



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 112

della Giunta comunale

**OGGETTO:** Lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare". Approvazione a tutti gli effetti del progetto definitivo e impegno di spesa. CUP: D68E21000080004

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** addì **ventuno** del mese di **novembre**, alle ore 16.15, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare". Approvazione a tutti gli effetti del progetto definitivo e impegno di spesa. CUP: D68E21000080004**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato p.ed. 840-841 in C.C. Imer I sito in Loc. Giare, adibito a servizio pubblico (bar) che affida in regime di concessione amministrativa a idonea ditta esterna;
- l'immobile di cui trattasi è costituito di due parti edificate in tempi diversi: la "parte vecchia" con struttura in legno a "Stelari" a sezione circolare è stata costruita circa trent'anni orsono dal CLA ed è stata poi ampliata nell'anno 2010 con un nuovo corpo di fabbrica, aggiunto in aderenza "parte nuova", avente struttura portante in legno "Blockbau" a sezione quadrata;
- a seguito di apposito sopralluogo effettuato alla scadenza del termine di utilizzo della struttura da parte della ditta incaricata è emerso che la "parte vecchia" della citata struttura presentava molteplici criticità, sia di carattere strutturale che impiantistico, alle quali doveva essere posto rimedio con tempestività;
- a tale scopo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 di data 21/12/2021, è stato conferito al tecnico geom. Piero Nicoletto, con studio a Mezzano (TN), l'incarico di elaborare il progetto definitivo/esecutivo, dei lavori di rifacimento completo della sopracitata "parte vecchia" dell'edificio comunale p.ed 840-841 in CC Imer I struttura adibita a servizio pubblico (bar) sita in Loc. Giare;
- in fase di verifica tecnico-amministrativa dell'intervento da realizzare è emerso che sotto la superficie interessata ai lavori passa il collettore fognario a servizio dell'intera Valle di Primiero, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, la quale ha istituito e regolarmente iscritto al Libro Fondiario con G.N. 672/1984, 703/1984 e 580/1985 una servitù che vieta la costruzione di qualsiasi manufatto, sia esso pubblico che privato, sopra il citato collettore;
- in conseguenza di tale vincolo, che non può essere ignorato ma necessariamente rispettato, come ribadito anche dal Dirigente provinciale di riferimento, si è dovuto procedere ad una modifica sostanziale del progetto, spostando la ricostruzione della "parte vecchia" sul lato dei parcheggi, con inevitabile allungamento dei tempi, assolvimento di ulteriori adempimenti burocratici e lievitazione dei costi, in modo tale da sanare la situazione lato campo da tennis e recuperare una struttura più funzionale e adeguata allo scopo;
- l'incarico al tecnico designato è stato adeguato alle nuove necessità venute a creare, giusto atto deliberativo n. 96 di data 27/09/2022.

Verificato che il progetto definitivo commissionato al geom. Nicoletto, depositato presso questa amministrazione in data 06/10/2022 come da prot. n. 4069, quantifica una spesa complessiva di € 311.000,00 così suddivisa:

- Lavori a base d'asta	€ 164.394,03
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.389,03
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 141.216,94

come opportunamente evidenziato nel quadro economico unito al progetto stesso.

Dato atto che il progetto definitivo dei suddetti lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare" è comprensivo dei seguenti allegati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Costi sicurezza;
- Elenco prezzi, Lavori a corpo e a misura;
- Elenco prezzi;
- Stima incidenza manodopera;
- Quadro economico dei lavori;
- Tavole stato di fatto (Tav. 1 piante, Tav. 2 prospetti e sezioni);
- Tavole stato di progetto (Tav. 3 piante, Tav. 4 prospetti e sezioni);
- Tavole stato di raffronto (Tav. 5 piante, Tav. 6 prospetti e sezioni).

Dato atto che l'investimento, pari a complessivi € 311.000,00.-, è finanziato per € 177.201,41.- con risorse del Piano degli Investimenti B.I.M. Brenta 2021/2023 e per € 133.798,59.- con risorse proprie.

Dato atto altresì che, in attuazione a quanto stabilito dall'art. 11, comma 3 lett. b) del vigente Statuto comunale, il progetto medesimo, è stato approvato, in sola linea tecnica dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 20 di data 15.11.2022, con la quale veniva altresì delegato alla Giunta l'approvazione del progetto definitivo a tutti gli effetti ed il relativo impegno di spesa;

Accertato che sono stati acquisiti tutti i pareri/autorizzazioni necessari, ed in particolare:

- Parere di conformità urbanistica positivo con prescrizioni, espresso dalla Commissione edilizia comunale di Imèr in data 03/11/2022 con verbale n. 3;
- l'assenso del proprietario del terreno confinante a costruire in aderenza al fabbricato esistente derogando dalle distanze prestabilite dalla vigente normativa, come depositato in atti Prot. n. 3803 dd. 19.09.2022;

Ritenuto pertanto di formalizzare l'incarico all'Ufficio tecnico comunale – Settore lavori pubblici – di procedere all'appalto dei lavori una volta che verrà consegnato il progetto esecutivo, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dalla L.P. 26/1993 tenendo presente l'esigenza dell'Amministrazione comunale di celerità e semplificazione, al fine di acquisire la disponibilità della struttura e consentire la riattivazione del servizio di "bar/ristorazione veloce" nel minor tempo possibile.

Considerato che risultano già impegnati gli importi di € 82.000,00 al cap. 1052129 art. 1 e l'importo di € 7.843,30 al cap. 1112182 art. 0, rimane pertanto da impegnare la differenza pari ad € 221.156,70;

Dato atto infine che la spesa derivante dal presente provvedimento è interamente coperta con l'impiego di fondi propri e trova idonea iscrizione al capitolo 1052129 art. 1 del bilancio 2022-2024, esercizio 2022 che presenta sufficiente disponibilità.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2;
- la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di questa in particolare gli articoli di cui al Capo VI – Esecuzione lavori;

- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici";
- la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 "Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016";
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità vigente.

vista la delibera n. 8 dd. 27/07/2022 con la quale il Consiglio comunale ha approvato l'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione definitivo (DUP) 2022 – 2024, il bilancio di previsione 2022 – 2024, la nota integrativa al bilancio e il piano degli indicatori di bilancio di cui all'allegato n. 9 del D.Lgs. 118/2011.

dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4 della L.R. 03/05/2018, n. 2 in considerazione della necessità di poter procedere quanto prima all'esecuzione dei lavori;

con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, anche avuto riguardo dell'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto in premessa esposto, il progetto definitivo dei lavori di "*Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare*", come redatto dal geom. Piero Nicoletto di Mezzano (TN), acclarante una spesa complessiva di € 311.000,00 di cui € 164.394,03 per lavori, € 5.389,03 per oneri di sicurezza ed € 141.216,94 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
2. Di dare atto che il progetto di cui al precedente punto 1) è composto da:
  - Relazione tecnica;
  - Computo metrico;
  - Costi sicurezza;
  - Elenco prezzi, Lavori a corpo e a misura;
  - Elenco prezzi;
  - Stima incidenza manodopera;
  - Quadro economico dei lavori;
  - Tavole stato di fatto (Tav. 1 piante, Tav. 2 prospetti e sezioni);
  - Tavole stato di progetto (Tav. 3 piante, Tav. 4 prospetti e sezioni);
  - Tavole stato di raffronto (Tav. 5 piante, Tav. 6 prospetti e sezioni).

3. Di dare altresì atto che le voci di spesa iscritte nell'elenco prezzi unitari allegato al progetto di cui al precedente punto 1), sono state in parte dedotte dal Preziario P.A.T. vigente e per quelle non presenti supportate da idonea motivazione del professionista incaricato;
4. Di dare atto che l'investimento, pari a complessivi € 311.000,00.-, è finanziato per € 177.201,41.- con risorse del Piano degli Investimenti B.I.M. Brenta 2021/2023 e per € 133.798,59.- con risorse proprie.
5. Di demandare all'Ufficio tecnico comunale – Settore lavori pubblici, l'incarico di procedere all'appalto dell'opera una volta che verrà consegnato il progetto esecutivo, secondo le modalità ed i criteri stabiliti dalla L.P. 26/1993 e s.m.i. tenendo presente l'esigenza dell'Amministrazione comunale di celerità e semplificazione al fine di acquisire la disponibilità della struttura e poter riattivare il servizio nel minor tempo possibile;
6. Di dare atto che risultano già impegnati gli importi di € 82.000,00 al cap. 1052129 art. 1 e l'importo di € 7.843,30 al cap. 1112182 art. 0, e che rimane pertanto da impegnare la differenza pari ad € 221.156,70;
7. Di impegnare la spesa residua di cui al presente provvedimento e pari ad € 221.156,70, al capitolo 1052129 art. 1 del bilancio 2022-2024, esercizio 2022, che presenta adeguato e sufficiente stanziamento;
8. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
9. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di procedere velocemente con l'appalto delle opere;
10. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30/11/1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Boso dott. Lucillo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*