



**OGGETTO: Sgravio del diritto di uso civico su mq. 28 della particella fondiaria 3048/3 in C.C. Imer che costituiscono la neo formata particella fondiaria 3048/5 in C.C. Imer come individuata dal tipo di frazionamento n. 4047 del 29/09/2021.**

Il Relatore premette che:

- nel novembre del 2020 era stata depositata presso il comune di Imer una richiesta di regolarizzazione catastale e tavolare di una porzione dell'edificio artigianale (individuato dalla p. ed. 714) che insiste per mq. 0,75 sul tratto terminale della particella fondiaria 3078 situata in località Casabianca. Dalle verifiche effettuate dall'ufficio tecnico comunale risultava che il primo tratto della suddetta particella fondiaria era occupato, per una superficie di circa 300 mq., dal sedime della Strada Provinciale 221 della Val Noana e che la proprietà tavolare della medesima particella era quella di BENE PUBBLICO. Il responsabile del servizio tecnico comunale con nota del 01/02/2021 prot. n. 375, indirizzata al Servizio Gestione Strade della P.A.T., aveva chiesto al servizio medesimo, come fosse da considerarsi, alla luce della sua collocazione, la proprietà della suddetta particella fondiaria e se le eventuali richieste di acquisizione di porzioni della particella stessa dovessero essere trattate dall'amministrazione comunale oppure se dovessero essere rivolte al Servizio in indirizzo.

Il Servizio Gestione Strade della P.A.T. con nota n. S106/2023/19.5.6/ML del 24/01/2023 ha comunicato quanto segue: "... a seguito di verifica presso il competente ufficio del libro fondiario la p.f. 3078 risulta di proprietà del demanio dello Stato. Si è potuto accertare inoltre che una parte della p.f. 3078 è occupata dalla sede della strada S.P. 221 della val Noana; mentre una parte non essendo più funzionale alla viabilità statale può essere ceduta al Comune con apposito verbale. Al fine di regolarizzare catastalmente / tavolarmente questo tratto di strada è stato predisposto specifico tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021, approvato dall'Ufficio del catasto il 19/11/2021 .... Inoltre è stata attivata la procedura di esproprio a sensi dell'art. 31 della L.P. 6/1993 delle realtà di proprietà privata/pubblica che risultano interessate. Anche la p.f. 3048/3 C.C. Imer, di proprietà del Comune di Imer gravata del vincolo di uso civico, è interessata dalla procedura di regolarizzazione per mq 28 che costituiscono la neo formata p.f. 3048/5. Con la presente si è pertanto a richiedere a codesto Comune copia del provvedimento di sgravio dell'uso civico su mq 28 della p.f. 3048/3 che costituiscono la neo formata p.f. 3048/5".

Alla luce di quanto comunicato dal suddetto Servizio, per poter procedere alla regolarizzazione catastale e tavolare del tratto di strada provinciale, come individuato dal tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021 si rende necessario procedere allo sgravio dell'uso civico su mq 28 della particella fondiaria 3048/3 di proprietà comunale che costituiscono la neo formata particella fondiaria 3048/5.

Richiamato, allo scopo, l'art. 16, commi 1, 2 e 3, della L.P. 14/06/2005 nr. 6 che testualmente recitano:

*"1. L'estinzione del vincolo di uso civico gravante su un determinato bene è ammessa eccezionalmente solo nei casi previsti dal comma 3, sempre che la migliore utilizzazione e valorizzazione del bene di uso civico non sia perseguibile mediante altri atti di gestione previsti da questo capo. L'estinzione è deliberata dall'organo competente dell'amministrazione come individuata dall'articolo 4.*

2. Per l'esecuzione degli atti deliberativi concernenti l'estinzione del vincolo di uso civico è sempre richiesta l'autorizzazione del servizio provinciale. Ai fini del rilascio dell'autorizzazione all'estinzione del vincolo di uso civico la richiesta deve contenere gli elementi conoscitivi atti a dimostrare il rispetto di quanto disposto dal comma 3 e dall'articolo 13, comma 2.

3. L'estinzione del vincolo è ammessa:

a) quando il bene ricada in zone urbanizzate tali da non poter più avere in alcun modo la destinazione e la funzione di cui alla presente legge;

...omissis ...”.

Verificato che, nel caso di specie, la neo formata particella fondiaria 3048/5 (derivante dalla particella fondiaria 3048/3 di proprietà comunale) ben rientra nell'ipotesi di cui all'art. 16, comma 3 lett a) della L.P. 6/2005 e che, pertanto, risulta possibile assentire allo sgravio del diritto di uso civico, richiedendo apposita autorizzazione al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento.

Ciò premesso,

ritenuto necessario provvedere alla regolarizzazione della situazione esistente si propone di assentire allo sgravio del diritto di uso civico della neo formata particella fondiaria 3048/5 (derivante dalla particella fondiaria 3048/3 di proprietà comunale) in C. C. Imer I, così come individuata dal tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021, al fine di procedere alla regolarizzazione catastale e tavolare del tratto di strada provinciale 221 della Val Noana in località Casabianca.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la relazione ed acquisiti gli atti in essa citati.

Sentiti gli interventi dei Consiglieri comunali come riportati nel verbale di seduta.

Visti:

- l'art. 16 della L.P. 14/06/2005 nr. 6 ed il relativo regolamento di attuazione;
- il Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 2/2018;
- l'art. 43 del CEL che individua le competenze del Consiglio comunale;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento del Consiglio comunale;
- la deliberazione n. 27 di data 20.12.2022, immediatamente esecutiva con la quale il Consiglio comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023 – 2025 e nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (DUP) 2023 – 2025;
- la deliberazione n. 9 di data 23.01.2023, immediatamente esecutiva con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2023, modificato con successiva deliberazione giuntale n. 64 dd. 18.05.2023;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) triennio 2023-2025 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, dd. 03.10.2023 e di esso in particolare la sottosezione “performance”.

Acquisito il parere favorevole del Segretario comunale in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa dell’atto, in relazione alle sue competenze, espresso ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di competenza, in ordine alla regolarità contabile dell’atto ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante la scadenza al 20/11/2023 del tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021.

Con voti favorevoli nr. 14, contrari nr. 0, astenuti nr. 0, espressi per alzata di mano su nr. 14 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. Di assentire, per quanto espresso in premessa, allo sgravio del diritto di uso civico della neo formata particella fondiaria 3048/5 (derivante dalla particella fondiaria 3048/3 di proprietà comunale) in C. C. Imer I, così come individuata dal tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021, al fine di procedere alla regolarizzazione catastale e tavolare del tratto di strada provinciale 221 della Val Noana in località Casabianca.
2. Di chiedere l’autorizzazione allo sgravio dal diritto d’uso civico sulla realtà descritta al punto 3) al Servizio Autonomie Locali della Provincia Autonoma di Trento, ai sensi dell’art. 16 comma 3 lett. a) della L.P. 14.06.2005 n. 6.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli nr. 14, contrari nr. 0 e astenuti nr.0, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr.2, stante la scadenza al 20/11/2023 del tipo di frazionamento n. 4047/2021 del 29/09/2021.
4. Di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. della L.P. 30/11/1992 n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
  - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 dell’allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Depaoli dott.ssa Francesca

IL CONSIGLIERE DELEGATO  
Bettega Camillo

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*