



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 23 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo alla "Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile e antincendio". Cup: D61B21005620007.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventidue** del mese di **febbraio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione a tutti gli effetti del progetto esecutivo relativo alla “Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile e antincendio”. Cup: D61B21005620007.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Estratto dalla relazione di progetto:” *Allo stato attuale la rete potabile a servizio delle utenze è costituita da un reticolo di condotte, con uno sviluppo di poco inferiore ai 10 km, che permette lo sfruttamento di due diverse gruppi di risorse idriche, localizzate su versanti opposti della Val Cismon, e precisamente l’acquedotto intercomunale delle prese Fontanazzi, Val della Stua e Serrai nella Val Noana (affluente in sinistra del torrente Cismon) e le prese Solan (quelle della vecchia miniera di ferro e rame) in sponda orografica destra del medesimo torrente Cismon.*

*In termini generali, l’attuale rete acquedottistica evidenzia le seguenti problematiche:*

- *manca di serbatoi di accumulo quali riserva per le punte dei consumi ed antincendio; esistente un unico serbatoio da 150 mc che per i motivi sotto riportati allo stato attuale è isolato dal resto della rete;*
- *scarsa protezione igienico sanitaria delle prese della Val Noana, in particolare dalla sorgente Fontanazzi che risulta essere quella con la maggior portata;*
- *presenza di concentrazioni di arsenico superiori anche di tre volte il limite fissato dalla norma (riferimento D.Lgs 2 febbraio 2001 n. 31 – attuazione direttiva 98/83/CE – limite fissato in 10 microgrammi/litro) sulle prese Solan.*

*Nella pratica sino ad oggi l’acquedotto potabile è sempre funzionato grazie alla grande quantità di acqua disponibile dalle prese della Val Noana (circa 50÷60 l/s dei quali il 50% vanno a servire gli utenti del vicino Comune di Mezzano) ed alle generose dimensioni della condotta di adduzione, senza però avere alcun sistema di riserva né tantomeno la disponibilità di una protezione antincendio.*

Dato atto che in termini generali la rete acquedottistica di Imer necessiterebbe dei seguenti interventi:

- la riduzione delle portate da prelevare dalle sorgenti della Val Noana, con protezione igienico sanitaria delle prese (eventuale dismissione della presa Fontanazzi);
- l’esclusione delle sorgenti Solan (o in alternativa realizzazione di un costoso e complicato impianto di dearsenificazione costituito da filtri contenenti idrossido di ferro granulare);
- la realizzazione di una serie di serbatoi, partitori e stazioni di sollevamento in modo da poter gestire la risorsa idrica ridotta in maniera conforme ai dettati del PGUAP;
- la realizzazione di alcuni nuovi tratti di condotte e sostituzione di altri con evidenti segni di deterioramento e degrado al fine di interconnettere tra loro tutte le parti della rete acquedottistica e servire tutte le utenze (compresi i masi sparsi posti in sponda orografica destra del torrente Cismon sino ad ora serviti dalle sorgenti Solan) direttamente con l’acqua proveniente dalla Val Noana.

Considerato che il costo di tutti gli interventi summenzionati viene stimato in complessivi 1,5-1,8 milioni di Euro, importo al momento non sostenibile da parte dell’Amministrazione Comunale.

Per tale motivo l’Amministrazione Comunale ha deciso di procedere con un 1° intervento, dando la priorità alla risoluzione del problema delle riserve potabili ed antincendio attualmente totalmente assenti.

A tal scopo, con determinazione del Tecnico Comunale n. 11 di data 04/03/2021 è stato incaricato l’ing. Pietro Vanzo con studio in Predazzo (Tn), della redazione di progetto preliminare finalizzato

alla realizzazione sulla rete di acquedotto comunale, di un nuovo serbatoio di accumulo acqua potabile e antincendio e indispensabile per la presentazione della richiesta di finanziamento presso il servizio Provinciale preposto.

Richiamata la deliberazione n. 64, di data 08.06.2021, con la quale la Giunta comunale ha approvato in linea tecnica il progetto preliminare relativo alla "Sistemazione della rete acquedottistica - 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio", come elaborato dal dott. ing. Pietro Vanzo con studio tecnico a Predazzo (Tn), acclarante una spesa complessiva di euro 600.000,00 di cui euro 416.000,00 per lavori a base d'asta, euro 12.500,00 per oneri per la sicurezza ed euro 171.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Precisato che con nota dd. 11/06/2021 prot. 228, il Comune di Imer ha richiesto al Servizio Autonomie Locali della Provincia autonoma di Trento, l'ammissione a finanziamento del progetto di cui trattasi per l'importo complessivo netto di € 600.000,00.

Dato atto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1543 del 17/09/2021, l'intervento di cui trattasi è stato ammesso a finanziamento per un importo pari ad € 431.485,54, la cui concessione definitiva era subordinata alla presentazione di un progetto definitivo redatto nel rispetto delle prescrizioni impartite dall'A.P.O.P. – Servizio Opere Ambientali espresse con parere di data 26.07.2021 prot. prov.le 534873 ed alla sua presentazione presso gli uffici competenti della P.a.T entro 6 mesi dalla data della delibera medesima.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 108 di data 12.10.2021 l'ing. Pietro Vanzo con studio in via Fiamme Gialle, 54 a Predazzo (Tn), è stato incaricato della redazione del progetto definitivo, esecutivo, della direzione dei lavori e delle prestazioni e/o servizi integrativi (rilievi, frazionamenti) finalizzati alla realizzazione di un nuovo serbatoio di accumulo di acqua potabile ed antincendio sulla rete di acquedotto comunale, al costo complessivo netto di € 46.800,00 (lordo c.n.p.a.i.a. ed Iva inclusi € 59.379,84).

Richiamata la deliberazione n. 41 di data 23.11.2021, con la quale il Consiglio comunale ha approvato il progetto preliminare per la "Sistemazione della rete acquedottistica del Comune di Imer 1° intervento – nuovo serbatoio potabile antincendio", come redatto dall'ing. Pietro Vanzo di Predazzo (Tn), acclarante una spesa complessiva di € 600.000,00 di cui € 416.000,00 per lavori, € 12.500,00 per oneri di sicurezza ed € 171.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con successivo provvedimento della Giunta comunale n. 35 di data 20.04.2022, è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo presentato dal professionista incaricato secondo i seguenti termini:

- 1. di approvare in linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Sistemazione della rete acquedottistica - 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio " come presentato dal tecnico incaricato Ing. Pietro Vanzo, acclarante una spesa complessiva di euro 600.000,00 di cui euro 415.812,32 per lavori, euro 12.687,68 per oneri per la sicurezza ed euro 171.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, completo dei relativi elaborati depositati agli atti dell'Amministrazione;*
- 2. di trasmettere il progetto definitivo unitamente a copia del presente provvedimento, alla P.a.T. Servizio autonomie locali, per l'assunzione dei relativi provvedimenti finalizzati alla concessione definitiva del finanziamento, nonché al Comune di Mezzano per l'ottenimento della necessaria autorizzazione all'esecuzione di parte dei lavori su suolo di cui è comproprietario assieme al Comune di Imer;*
- 3. di rinviare l'assunzione dell'impegno di spesa ad avvenuta concessione formale del finanziamento;*

.....omissis.....

Il progetto definitivo approvato è stato trasmesso al servizio Autonomie Locali della P.a.T. con nota prot. 1624 di data 22.04.2022 ai fini della concessione definitiva del contributo;

Con deliberazione n. 44 di data 27.04.2022, la Giunta comunale di Mezzano, quale Comune comproprietario di parte del terreno su cui sarà costruito il nuovo serbatoio, ha approvato il progetto definitivo dei lavori di “Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio”, autorizzando nel contempo il Comune di Imer all’esecuzione dei lavori su area di proprietà del Comune di Mezzano ed impegnandosi a cedere a titolo definitivo parte dell’area di proprietà necessaria all’esecuzione delle opere;

Vista la nota prot. 4363 di data 27.10.2022 con la quale il Servizio Autonomie Locali della P.A.T. comunicava che con determinazione del Sostituto del Dirigente, n. 10397 di data 27.09.2022, è stato concesso in via definitiva il contributo di € 431.192,41 per la realizzazione dei presenti lavori;

Dato atto che in data 07.02.2023 con nota accompagnatoria\_prot.\_560, il progettista ing. Pietro Vanzo ha presentato, il progetto esecutivo di cui trattasi comprensivo del P.S.C. redatto dall’ing. Sergio Scalet;

visto dunque il progetto esecutivo dei lavori di “Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio” completo dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa
2. Studio geologico
  - a. Relazione geologica
  - b. Studio di compatibilità
  - c. Caratterizzazione terre e rocce da scavo
3. Planimetria generale 1 : 5.000
  - a. Rete esistente
  - b. Rete futura
4. Strumenti Urbanistici
  - a. PRG Comune di Mezzano – Zonizzazione - 1:5.000
  - b. PRG Comune di Mezzano - Sistema Ambientale – 1:5.000
5. Carta di sintesi della pericolosità
6. Planimetria catastale 1:1000
7. Schema idraulico generale
8. Rilievo manufatti rete acquedotto
9. Partitore esistente a q.ta 732,30 m s.l.m.
  - a. Planimetria a curve di livello
  - b. Piante e sezioni
  - c. Prospetto
10. Nuovo serbatoio da 200 mc a q.ta 732,30 m s.l.m. - architettonici
  - a. Planimetria a curve di livello
  - b. Planimetria movimenti terra
  - c. Sezioni scavo
  - d. Piante e sezioni
  - e. Prospetto
11. Nuovo serbatoio da 200 mc a q.ta 732,30 m s.l.m. – strutture
  - a. Relazione di calcolo
  - b. Disegni esecutivi strutture – pianta
  - c. Disegni esecutivi strutture – sezioni
12. Documentazione fotografica

13. Documentazione amministrativa
  - a. Computo Metrico Estimativo
  - b. Tabella incidenza manodopera
  - c. Elenco Prezzi Unitari
  - d. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative
  - e. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche
  - f. Analisi prezzi
14. Piano di manutenzione
  - a. Manuale d'uso
  - b. Manuale di manutenzione
  - c. Programma di manutenzione
15. Impianto teleferica - occupazioni temporanee
16. Piano di sicurezza e coordinamento

ed acclarante i seguenti importi:

- per lavori € 435.480,26
- per oneri di sicurezza € 14.519,74
- per somme a disposizione dell'Amministrazione € 150.000,00
- costo complessivo dell'opera € 600.000,00

Visto lo schema contrattuale avente ad oggetto i lavori di “Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio” allegato alla presente sub. lettera A;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'approvazione del progetto esecutivo a tutti gli effetti, stante la necessità di provvedere ai successivi adempimenti finalizzati all'affidamento dei lavori, dando mandato all'ufficio tecnico di assumere tutti gli atti conseguenti.

Dato atto che la spesa è già stata impegnata al capitolo. 9042136 art. 1 del bilancio 2023-2025.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 “Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 29.03.2018;

Vista la deliberazione consiliare n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della spesa espresso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2;

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal responsabile del settore lavori pubblici del servizio tecnico comunale ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, affinché si possa dare celermente avvio alla procedura di affidamento eseguendo e completando i lavori già prima dell'autunno, stagione normalmente sfavorevole dal punto di vista meteorologico che sarebbe meglio evitare essendo previsti degli scavi rilevanti in terreno di accentuata pendenza.

Con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. di approvare a tutti gli effetti, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio” come redatto dal progettista Ing. Pietro Vanzo e integrato con il P.S.C. redatto dall'ing. Sergio Scalet all'uopo incaricato, che prevede un costo complessivo dell'opera di € 600.000,00 di cui per lavori € 435.480,26, per oneri di sicurezza € 14.519,74 e per somme a disposizione dell'Amministrazione € 150.000,00 e composto dagli elaborati di seguito indicati:

1. *Relazione tecnico-illustrativa*
2. *Studio geologico*
  - a. *Relazione geologica*
  - b. *Studio di compatibilità*
  - c. *Caratterizzazione terre e rocce da scavo*
3. *Planimetria generale 1 : 5.000*
  - a. *Rete esistente*
  - b. *Rete futura*
4. *Strumenti Urbanistici*
  - a. *PRG Comune di Mezzano – Zonizzazione - 1:5.000*
  - b. *PRG Comune di Mezzano - Sistema Ambientale – 1:5.000*
5. *Carta di sintesi della pericolosità*
6. *Planimetria catastale 1:1000*
7. *Schema idraulico generale*
8. *Rilievo manufatti rete acquedotto*
9. *Partitore esistente a q.ta 732,30 m s.l.m.*
  - a. *Planimetria a curve di livello*
  - b. *Piante e sezioni*
  - c. *Prospetto*
10. *Nuovo serbatoio da 200 mc a q.ta 732,30 m s.l.m. - architettonici*
  - a. *Planimetria a curve di livello*
  - b. *Planimetria movimenti terra*
  - c. *Sezioni scavo*
  - d. *Piante e sezioni*

*e. Prospetto*

11. Nuovo serbatoio da 200 mc a q.ta 732,30 m s.l.m. – strutture

*a. Relazione di calcolo*

*b. Disegni esecutivi strutture – pianta*

*c. Disegni esecutivi strutture – sezioni*

12. Documentazione fotografica

13. Documentazione amministrativa

*a. Computo Metrico Estimativo*

*b. Tabella incidenza manodopera*

*c. Elenco Prezzi Unitari*

*d. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme amministrative*

*e. Capitolato Speciale d'Appalto - Norme tecniche*

*f. Analisi dei prezzi*

14. Piano di manutenzione

*a. Manuale d'uso*

*b. Manuale di manutenzione*

*c. Programma di manutenzione*

15. Impianto teleferica - occupazioni temporanee

16. Piano di sicurezza e coordinamento

2. di dare atto che le voci previste nell'elenco prezzi unitari allegato al progetto esecutivo dei lavori di "Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio" predisposto dal tecnico incaricato, sono state dedotte in parte dal Prezziario P.A.T. 2023 e per quelle non conformi, supportate da idonea analisi dei prezzi unitari redatta dal professionista;
3. di incaricare l'ufficio tecnico comunale dell'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con il sistema del cottimo fiduciario, previa gara ufficiosa fra il numero minimo di imprese idonee previsto dell'art. 178 del Regolamento d'esecuzione della L.P. n. 26/1993 e ss.mm., approvato con D.P.P. n. 9-84/Leg. di data 11.05.2012 e ss.mm., iscritte ed abilitate al portale Mercurio - Mepat, aggiudicando i lavori con il criterio del prezzo più basso, senza esclusione delle offerte anomale;
4. di approvare lo schema contrattuale avente ad oggetto i lavori di "Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile ed antincendio" allegato alla presente sub. lettera A;
5. di dare atto che la spesa è già stata impegnata al capitolo. 9042136 art. 1 del bilancio 2023-2025;
6. Di dare atto che alla presente opera è stato assegnato il seguente codice CUP: **D61B21005620007**.
7. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
8. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti unanimi favorevoli immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, affinché si possa dare celermente avvio alla procedura di affidamento eseguendo e completando i lavori già prima dell'autunno, stagione normalmente sfavorevole dal punto di vista meteorologico che sarebbe meglio evitare essendo previsti degli scavi rilevanti in terreno di accentuata pendenza;

9. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Boso dott. Lucillo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

ALLEGATO A

**COMUNE DI IMER**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**-REPUBBLICA ITALIANA-**

Rep. n. \_\_\_\_\_

**APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA RETE  
ACQUEDOTTISTICA – 1° INTERVENTO – REALIZZAZIONE  
NUOVO SERBATOIO DI ACCUMULO PER ACQUA POTABILE E  
ANTINCENDIO. CUP: D61B21005620007.**

L'anno duemilaventitre addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza  
municipale di Imer, sono comparsi avanti a me, \_\_\_\_\_ dott. \_\_\_\_\_,  
Segretario Comunale di Imer, autorizzato a rogare i contratti ai sensi dell'art.  
166 del Codice degli Enti approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2, i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, Sindaco pro-  
tempore del Comune di IMER, domiciliato per carica presso la sede  
municipale in Piazzale dei Piazza nr. 1 che agisce in nome, per conto e  
nell'esclusivo interesse dell'Ente che rappresenta C.F. 00276510229;

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_, legale rappresentate della ditta \_\_\_\_\_ con sede legale  
in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_\_, la quale mi dichiara di agire in  
nome, per conto e nell'interesse dell'impresa che rappresenta, codice fiscale e  
partita IVA: \_\_\_\_\_, comparenti della cui identità personale io,  
Segretario Comunale, sono certo. Le parti rinunciano con il mio consenso

alla presenza di testimoni.

Si premette che:

con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato a tutti gli effetti, il progetto esecutivo relativo ai lavori di Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile e antincendio, in C.C. Imer, acclarante un importo complessivo dell'opera di € 600.000,00 di cui € 435.480,26 per lavori, € 14.519,74 per oneri di sicurezza ed € 150.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, così suddiviso:

- categoria prevalente OG6, Euro 335.815,72, di cui Euro 324.980,26 per lavori ed Euro 10.835,46 per oneri di sicurezza;

- categoria scorporabile OS31, Euro 114.184,28, di cui Euro 110.500,00 per lavori ed Euro 3.684,28 per oneri di sicurezza;

con determinazione del tecnico comunale n. \_\_ di data \_\_\_\_\_ è stato adottato il provvedimento a contrarre finalizzato ad appaltare i lavori oggetto del presente contratto, mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 52 della L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. e dell'art. 178 del relativo regolamento di attuazione, con il criterio del massimo ribasso previa gara ufficiosa fra \_\_ imprese idonee, all'uopo invitate;

- in data \_\_\_\_\_ a seguito di gara d'appalto, che si è svolta con procedura telematica ai sensi dell'art. 9 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2, con le modalità procedurali dell'art. 57/58 e del Titolo IV, Capo V del D.P.P. 11

maggio 2012, n. 9-84/leg. e, i lavori di cui trattasi, sono stati aggiudicati all'impresa \_\_\_\_\_, con sede in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_ a \_\_\_\_\_ con il ribasso del \_\_\_\_\_, come risulta dal verbale di gara d.d. \_\_\_\_\_; L'impresa aggiudicataria ha presentato la documentazione richiesta con nota comunale del \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_.

Risulta pertanto effettuata dal Segretario comunale la verifica dei requisiti.

L'impresa risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_.

Tutto ciò premesso, considerato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, fra il Comune di Imer, come sopra rappresentato, e l'impresa come sopra rappresentata, si stipula il seguente

#### **ATTO DI COTTIMO**

per l'esecuzione dei lavori di Sistemazione della rete acquedottistica – 1° intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile e antincendio in C.C. Imer, nelle quantità e tipologie specificatamente indicate nell'offerta n. \_\_\_\_\_ d.d. \_\_\_\_\_ e per un importo di contratto netto di € \_\_\_\_\_, di cui € \_\_\_\_\_ per lavori al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% ed € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza.

#### **ART. 1**

*(Oggetto del contratto, allegati e durata)*

1. Il Comune di Imer, come sopra rappresentato e di seguito denominato anche “Amministrazione” o “Comune”, affida in appalto all’ Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata e di seguito denominata anche “Impresa aggiudicataria” che accetta, i lavori di Sistemazione della rete acquedottistica – 1°intervento – realizzazione nuovo serbatoio di accumulo per acqua potabile e antincendio in C.C. Imer, alle condizioni stabilite nel presente contratto, nel Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, e nei documenti di seguito indicati:

- Capitolato speciale d’appalto;
- Offerta e dichiarazione di subappalto della ditta, materialmente allegati al presente contratto ed:
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Elaborati e Disegni di Progetto;
  - Computo metrico estimativo,

che costituiscono parte integrante del presente contratto, ancorché non materialmente allegati e che vengono controfirmati dalle Parti contraenti e depositati in formato digitale presso il Servizio Segreteria.

2. Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 120 (centoventi) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, in conformità all'art. 10 del c.s.a.

## ART. 2

*(Dichiarazione ai sensi art. 40 bis, comma 9, L.P. n. 26/1993)*

1. L'Impresa aggiudicataria dichiara di avere perfetta conoscenza delle condizioni dei luoghi e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione dei lavori; dichiara inoltre che l'opera è attualmente realizzabile sulla base del progetto di gara.

### Art. 2-bis

#### *Revisione prezzi contrattuali*

1. La revisione dei prezzi è applicata secondo quanto previsto dall'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e, in particolare, con le seguenti modalità e condizioni:
  - a) che non si tratti di lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta;
  - b) l'Appaltatore presenta all'Amministrazione aggiudicatrice l'istanza di compensazione entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, secondo periodo dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma;

- c) ai sensi della lettera “b” del comma 1 dell’articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla Stazione Appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo del medesimo articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui alla successiva lettera “g”;
- d) la compensazione è determinata, ai sensi del comma 3 dell’articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4, applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto di cui al comma 2, secondo periodo, dell’articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 e nelle quantità accertate dal Direttore dei Lavori;
- e) ai sensi del comma 4, secondo, quarto e quinto periodo dell’articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 il Direttore dei Lavori della Stazione Appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni,

per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta; Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto di cui al secondo periodo del comma 2, la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al comma 2, secondo periodo, dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza; le compensazioni in aumento si effettuano nel limite delle risorse di cui alla successiva lettera "g";

f) ai sensi del comma 6 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 la compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate;

g) ai sensi del comma 7 dell'articolo 29 del D.L. 27 gennaio 2022, n. 4 si possono utilizzare le somme appositamente accantonate per imprevisti, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, nel quadro economico di ogni intervento, in misura non inferiore all'1 per cento del totale dell'importo dei lavori, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, nonché le eventuali

ulteriori somme a disposizione della stazione appaltante per lo stesso intervento nei limiti della relativa autorizzazione annuale di spesa. Possono altresì essere utilizzate le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza dei soggetti aggiudicatori per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione nel rispetto delle procedure contabili della spesa nei limiti della residua spesa autorizzata.

2. Al contratto non si applicano gli articoli 1664 e 1467 del Codice Civile.

3. Ai contratti pubblici finanziati in tutto o in parte con risorse PNRR nonché a quelli relativi agli impianti sportivi delle Olimpiadi invernale 2026 e a opere e lavori pubblici funzionali allo svolgimento delle medesime si applica l'art. 35, comma 4 bis della LP 16 giugno 2022, n. 6.

### ART. 3

(Corrispettivo)

1. Il contratto è stipulato a misura/a corpo.

2. Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto d'appalto, l'Impresa aggiudicataria ha offerto in sede di gara il ribasso percentuale del \_\_\_\_\_%, corrispondente ad un prezzo complessivo dei lavori pari ad € \_\_\_\_\_.

di cui € \_\_\_\_\_ per lavori al netto del ribasso del \_\_\_\_\_% ed € \_\_\_\_\_ per oneri di sicurezza, importi soggetti ad I.V.A. nella misura di legge, come risulta dall'offerta presentata dall'Impresa aggiudicataria in sede di sondaggio e risultante agli atti dell'Amministrazione.

3. Le Parti richiamano il disposto dal capo IV del c.s.a. per quanto concerne la disciplina economica dell'esecuzione dei lavori.

#### ART. 4

*(Subappalto)*

1. Le Parti danno reciprocamente atto che in fase di offerta l'impresa \_\_\_\_\_ ha dichiarato/non ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, la volontà di affidare alcune lavorazioni in subappalto, dichiarazione che viene/non viene allegata al presente contratto;

2. Il subappalto è altresì disciplinato dagli artt. 33-34 e 35 del c.s.a..

#### ART. 5

*(Tutela dei lavoratori)*

1. L'Impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare, nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, le disposizioni in materia di sicurezza, di

condizioni di lavoro, di costo del lavoro, di previdenza ed assistenza previste dal Foglio patti e prescrizioni e dalla contrattazione collettiva.

2. L'Impresa aggiudicataria dichiara di essere a conoscenza della possibilità di ottenere le informazioni circa gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, previdenza ed assistenza dei lavoratori presso il Servizio Lavoro dell'ente Provincia autonoma di Trento e presso le sedi degli enti I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE della medesima provincia.

3. L'Impresa aggiudicataria ha l'obbligo di applicare e rispettare le disposizioni di cui all'art. 43 della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 e ss.mm., nonché del rispetto delle prescrizioni previste nel Piano sostitutivo di sicurezza.

#### ART. 6

##### *(Pagamenti)*

1. Il pagamento della prestazione avverrà secondo quanto stabilito dall'art. 17 del c.s.a.; lo stesso documento definisce inoltre le modalità di erogazione del corrispettivo.

2. Il pagamento sarà effettuato all'impresa aggiudicataria dal Tesoriere Comunale tramite bonifico bancario, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni,

compatibilmente con le vigenti disposizioni in materia di contabilità dell'Amministrazione comunale e con quanto convenuto con il presente contratto.

#### ART. 7

##### *(Cauzione e garanzie assicurative)*

L'impresa aggiudicataria ha costituito la cauzione di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ Euro) prescritta a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente contratto, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_.

L'impresa aggiudicataria ha altresì presentato la polizza assicurativa prevista dall'art. 25 del c.s.a. a copertura dei danni subiti dall'amministrazione aggiudicatrice a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente capitolato.

#### ART. 8

##### *(Elezione di domicilio)*

1. In conformità a quanto previsto dall'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D.M. n. 145/2000 e all'art. 102,

comma 1, del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., per ogni effetto del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge domicilio in Imer (Tn).

2. L'Impresa aggiudicataria prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. n. 145/2000, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori ai sensi dell'art. 4 del medesimo D.M. n. 145/2000, oppure al domicilio eletto ai sensi del precedente comma 1.

3. L'Impresa aggiudicataria si obbliga a comunicare al Comune ogni eventuale variazione del domicilio eletto e della propria sede legale che dovesse intervenire nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto.

#### ART. 9

##### *(Controversie)*

1. Fatto salvo quanto previsto dal capo X del c.s.a. in materia di accordo bonario, la risoluzione delle controversie relative al presente contratto è devoluta all'Autorità giurisdizionale competente del Foro di Trento.

#### ART. 10

*(Tracciabilità dei flussi finanziari)*

1. L'Impresa aggiudicataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.
2. L'Impresa aggiudicataria si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed al Commissariato del Governo per la provincia di Trento della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
3. Il codice CUP del presente contratto è **D61B21005620007**; il codice CIG è \_\_\_\_\_.

ART. 11

*(Disposizioni anticorruzione)*

1. L'impresa aggiudicataria, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Imer che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti della medesima

Impresa aggiudicataria nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

2. L'impresa aggiudicataria, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna, ai sensi dell'art. 2 del Codice di comportamento approvato con deliberazione della Giunta comunale nr. 137 di data 28/12/2022 e successive modifiche ed integrazioni, ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

3. L'Amministrazione dichiara di aver comunicato all'Impresa aggiudicataria che il Codice di comportamento risulta pubblicato sul sito internet del Comune alla sezione "Regolamenti"; l'aggiudicatario dichiara di averne preso completa e piena conoscenza. L'impresa aggiudicataria si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

4. L'Amministrazione, accertata la compatibilità dell'obbligo violato con la tipologia del rapporto instaurato, contesta, per iscritto, le presunte violazioni degli obblighi previsti dal Codice di comportamento ed assegna un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali osservazioni e giustificazioni.

5. L'Amministrazione, nel rispetto dei criteri indicati nel Piano di Prevenzione della corruzione, esaminate le eventuali osservazioni/giustificazioni formulate, ovvero in assenza delle medesime, dispone, se del caso, la risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento di tutti i danni subiti.

6. L'impresa aggiudicataria si impegna a svolgere il monitoraggio delle relazioni personali che possono comportare conflitto di interessi nei confronti del proprio personale, al fine di verificare il rispetto del dovere di astensione per conflitto di interessi.

#### ART. 12

##### *(Oneri fiscali)*

1. L'imposta di bollo relativa alla stipulazione del presente contratto di appalto è a carico dell'Impresa aggiudicataria \_\_\_\_\_, mentre l'I.V.A. sul corrispettivo grava sul Comune di Imer, destinatario della prestazione.

#### ART. 13

##### *(Privacy)*

Si informa che ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico,

Finanziario e dal Servizio Segreteria per lo svolgimento dell'attività istituzionale legata all'appalto di cui all'oggetto.

E, richiesto io Segretario, ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. tredici pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono, ai sensi dell'art. 52 bis della Legge 19.2.1913 n.89, con firma digitale. In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico in formato .pdf con firma digitale.

Comune di Imer

L'Impresa Aggiudicataria

Il Sindaco

Il Legale rappresentante

IL SEGRETARIO COMUNALE