Consigliere Comunale
6. Bettega Valentino - Consigliere Comunale
7. Centa Vittore - Consigliere Comunale
8. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale
9. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale
10. Gaio Maurizio - Consigliere Comunale
11. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
12. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale
13. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale
14. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale
15. Rigoni Sara - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore e Furlan Gian Franco.**

OGGETTO: Articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15. Rilascio permesso di costruire in deroga per i lavori di “Intervento straordinario di recupero edificio rustico (art. 106 L.P. 15/2015) con cambio d'uso e parziale ricostruzione di porzioni crollate (art. 107 L.P. 15/2015) nel contesto del patrimonio edilizio montano - p. ed. 258/1 in c.c. Imer Località Rive del Boja”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda della signora TOMAS Anna dd. 07/09/2021 prot. n. 3342, con la quale chiede il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati così come previsto dagli articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15 per i lavori di “Intervento straordinario di recupero edificio rustico (art. 106 L.P. 15/2015) con cambio d'uso e parziale ricostruzione di porzioni crollate (art. 107 L.P. 15/2015) nel contesto del patrimonio edilizio montano - p. ed. 258/1 in c.c. Imer Località Rive del Boja”, come da progetto del geom. TOMAS Ivano con studio in Canal San Bovo.

Atteso che ai sensi degli articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati è subordinato all'autorizzazione del Consiglio comunale acquisito il parere della Commissione per la pianificazione territoriale della comunità (CPC).

Visto il progetto dei lavori, redatto dal geom. TOMAS Ivano con studio in Canal San Bovo, visionato dalla Commissione Edilizia comunale in due sedute distinte. La prima con voto n. 1 dd. 05/10/2021 in cui è stata chiesta l'integrazione della pratica con la documentazione prevista dal comma 2 dell'art. 107 della L.P. 15/2015 e la seconda, a seguito del deposito della suddetta documentazione, con voto n. 1 dd. 03/02/2022.

Precisato, come da relazione dell'ufficio tecnico comunale, che :

- l'immobile in oggetto, di proprietà della signora TOMAS Anna, è assoggettato alla schedatura del cd. Piano Baite (vedi scheda IME 01 n. 058) e alla categoria d'intervento del risanamento conservativo e agli usi tradizionale e produttivo diretto. La categoria di intervento del risanamento conservativo prevede “... la conservazione degli elementi essenziali della morfologia, della distribuzione e della tecnologia edilizia degli edifici ...”. Nel caso in esame i lavori prevedono la demolizione e ricostruzione degli elementi lignei di copertura, dei rivestimenti di facciata e dei tamponamenti, anche introducendo nuovi componenti di impermeabilizzazione coibentazione termo-acustica nelle intercapedini cieche. La demolizione e ricostruzione delle porzioni di muratura che manifestano evidenti criticità statiche. La ricostruzione in muratura e legno del volume originariamente occupato dall'ambiente letto ed oggi diroccato, permettendo all'edificio nel complesso di raggiungere una conformazione prossima al tipo A.4 del Manuale Tipologico. Pertanto, i lavori di demolizione e ricostruzione contenuti nella richiesta risultano essere in contrasto con quanto previsto dalla categoria di intervento del risanamento per cui per la loro esecuzione è necessario ricorrere alla deroga urbanistica prevista dagli articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15.

Vista la perizia statica asseverata redatta dall'ing. SONTACCHI Marco in cui si dichiara che l'immobile oggetto dei lavori presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero nel rispetto delle condizioni stabilite dagli interventi di risanamento conservativo.

Visto che con delibera dd. 23/02/2022 n. 19/2022 la CPC ha espresso parere favorevole alla deroga rilasciata ai sensi degli articoli 106 e 107 della L.P. 15/2015 dell'edificio in oggetto subordinatamente all'osservanza delle seguenti indicazioni e condizioni: *non venga realizzata la sostituzione del manto di copertura da lamiera zincata a tegole in quanto non ammessa dal Manuale Tipologico che prevede la posa di lamiera preverniciata di colore scuro o qualora già presenti sull'edificio, in tegole piane di cemento grigie storicamente prodotte in loco.*

Ritenuto di autorizzare per quanto di competenza il rilascio di permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con legge regionale 03.05.2018, n. 2 e in particolare l'articolo 35.

Vita la deliberazione consiliare di Imer n. 48 del 28.12.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022/2024, il Bilancio di previsione 2022/2024 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2022/2024.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Imer n. 6 del 25.01.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'Atto Programmatico di Indirizzo relativo all'esercizio finanziario 2022 e sono stati individuati i responsabili dei servizi.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del servizio tecnico comunale ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Con voti: n. 14 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti su n. 14 consiglieri presenti e votanti, accertati con l'ausilio degli scrutatori nominati all'inizio di seduta;

DELIBERA

1. di autorizzare per i motivi esposti in premessa e per quanto di competenza, ai sensi degli articoli 106 e 107 della L.P. 4 agosto 2015 n. 15, il rilascio del permesso di costruire in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti ed adottati richiesta dalla signora TOMAS Ann, per i lavori di "Intervento straordinario di recupero edificio rustico (art. 106 L.P. 15/2015) con cambio d'uso e parziale ricostruzione di porzioni crollate (art. 107 L.P. 15/2015) nel contesto del patrimonio edilizio montano - p. ed. 258/1 in c.c. Imer Località Rive del Boja", come da progetto del geom. TOMAS Ivano con studio in Canal San Bovo e nel rispetto delle seguenti prescrizioni e condizioni impartite, con delibera dd. 23/02/2022 n. 19/2022, dalla Commissione per la pianificazione territoriale della comunità (CPC): *non venga realizzata la sostituzione del manto di copertura da lamiera zincata a tegole in quanto non ammessa dal Manuale Tipologico che prevede la posa di lamiera preverniciata di colore scuro o qualora già presenti sull'edificio, in tegole piane di cemento grigie storicamente prodotte in loco;*
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione con appello nominale riportante il seguente risultato: favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0, immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante l'urgenza di autorizzare i lavori da parte dei richiedenti;
3. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boso dott. Lucillo

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Bettega Camillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).