



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 17 del Consiglio comunale

OGGETTO: Cessione al Comune di Mezzano della quota parte della p.ed 830 di mq. 7 in PT 943 in C.C. Mezzano per successiva regolarizzazione con A.C.S.M. del sedime della cabina elettrica denominata "Mezzano Nord".

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **cinque** del mese di **settembre**, alle ore 17.30, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Anna - Consigliere Comunale
4. Bettega Federica - Consigliere Comunale
5. Bettega Martina - Consigliere Comunale
6. Bettega Valentino - Consigliere Comunale
7. Centa Vittore - Consigliere Comunale
8. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale
9. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale
10. Gaio Maurizio - Consigliere Comunale
11. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
12. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale
13. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale
14. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale
15. Rigoni Sara - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore** e **Furlan Gian Franco**.

OGGETTO: Cessione al Comune di Mezzano della quota parte della p. ed. 830 di mq. 7 in PT 943 in C.C. Mezzano per successiva regolarizzazione con A.C.S.M. del sedime della cabina elettrica denominata “Mezzano Nord”.

Il Relatore premette che:

- da tempo ACSM Spa richiede all’Amministrazione comunale di Mezzano di poter perfezionare l’acquisizione di due cabine elettriche di MT/BT situate all’interno dell’abitato di Mezzano denominate “Cabina Oca” e “Cabina Mezzano Nord” realizzate da alcuni decenni;
- nello specifico, la “Cabina Mezzano Nord” oggetto del presente provvedimento, è di fatto la parte residuale della cabina realizzata nel lontano 1902 che era individuata catastalmente dalla p. ed. 830 anche se nella realtà solo parte della cabina risultava ricadere su tale particella mentre la porzione rimanente ricadeva sulla vecchia particella fondiaria 164 che ricomprendeva tutta l’area pubblica circostante. Attualmente la suddetta cabina è catastalmente individuata sia dal subalterno 1 della p. ed. 830 che dal subalterno 2 della p. ed. 1564 (così come risulta rispettivamente dalle planimetrie depositate in catasto entrambe in data 10/06/2020 con prot. n. 355.001.2020 e n. 359.001.2020 a firma del geom. NICOLETTO Piero) ed è situata nella zona nord-ovest del centro storico di Mezzano in prossimità dell’incrocio tra la parte terminale di Via Don Luigi Bonat, Via Pomaia e Via delle Scure. La porzione di cabina elettrica individuata dal subalterno 1 della particella edificiale 830 è collocata lungo il lato sud-est di un edificio monopiano in cemento a pianta esagonale e con un’altezza massima del fronte di circa 3 metri che confina direttamente con Via Don Luigi Bonat. Il solaio dell’edificio viene utilizzato quale punto panoramico e di sosta a servizio del limitrofo parcheggio comunale ed è dotato di apposito parapetto in ferro per l’incolumità degli utilizzatori del punto di sosta medesimo. La suddetta parte di cabina con superficie a pianta pentagonale pari a mq. 4.50 è composta da una porzione della cabina elettrica e da una nicchia. La restante superficie della p. ed. 830 (subalterno 2 della particella medesima così come risulta dalla planimetria depositata in catasto in data 10/06/2020 con prot. n. 355.001.2020 a firma del geom. NICOLETTO Piero), pari a mq. 2.50, costituisce parte del sedime di via Don Luigi Bonat. Esternamente la muratura è intonacata al grezzo e attualmente è completamente ricoperta da un’opera d’arte in legno.
- la proprietà della particella edificiale 830 è, per la medesima quota parte di un mezzo ciascuno indiviso, dei comuni di Imer e di Mezzano. Pertanto, per poter perfezionare l’acquisizione della suddetta cabina da parte di A.C.S.M. si rende necessario che il comune di Imer ceda al Comune di Mezzano la propria quota parte del terreno edificato al netto della parte edificata della particella edificiale 830. Infatti, in ossequio all’art. 936 del Codice Civile, la vendita comprensiva anche del valore della parte edificata costituirebbe un indebito arricchimento a favore del Comune di Imer.
- Con apposita perizia di stima asseverata predisposta dal Responsabile del servizio tecnico comunale dott. Uberto Meneguz, il costo di costruzione dell’intera cabina ad oggi attualizzato è stato quantificato in € 9.120,00 e tenuto conto che il subalterno 1 della p. ed. 830 costituisce circa un terzo dell’intera cabina, il valore della porzione di cabina è pari ad € 3.040. Il valore dell’intero terreno nudo della p.ed. 830 (comprensivo del subalterno 1 e 2) è stato quantificato ad un prezzo a corpo di € 200,00.
- Il costo della sola quota parte che il comune di Imer cede al comune di Mezzano ammonta ad € 100,00.

Ciò premesso,

- evidenziato che la particella di cui trattasi non riveste alcun interesse attuale o futuro per l'Amministrazione comunale risultando, di fatto, già in piena disponibilità di ACSM Spa in quanto sedime della "Cabina Mezzano Nord";
- ritenuto, quindi, che nulla osti alla relativa cessione.

Ritenuto pertanto necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione esistente, con il presente provvedimento si propone di autorizzare la cessione della quota parte della p. ed. 830 al comune di Mezzano, alle condizioni previste nella perizia di stima asseverata a firma del Responsabile dell'ufficio tecnico comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione ed acquisiti gli atti in essa citati.

Vista la perizia di stima predisposta dal Responsabile del servizio tecnico comunale dott. Uberto Meneguz in data 18/07/2022, asseverata a Borgo Valsugana in data 25/07/2022 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante, che quantifica il corrispettivo complessivo di vendita in € 3.240,00 di cui € 100,00 per la quota parte di terreno nudo da cedere al comune di Mezzano.

Vista la LP n. 23 del 19.07.1990 ed il relativo regolamento di attuazione.

Preso atto che il Consiglio comunale di Imèr con provvedimento n. 48 del 28.12.2021 ha approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

Visto il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 2/2018.

Visto l'art. 43 del CEL che individua le competenze del Consiglio comunale.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del servizio tecnico comunale ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori previamente designati all'inizio di seduta e proclamati dal Sindaco,

DELIBERA

1. di approvare la perizia di stima predisposta dal Responsabile del servizio tecnico comunale dott. Uberto Meneguz in data 18/07/2022, asseverata a Borgo Valsugana in data 25/07/2022 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante, che quantifica in € 3.420,00 il valore complessivo della stima, di cui € 100,00 quale corrispettivo per la cessione della quota parte di terreno nudo della p. ed. 830 in C.C. Mezzano al comune di Mezzano;
2. di cedere e trasferire al comune di Mezzano, per le motivazioni esposte in premessa, la quota parte della p. ed. 830 in P.T. 943 in C.C. Mezzano sui quali insiste parte della cabina elettrica denominata "Cabina Mezzano Nord";

3. di stabilire in € 100,00 (diconsi euro cento#00) il corrispettivo di vendita della realtà di cui al punto 2) del presente deliberato, valore determinato dalla perizia di stima di cui al punto 1);
4. di introitare il corrispettivo della vendita al capitolo 4105 del bilancio di previsione 2022/2024, esercizio 2022;
5. di autorizzare il Sindaco alla stipulazione del relativo contratto di vendita che sarà rogato da apposito Studio Notarile individuato dagli acquirenti, con oneri e spese a carico esclusivo di ACSM Spa.;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2, stante la necessità di formalizzare la regolarizzazione di cui all'oggetto nel termine concordato con ACSM Spa.;
7. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boso dott. Lucillo

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Bettega Camillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).