



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 20 del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett. b) dello Statuto comunale, del progetto definitivo dei lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare".
CUP: D68E21000080004

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **quindici** del mese di **novembre**, alle ore 17.30, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Anna - Consigliere Comunale
4. Bettega Federica - Consigliere Comunale
5. Bettega Martina - Consigliere Comunale
6. Bettega Valentino - Consigliere Comunale
7. Centa Vittore - Consigliere Comunale
8. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale
9. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale
10. Gaio Maurizio - Consigliere Comunale
11. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
12. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale
13. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale
14. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale
15. Rigoni Sara - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore** e **Furlan Gian Franco**.

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett. b) dello Statuto comunale, del progetto definitivo dei lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare".
CUP: D68E21000080004

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato p.ed. 840-841 in C.C. Imer I sito in Loc. Giare, adibito a servizio pubblico (bar) che affida in regime di concessione amministrativa a idonea ditta esterna;
- l'immobile di cui trattasi è costituito di due parti edificate in tempi diversi: la "parte vecchia" con struttura in legno a "Stelari" a sezione circolare è stata costruita circa trent'anni orsono dal CLA ed è stata poi ampliata nell'anno 2010 con un nuovo corpo di fabbrica, aggiunto in aderenza "parte nuova", avente struttura portante in legno "Blockbau" a sezione quadrata;
- alla scadenza della suddetta concessione, da ultimo prorogata fino al 31/11/2021 alla Ditta Albergo Miravalle di Caser Gianmario & C. S.a.s. con sede in Imèr, è stato eseguito un apposito sopralluogo volto a verificare lo stato di conservazione della struttura stessa, rilevando che la "parte vecchia" presentava molteplici criticità, sia di carattere strutturale che impiantistico;
- previa preliminare valutazione sulle modalità d'intervento è emerso come fosse maggiormente conveniente procedere con la demolizione e ricostruzione della suddetta "parte vecchia", considerato che la relativa spesa veniva stimata di poco superiore a quella richiesta per eseguire un intervento di ristrutturazione e adeguamento dell'esistente, assicurando allo stesso tempo un risultato nettamente migliore e più duraturo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 138, di data 21/12/2021 è stato quindi incaricato il geom. Piero Nicoletto con studio a Mezzano (TN), della redazione del progetto definitivo/esecutivo completo finalizzato alla realizzazione dei lavori di rifacimento della citata "parte vecchia" dell'edificio comunale p.ed 840-841 in CC Imer I, struttura adibita a servizio pubblico (bar) sita in Loc. Giare;
- in fase di verifica tecnico-amministrativa dell'intervento da realizzare, è stato rilevato che sotto la superficie interessata ai lavori passa il collettore fognario a servizio dell'intera valle di Primiero, impianto di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, che conclusi i lavori di costruzione ha iscritto al Libro Fondiario una specifica servitù che vieta la costruzione sopra di esso di qualsiasi manufatto, sia esso pubblico che privato, giusto G.N. 672/1984, 703/1984 e 580/1985;

Accertato che tale vincolo non può essere ignorato, ma deve essere necessariamente rispettato, come ribadito anche dal Dirigente provinciale di riferimento, si è dovuto conseguentemente procedere ad una modifica sostanziale del progetto, spostando la ricostruzione della "parte vecchia" sul lato dei parcheggi, così da sanare la situazione lato campo da tennis, pur se questo ha significato un inevitabile allungamento dei tempi preventivati, l'assolvimento di ulteriori adempimenti amministrativi con un ulteriore aumento dei costi.

Dato atto che allo scopo la Giunta comunale, con deliberazione n. 96 dd. 27.09.2022, ha affidato nuovamente, a trattativa privata diretta, al geom. Piero Nicoletto, iscriz. Albo n. 2394, con Studio Tecnico in via del Pian n. 24, 38050 - Mezzano (TN), P.IVA 02322500220, l'incarico di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva,

computo metrico, frazionamento e accatastamento per la ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale identificato dalle p.ed. 840-841 c.c. Imer – struttura adibita a servizio pubblico sita in Loc. Giare", che espone una spesa complessiva di € 13.843,45.- (IVA 22% e cassa 5% escluse) al netto dello sconto offerto del 35,00%, come compiutamente descritto nel preventivo di parcella di data 25.08.2022 in atti prot. 3503 del 29.08.2022;

Dato ulteriormente atto che con determinazione del tecnico comunale n. 49 di data 12/10/2022 sono stati affidati all'Ing. Bettega Denni e all'Ing. Melotti Matteo, entrambi con studio in Imer, rispettivamente l'incarico della progettazione esecutiva e D.L. dell'impianto elettrico ed per i calcoli statici delle strutture portanti dell'edificio oggetto del presente provvedimento;

Rilevato che il progetto definitivo è stato depositato presso questa Amministrazione in data 06/10/2022 a prot. n. 4069;

Presa visione del progetto definitivo a firma del geom. Piero Nicoletto acclarante una spesa complessiva di € 311.000,00 così suddivisa: € 164.394,03 per lavori, € 5.389,03 per oneri di sicurezza ed € 141.216,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il parere di conformità con prescrizioni n. 3 della C.E.C. n. 7 dd. 03.11.2022 di data;

Richiamato l'art. 11 comma 3 lett. b) dello Statuto comunale, laddove si prevede espressamente che: *"Il Consiglio, oltre a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di ordinamento dei Comuni, delibera "l'approvazione dei progetti preliminari di opere pubbliche, manutenzioni escluse, di importo superiore ad euro 200.000,00 al netto degli oneri fiscali o, in assenza dei progetti preliminari, dei corrispondenti progetti definitivi"*;

Ritenuto, pertanto, di approvare, in sola linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett. b) dello Statuto comunale, il progetto definitivo per i lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare", negli elaborati di seguito indicati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Costi sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico dei lavori;
- Tavole stato di fatto (Tav. 1 piante, Tav. 2 prospetti e sezioni);
- Tavole stato di progetto (Tav. 3 piante, Tav. 4 prospetti e sezioni);
- Tavole stato di raffronto (Tav. 5 piante, Tav. 6 prospetti e sezioni).

demandando alla Giunta comunale l'assolvimento dei successivi adempimenti tecnico-amministrativi, incluso l'impegno a bilancio della relativa spesa.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2;
- la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";

- la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il Regolamento di contabilità vigente.

Vista la deliberazione consiliare n. 48 del 28.12.2021 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2022/2024, il Bilancio di previsione 2022/2024 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2022/2024.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegni di spesa.

con voti n. 12 favorevoli, n. 0 astenuti n. 0 contrari, espressi per alzata di mano, su n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ed in sola linea tecnica, ex art. 11, comma 3, lett. b) dello Statuto comunale, il progetto definitivo per i lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell’edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare", come redatto dal geom. Piero Nicoletto di Mezzano (TN), acclarante una spesa complessiva di € 311.000,00 di cui € 164.394,03 per lavori, € 5.389,03 per oneri di sicurezza ed € 141.216,94 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
2. di dare atto che il progetto è composto dagli elaborati di seguito indicati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico;
 - Costi sicurezza;
 - Elenco prezzi;
 - Stima incidenza manodopera;
 - Quadro economico dei lavori;
 - Tavole stato di fatto (Tav. 1 piante, Tav. 2 prospetti e sezioni);
 - Tavole stato di progetto (Tav. 3 piante, Tav. 4 prospetti e sezioni);
 - Tavole stato di raffronto (Tav. 5 piante, Tav. 6 prospetti e sezioni).
3. di rinviare alla Giunta comunale l’approvazione del progetto definitivo a tutti gli effetti, da assumersi dopo l’acquisizione dei relativi pareri ex lege, incluso l’impegno a bilancio della spesa;
4. di dichiarare con n. 12 voti favorevoli, n. 0 voti contrari e n. 0 voti astenuti su n. 12 Consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183,

comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm, stante la necessità di poter procedere con l'appalto dei lavori;

5. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30/11/1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boso dott. Lucillo

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Bettega Camillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).