



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 36 della Giunta comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso del Teatro Comunale denominato Piccolo Teatro Blu all'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze".

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **quindici** del mese di **marzo**, alle ore 17.30, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso del Teatro Comunale denominato Piccolo Teatro Blu all'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze".

LA GIUNTA COMUNALE

Il Relatore premette che:

- il Comune di Imèr è proprietario del Teatro Comunale denominato Piccolo Teatro Blu sito in via Nazionale a Imèr, realtà identificate come segue: p.t. 652 II, p.m. / (piano terra), sub. 4, p.ed. 440 C.C. Imèr, rendita euro 677,80, superficie 190 mq, cat. C/5, denominato "Piccolo Teatro Blu", destinato principalmente, ad ospitare lo svolgimento di eventi e di attività teatrali, culturali, turistiche e sociali;
- l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" ha richiesto a questa Amministrazione l'utilizzo del Teatro Comunale per lo svolgimento di attività di promozione teatrale, culturale, sociale, civile e tempo libero nonché per manifestazioni pubbliche di interesse collettivo e per fissare la propria sede legale.
- visto l'art. 151, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 che prevede: "Per assicurare la fruizione del patrimonio culturale della Nazione [...omissis...] gli enti territoriali possono [...] attivare forme speciali di partenariato con enti e organismi pubblici e con soggetti privati, dirette a consentire il recupero, il restauro, la manutenzione programmata, la gestione, l'apertura alla pubblica fruizione e la valorizzazione di beni culturali immobili, attraverso procedure semplificate di individuazione del partner privato analoghe o ulteriori rispetto a quelle previste dal comma 1. [...omissis...]";
- considerato che l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" in data 12/03/2022 ha manifestato il proprio interesse ad essere inserito come partner con il progetto "Attività teatrali" per partecipare all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione I - Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. Componente 3 - Cultura 4.0 (MIC3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale". Investimento 2.1: "Attrattività dei bonghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU con il Comune di Imèr;
- visto che l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" promuove la rassegna di teatro professionale "BluOff" con obiettivi generali precisi che mirano a colmare un vuoto aggregativo, valorizzando la nuova struttura del Piccolo Teatro Blu quale sede di socializzazione;
- vista la volontà dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" a promuovere ulteriori eventi teatrali, culturali e sociali quali il progetto residenziale denominato "Vandùgola" che mira a sperimentare nuove possibilità di aggregazione nelle piccole realtà di montagna. Spesso alle comunità manca un centro, un luogo, una stanza o semplicemente un motivo per incontrarsi a riflettere. La letteratura e l'arte in generale possono essere un pretesto per riattivare quello che un tempo veniva chiamato "Filò". Questi laboratori nascono dalla volontà di creare un gruppo di cittadini della periferia montana, al fine di valorizzarne le competenze, le capacità e le qualità. Lo spirito di comunità, tanto raro in un contesto globalizzato, vuole essere valorizzato con l'intenzione che la periferia, con le proprie tradizioni e conoscenze, diventi centro. Il dialetto, i costumi, le credenze, le leggende, i miti e le storie degli antenati verranno valorizzate al pari della grande letteratura e della drammaturgia storica;
- considerato che le attività proposte e condivise di cui sopra perseguono obiettivi culturali, portando in zona una proposta di alto livello culturale e che permette la conoscenza e l'esplorazione di nuove forme comunicative e artistiche; creative, per dar modo di sviluppare la creatività di quanti già praticano il teatro o hanno intenzione di avvicinarvisi;
- a questi obbiettivi si aggiunge la necessità di promuovere un processo di diffusione e conoscenza delle arti performative, in un contesto montano isolato e con poche proposte culturali;

- vista la volontà dell'Amministrazione di supportare l'organizzazione di eventi ed attività culturali con l'obiettivo di ridare visibilità e linfa al paese come da programma elettorale;
- considerato che si rende necessario assicurare la gestione della struttura e che l'occupazione degli spazi potenzialmente determinano una valorizzazione dell'immobile;
- verificato che la gestione dell'immobile da parte l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" consente di promuovere l'utilizzo dei locali del Teatro Comunale garantendo la presenza di personale qualificato e la qualità dei servizi offerti;
- visto lo schema di concessione in comodato d'uso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Ciò premesso, tenuto conto della necessità di favorire l'utilizzo delle strutture esistenti, di sostenere le attività teatrali, culturali, turistiche e sociali, si ritiene di incentivare l'attività proposta dall'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" per perseguire gli obiettivi descritti in premessa.

Visto lo schema di concessione in comodato d'uso allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

precisato che:

- la concessione in comodato d'uso avrà la durata di anni due decorrenti dal 01.04.2023 fino a tutto 30.03.2025, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due, ossia fino al 30.03.2027;
- la manutenzione ordinaria e la funzionalità delle attrezzature tecniche nonché gli interventi di manutenzione ordinaria, la pulizia dei locali, dei servizi igienici e delle adiacenze, restano ad esclusivo carico dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze";
- il Comune, previo accordo, si riserva la facoltà di utilizzare il Teatro, direttamente o a mezzo di soggetti appositamente incaricati dallo stesso per eventuali altre attività o per l'effettuazione di qualsiasi altra manifestazione patrocinata o promossa dall'Amministrazione;
- l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" potrà consentire l'uso della struttura a soggetti terzi anche non del territorio; in tali occasioni il comodatario potrà richiedere il rimborso delle spese vive (illuminazione, riscaldamento, costo operatore) previo accordo con il Comune sulle tariffe da applicare. Annualmente dovrà essere presentato al Comune il rendiconto finanziario dell'attività.

visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 come modificato con Legge Regionale 08.08.2018, n.6 e dalla Legge Regionale 01.08.2019, n. 3;
 - la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 "Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
 - il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
 - lo Statuto comunale;
 - il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 29.03.2018;
- vista la deliberazione consiliare n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025; richiamata la deliberazione della Giunta comunale di Imèr n. 9 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2;

acquisito, altresì, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, espresso dal responsabile dell'Area Finanza/Entrate, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 ed art. 4 del Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 30.11.2017; con voti unanimi e palesi espressi nelle forme di legge per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di concedere, per le motivazioni esposte in premessa, in comodato d'uso all'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" la il Teatro Comunale di proprietà comunale sito in Via Nazionale a Imèr, realtà identificate come segue: p.t. 652 II, p.m. / (piano terra), sub. 4, p.ed. 440 C.C. Imèr, rendita euro 677,80, superficie 190 mq, cat. C/5, denominato "Piccolo Teatro Blu",.
2. Di precisare che la concessione in comodato d'uso è finalizzata al coordinamento dell'utilizzo del Teatro Comunale in oggetto, lo svolgimento di attività di promozione teatrale, culturale, sociale, civile e tempo libero nonché per manifestazioni pubbliche di interesse collettivo e per fissare la sede legale dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze".
3. Di approvare lo schema dell'atto di concessione in comodato d'uso, secondo lo schema allegato al presente provvedimento che ne forma parte integrante e sostanziale, precisando nel contempo che:
 - la concessione in comodato d'uso avrà la dura di anni due decorrenti dal 01.04.2023 fino a tutto 31.03.2025, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due, ossia fino al 31.03.2027;
 - la manutenzione ordinaria e la funzionalità delle attrezzature tecniche nonché gli interventi di pulizia dei locali, dei servizi igienici e delle adiacenze, restano ad esclusivo carico di dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze";
 - il Comune, previo accordo, si riserva la facoltà di utilizzare il Teatro Comunale, direttamente o a mezzo di soggetti appositamente incaricati dallo stesso per eventuali altre attività o per l'effettuazione di qualsiasi altra manifestazione patrocinata o promossa dall'Amministrazione;
 - l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" potrà consentire l'uso della struttura a soggetti terzi anche non del territorio; in tali occasioni il comodatario potrà richiedere il rimborso delle spese vive (illuminazione, riscaldamento, costo operatore) previo accordo con il Comune sulle tariffe da applicare. Annualmente dovrà essere presentato al Comune il rendiconto finanziario dell'attività.
4. Di dare atto che la concessione decorre dal 01.04.2023 fino a tutto 31.03.2025, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni due, ossia fino al 31.03.2027, prevedendo che il Comune possa revocare la concessione prima della scadenza del periodo concesso, con preavviso di almeno due mesi, al verificarsi dell'inosservanza della concessione ovvero per prevalenti interessi di pubblica utilità, non spettando, in caso di risoluzione indennità alcuna.
5. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'atto di concessione in comodato d'uso che allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale.
6. Di dare atto che tutte le spese per la formalizzazione e registrazione del contratto di concessione in comodato d'uso saranno assunte dall'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze".
7. Di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss.mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boso dott. Lucillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI IMÈR

Provincia di TRENTO

Codice Fiscale 00276510229

Repertorio n. -----/ATTI PRIVATI

**ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO TEATRO COMUNALE
SITO A IMÈR IN VIA NAZIONALE**

L'anno duemilaventitre, il giorno _____ (____) del mese di _____ tra le parti:

- LOSS Antonio, nato a Feltre (BL) il 19/07/1971, Sindaco pro tempore del Comune di Imèr Codice Fiscale 00276510229, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dello stesso, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. ____ di data _____, dichiarata immediatamente eseguibile che ha autorizzato la stipulazione del presente atto;

- BETTEGA Valentino, nato a Feltre (BL) il 07/12/1995, legale rappresentante dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" con sede a Feltre (BL) in via Pren, 36, Codice Fiscale 01221400250.

In conformità alla citata deliberazione che ha autorizzato il presente atto, le parti stipulano il seguente

ATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

Articolo 1

Il Comune di Imèr come sopra rappresentato, di seguito denominato anche "comodante", conferisce in comodato d'uso all'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" come sopra rappresentata, di seguito denominata anche "comodatario", che accetta, i locali del Teatro Comunale

siti in via Nazionale a Imèr, realtà identificate come segue: p.t. 652 II, p.m. / (piano terra), sub. 4, p.ed. 440 C.C. Imèr, rendita euro 677,80, superficie 190 mq, cat. C/5, denominato "Piccolo Teatro Blu".

Articolo 2

Il presente atto di comodato ha decorrenza dal giorno 01.04.2023 e scadrà il giorno 31.03.2025, con possibilità di rinnovo fino al 31.03.2027 salvo disdetta da presentarsi da una delle parti a mezzo PEC entro il 30 settembre di ogni anno. Al 31 marzo 2027 si intende comunque scaduto.

Il Comune di Imèr potrà revocare la concessione prima della scadenza del periodo concesso, con preavviso di almeno due mesi prima, al verificarsi dell'inosservanza della presente concessione o per esigenze proprie o di pubblico interesse, non spettando, in caso di risoluzione, indennità alcuna.

Articolo 3

Il comodato d'uso è assentito a titolo gratuito ovvero senza la corresponsione di alcun canone.

Articolo 4

Il Teatro Comunale è concesso in comodato d'uso unicamente per lo svolgimento di attività teatrale, culturale, sociale, civile e tempo libero nonché per manifestazioni pubbliche di interesse collettivo, salvo diversa destinazione occasionale e temporanea per la quale l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" dovrà chiedere preventivo nulla osta al Comune. Il comodato viene assentito anche per fissare la propria sede legale. Nella gestione di particolari attività l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" può avvalersi dell'ausilio di soggetti terzi esterni. Il Comune, previo accordo, si riserva la facoltà di

utilizzare il Teatro Comunale, direttamente o a mezzo di soggetti appositamente incaricati dallo stesso per eventuali altre attività turistico/culturali e istituzionali.

Articolo 5

L'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" dovrà consentire l'uso della struttura e delle attrezzature a tutti gli enti, associazioni, comitati, società e privati che ne facciano richiesta con equa distribuzione sull'uso, garantendo la disponibilità per la effettuazione di qualsiasi manifestazione promossa dal Comune di Imèr. Potrà inoltre consentire l'uso della struttura a soggetti terzi non del territorio. In tali occasioni il comodatario potrà richiedere il rimborso delle spese vive (illuminazione, riscaldamento, costo operatore) previo accordo con il Comune sulle tariffe da applicare. Annualmente dovrà essere presentato al Comune il rendiconto finanziario dell'attività.

Articolo 6

L'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" dovrà compiere, a sua cura e spesa, tutti i lavori di ordinaria manutenzione connessa alla sua funzionalità, la manutenzione ordinaria delle attrezzature tecniche nonché dovrà eseguire le pulizie dei locali, delle adiacenze, dei servizi igienici, al fine di assicurare il decoro di tutto quanto ha in comodato. Dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune.

Articolo 7

Rimane riservata al Comune la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'accertamento delle condizioni di manutenzione del bene concesso in

comodato d'uso.

Articolo 8

Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio presso la sede del Comune di Imèr – Piazzale dei Piazza n. 1 – Imèr a e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Trento.

Articolo 9

Ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'uso dell'immobile concesso in comodato d'uso ricade sul titolare del comodato, che ne assume ogni responsabilità civile, penale e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone o cose dall'uso dei locali e delle attrezzature.

Il Comune comodante dichiara e garantisce di concedere il locale munito delle necessarie autorizzazioni per lo svolgimento di pubblici spettacoli in regola con tutte le norme di legge al riguardo e con la normativa vigente riguardante la prevenzione incendi.

L'oggetto degli eventi dovrà necessariamente essere preventivamente comunicato all'Amministrazione.

Articolo 10

Crediti e debiti per rapporti sorti nel corso del periodo di concessione in comodato d'uso, anche se verranno a scadere posteriormente al periodo di validità, saranno sempre a vantaggio, o rispettivamente a carico dell'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze"

Articolo 11

Nella conduzione della gestione l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze" dovrà adottare tutte quelle misure e cautele a

salvaguardia della moralità e della sicurezza pubblica. Qualora dovessero manifestarsi incidenti od infortuni a persone o cose, il Comune non potrà essere mai chiamato in causa per il risarcimento di danni a terzi, essendo unicamente responsabile l'Associazione di Promozione Sociale "Officina delle Pezze", che deve provvedere a sue spese a tutte le assicurazioni previste per legge, le quali, su richiesta, dovranno essere presentate in copia all'Amministrazione comunale.

Articolo 12

Le parti prendono atto che i locali concessi sono coperti da assicurazione per i rischi di incendio e RC nell'ambito delle polizze globali che l'Amministrazione concedente ha in vigore per il proprio patrimonio. Spetta al comodatario provvedere ad idonee coperture assicurative per i beni mobili e le attrezzature di sua proprietà che saranno sistemati all'interno dei locali concessi.

Il comodatario è inoltre tenuto ad attivare per tutta la durata del presente contratto una polizza assicurativa ad integrale copertura per rischio da incendio e responsabilità civile contro terzi per l'espletamento dell'attività svolta, con l'inclusione dei danni provocati da dipendenti, clienti, fornitori o comunque da qualunque persona o cosa coinvolta nello svolgimento delle attività, con totale esonero dell'Amministrazione concedente da ogni responsabilità civile verso terzi, e considerando l'Amministrazione stessa come terza.

Copia della predetta polizza dovrà essere prodotta all'Amministrazione comodante.

Articolo 13

All'atto della scadenza del presente atto, il Teatro e relative attrezzature, dovrà essere riconsegnato al Comune di Imèr in perfetta efficienza e stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

ART. 14

Sono a totale carico del comodante le spese relative alle utenze e le somministrazioni dei servizi di energia elettrica, acqua e riscaldamento; rimangono a carico del comodatario, le spese relative alla pulizia e tutte quelle spese che per usi e consuetudini sono da ricondurre all'attività svolta senza oneri per il comodante; il comodatario si impegna inoltre ad occuparsi dell'apertura e chiusura dei locali.

Articolo 15

Le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, comprese quelle di registrazione restano a totale carico del comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Imèr, _____

IL SINDACO

IL PRESIDENTE