



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 16 della Giunta comunale

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi, n. 1/1 ad uso ambulatorio medico.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **otto** del mese di **marzo**, alle ore 17.15, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Santuari dott. Alberto.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Rinnovo concessione in uso locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1 ad uso ambulatorio medico.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 15 del 06.02.2018 con la quale venne deciso:

1. Di rinnovare al medico di medicina generale dott. Claudio Ardenghi la concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in via G. Marconi n.1/1 da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.
2. Di approvare quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto di concessione per l'utilizzo del locale di cui trattasi composto da nr. 05 articoli, da registrarsi solo in caso d'uso.
3. Di stabilire il rinnovo dell'atto di concessione con decorrenza 01/01/2018 e scadenza il 31/12/2021, salve proroghe da concordare tra le parti contraenti.
4. Di introitare il rimborso spese forfettario, pari ad euro 3.600,00 annui, al cap.3250 cod.3010302002 del corrente bilancio di previsione.
5. ... omissis

Preso atto che l'atto di concessione in uso dell'ambulatorio medico sito presso l'ex Municipio in Via G. Marconi, n. 1/1 (giusto rep. n. 32 dd. 07.02.2018 – atti privati) è scaduto e che con nota prot. n. 969 di data 07.03.2022 il dott. Claudio Ardenghi chiede la formalizzazione del rinnovo del contratto dell'ambulatorio da utilizzare quale sede principale della propria attività di medico di base;

valutata l'importanza di poter garantire ai cittadini la presenza settimanale costante del medico di base ed avere così un professionista sempre presente sul territorio nell'ottica di favorire il miglior servizio possibile;

specificato che il Comune di Imer si assume gli oneri di straordinaria manutenzione del locale in questione, accollando al concessionario il rimborso delle spese di ordinaria gestione (luce, riscaldamento, pulizie e telefono) per le quali viene stabilito un rimborso forfettario di Euro 3.600,00 annui da corrispondersi in rate quadrimestrali;

valutata la congruità dell'importo del rimborso spese così determinato, in riferimento ai costi effettivi sostenuti negli anni precedenti;

ribadita l'importanza del servizio svolto dal medico di base a favore della Comunità che giustifica la richiesta allo stesso del rimborso delle sole spese di ordinaria gestione quantificate in misura forfettaria;

ritenuto condivisibile ed approvabile lo schema di concessione in uso allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

ritenuto, pertanto, di procedere al rinnovo dell'atto di concessione scaduto, formalizzando con il medico di base dott. Claudio Ardenghi una nuova concessione in uso del locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1 da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale;

preso atto che il Consiglio comunale di Imer con provvedimento n. 48 del 28.12.2021 ha approvato il D.U.P. 2022/2024, il Bilancio di previsione 2022/2024 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2022/2024;

visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.

visti lo Statuto comunale;

visto il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 di data 29.03.2018;

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di rinnovare, per le motivazioni esposte in premessa, la concessione in uso al medico di medicina generale dott. Claudio Ardenghi dell'ambulatorio medico sito presso l'ex Municipio in Via G. Marconi, n. 1/1 da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.
2. Di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto di concessione per l'utilizzo del locale di cui trattasi, da registrarsi solo in caso d'uso.
3. Di stabilire che l'atto di concessione avrà durata dal 01.01.2022 fino al 31.12.2025, salvo proroga da concordare anticipatamente tra le parti, verso un corrispettivo netto annuo di €. 3.600,00 (diconsi euro tremilaseicento/00 annui) da corrispondersi in tre rate trimestrali scadenti il 30 aprile, il 31 agosto ed il 31 dicembre di ogni anno con versamento al Tesoriere comunale.
4. Di introitare il rimborso spese forfettario, pari ad euro 3.600,00 annui, al cap. 3250 cod. 3010302002 del corrente bilancio di previsione.
5. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante l'urgenza di formalizzare il rinnovo della concessione del locale "de quo".
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;In materia di aggiudicazione di appalti si richiama la tutela processuale di cui al comma 5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.
In particolare:
 - il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
 - non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Santuari dott. Alberto

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).