



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 35 del Consiglio comunale

**OGGETTO:** Marciapiede di via Nazionale in C.C. Imer. Regolarizzazione tavolare e catastale ed acquisizione a patrimonio comunale – Avvio della procedura.

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Anna - Consigliere Comunale
4. Bettega Federica - Consigliere Comunale
5. Bettega Martina - Consigliere Comunale
6. Bettega Valentino - Consigliere Comunale
7. Centa Vittore - Consigliere Comunale
8. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale
9. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale
10. Gaio Maurizio - Consigliere Comunale
11. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
12. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale
13. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale
14. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale
15. Rigoni Sara - Consigliere Comunale

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore** e **Furlan Gian Franco**.

**OGGETTO: Marciapiede di via Nazionale in C.C. Imer. Regolarizzazione tavolare e catastale ed acquisizione a patrimonio comunale – Avvio della procedura.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- ormai da qualche anno le varie Amministrazioni comunali che si sono alternate alla guida del Comune di Imer, in collaborazione con il Servizio Catasto Provinciale e con il Servizio Gestione strade Prov.le, hanno iniziato e portato avanti una serie di azioni e procedure volte a regolarizzare le difformità catastali e tavolari delle proprietà pubbliche; in primis la redazione della nuova mappa catastale che, dove possibile, ha già individuato con apposite particelle le difformità riscontrate, dando pertanto modo all'amministrazione comunale di procedere alla regolarizzazione delle proprietà, senza redigere appositi tipi di frazionamento;

- ai lati di via Nazionale, nel centro abitato di Imer, vi sono alcuni tratti di marciapiede pubblico, a volte sul bordo di destra, a volte sul bordo di sinistra ed in taluni casi su ambo i lati;

- nei pressi dei civici 153 e 155 di via Nazionale, è presente un tratto di marciapiede pubblico insistente su anditi privati, la cui pavimentazione è stata di recente sistemata a spese e cura del Comune di Imer, per il quale è intenzione dell'Amministrazione comunale, procedere con la regolarizzazione catastale e tavolare;

- tali discordanze sono da imputarsi al fatto che all'atto della realizzazione di queste opere pubbliche, venivano presi degli accordi con i proprietari privati, che poi non venivano formalizzati con i necessari atti notarili, rimanendo perciò opere pubbliche su terreni privati;

- tale tratto di marciapiede di via Nazionale, risulta di fatto un marciapiede comunale, costruito e mantenuto efficiente, con mezzi, personale e finanziamenti dell'Amministrazione Pubblica, anche se dagli atti ufficiali conservati all'Ufficio del Catasto e all'Ufficio del Libro Fondiario risultano marcate differenze, sia dal punto di vista mappale che da quello della proprietà;

- il marciapiede di cui trattasi, risulta da oltre vent'anni aperto ininterrottamente all'uso pubblico.

Alla luce di ciò, anche a seguito degli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti di recente, l'Amministrazione Comunale intende regolarizzare la situazione catastale e tavolare del manufatto esistente, acquisendolo a demanio comunale e qualificandolo bene pubblico a tutti gli effetti.

A tal proposito, il geometra Orler Nicolò è stato incaricato della redazione di un piano di casa materialmente divisa della P.Ed. 49 in C.C. Imer, al fine di evidenziare con apposito numero di porzione materiale, l'area oggetto di sistemazione catastale e tavolare;

Dal Piano della casa materialmente divisa della p.ed. 49 C.C. Imer, risulta che verrà acquisita gratuitamente al patrimonio comunale la neo P.M. 8 (marciapiede), formata con parte della superficie del cortile al piano terra, comune alle P.M. 1-2-3-4-5 e 6 di proprietà i cui nominativi sono agli atti ed i cui dati sono trattati secondo la normativa sulla privacy:

- P.M. 1

- P.M. 2 e P.M. 4

- P.M. 3 e P.M. 5

- P.M. 6

Ribadito che la superficie identificata dalla neo P.M. 8 della P.Ed. 49 in C.C. Imer sopra richiamata, costituisce da più di venti anni marciapiede comunale realizzato dal Comune di Imer sul quale è stata effettuata sempre dal medesimo, la manutenzione ordinaria e straordinaria.

Richiamate le disposizioni della Legge 23.12.1998 n. 448 articolo 31 comma 21 –legge finanziaria-, per quanto applicabili, che consentono agli enti locali la facoltà, in sede di revisione catastale, di prevedere con proprio provvedimento, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Ricordato altresì che lo stesso art. 31 della L.P. 19 febbraio 1993, n. 6 in materia di espropriazioni per pubblica utilità, consente la regolarizzazione di vecchie pendenze tavolari riguardanti immobili sui quali sono state realizzate opere pubbliche da più di 20 anni;

Considerato che tale area, verrà acquisita gratuitamente dall'Amministrazione comunale, poiché da più di vent'anni costituisce opera pubblica;

Precisato che:

- l'Ufficio Catasto di Fiera di Primiero ha avviato la revisione catastale mediante la formazione della cartografia catastale numerica tramite rilievo da terra del C.C. di Imer;

- sono state acquisite tutte le dichiarazioni dei sopramenzionati proprietari tavolari, allegate alla presente sub lettera A), ed assunte a protocollo comunale, con le quali i medesimi hanno acconsentito all'accorpamento al demanio comunale del marciapiede pubblico presso i civivi 153 e 155 di via Nazionale, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 e dichiarato che per la stessa non viene né richiesta né riconosciuta alcuna indennità;

- in applicazione alle disposizioni di cui all'articolo 31 comma 22 della precitata Legge 23.12.1998 n. 448, per quanto applicabile, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito, senza oneri a carico delle parti;

- per consentire la revisione catastale e disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, il geom. Orler Ncolò, in data 27/07/2022, ha prodotto apposito piano di casa materialmente divisa della P.Ed. 49 in C.C. Imer, allegato alla presente sub lettera B);

- preso atto della situazione tavolare e catastale delle pertinenze della strada denominata "Via Nazionale" nel tratto antistante la p.ed. 49 civici 143 e 155 e visto l'elenco dei relativi proprietari;

- verificato che tutte le particelle interessate dall'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno sono utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni;

- richiamate le dichiarazioni di impegno a cedere senza alcuna indennità al Comune di Imer la superficie della particella edificiale occupata dal medesimo marciapiede, allegate al presente atto sub lett. A) quali parti integranti e sostanziali;

- vista la documentazione tavolare e catastale

- visti gli articoli del Codice Civile 822 e 829 e le disposizioni del T.U. sull'ordinamento dei Comuni;

- visto l'art. 31, comma 21 della L. 448/1998;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti il parere favorevole del collaboratore tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ed il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile ed all'attestazione di copertura finanziaria;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 11 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, con l'assistenza degli scrutatori previamente designati all'inizio di seduta e proclamati dal Presidente;

## **DELIBERA**

1. Di approvare il piano di casa materialmente divisa della P.Ed. 49 in C.C. Imer redatto dal geom. Orler Nicolò in data 27/07/2022 con il quale viene creata la neo P.M. 8 (marciapiede) formata con parte della superficie del cortile al piano terra, comune alle P.M. 1-2-3-4-5 e 6, dei seguenti proprietari i cui nominativi sono agli atti ed i cui dati sono trattati secondo la normativa sulla privacy:
  - P.M. 1
  - P.M. 2 e P.M. 4
  - P.M. 3 e P.M. 5
  - P.M. 6
2. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 ess.mm. della neo formata P.M. 8 della P.ed. 49 in C.C. Imer
3. Di dare atto che l'acquisizione avviene senza alcuna indennità per i proprietari cedenti.
4. Di specificare che le particelle acquisite saranno intavolate come bene demaniale "marciapiede" e che le eventuali spese contrattuali e di registrazione saranno a totale carico della parte acquirente.
5. Di chiedere che, ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998 n. 448, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento, avvenga a titolo gratuito.
6. Di autorizzare il Sindaco alla presentazione della domanda tavolare per l'intestazione della P.M. 8 in p.ed. 49 C.C. Imer (marciapiede in via Nazionale) a nome del Comune di Imer – Beni.
7. Di incaricare il Sindaco della trasmissione della presente deliberazione alla Giunta Provinciale per le definitive determinazioni con svolgimento di eventuali controdeduzioni a seguito di eventuali opposizioni da parte di interessati, in conseguenza della pubblicazione di legge all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, nonchè di ogni altra incombenza inerente e conseguente, ivi compresa la domanda al Giudice Tavolare per provvedere in conseguenza a quanto sopra.
8. Di dichiarare la presente deliberazione eseguibile a pubblicazione avvenuta.
9. Di trasmettere il presente provvedimento ai proprietari di cui al punto 1).

10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Boso dott. Lucillo

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
Bettega Camillo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*