



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 39 del Consiglio comunale

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di "Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr".

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 18.00, nella sede municipale, formalmente convocato si è riunito il Consiglio comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Consigliere Comunale
4. Bettega Valentino - Consigliere Comunale
5. Castellaz Maurizio - Consigliere Comunale
6. Centa Vittore - Consigliere Comunale
7. Dalla Sega Aurora - Consigliere Comunale
8. Furlan Gian Franco - Consigliere Comunale
9. Gubert Daniele - Consigliere Comunale
10. Malacarne Pierina - Consigliere Comunale
11. Marsiletti Stefano - Consigliere Comunale
12. Meneghel Giovanni - Consigliere Comunale
13. Nicolao Antonio - Consigliere Comunale
14. Rigoni Sara - Consigliere Comunale
15. Zanon Marcello Alessandro - Consigliere Comu

Assenti	
giust.	ingiust.
X	
X	

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sono nominati scrutatori i consiglieri signori: **Centa Vittore e Furlan Gian Franco.**

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di “Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario dell’immobile denominato “Baret” situato in Loc. Giare in C.C. Imer;
- con deliberazione giunta n. 10 dd. 23.01.2023 è stato affidato alla società A.I.A. Engineering Srl di Trento l’incarico della progettazione preliminare e definitiva di un nuovo percorso ciclopeditone di raccordo tra la zona sportiva di Imèr e il ponte sito in località San Silvestro in C.C. Imer con lo scopo di ampliare l’offerta dei percorsi ciclabili presenti sul territorio e offrire un’alternativa alla strada carrozzabile, attualmente utilizzata quale collegamento ciclabile alle frazioni Masi, Giani e Busarello;
- nell’ottica di una riqualificazione dell’area sportiva situata in Loc. Giare in C.C. Imer, è intenzione dell’Amministrazione comunale prevedere la realizzazione di un BiciGrill al posto dell’immobile denominato “Baret”, struttura che ben si colloca lungo il percorso ciclabile che si intende realizzare come luogo predisposto per fornire agli utenti un posto di ristoro, di informazioni sulla rete ciclabile, di approvvigionamento, di noleggio bici e di servizio di riparazione e assistenza;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 di data 18.05.2023 è stato incaricato l’ing. Ganarin Carlo, con studio tecnico a Borgo Valsugana (TN) in Via XI Febbraio, 3 della progettazione preliminare di un nuovo BiciGrill da realizzare al posto della struttura denominata “Baret” situata in Loc. Giare in C.C. Imèr;
- in data 21.09.2023, prot. n. 4035 l’ing. Ganarin Carlo ha depositato il progetto preliminare relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo BiciGrill in Loc. Giare in C.C. Imèr.

Considerato che l’art. 37, comma 38, della legge provinciale 8 agosto 2023, n. 9 ha previsto, a seguito del D.Lgs 36/2023 con il quale è stato approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, che a decorrere dal 15 settembre 2023 eventuali progetti preliminari già affidati siano adeguati al nuovo livello di progettazione denominato progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) con i contenuti individuati all’art. 6 dell’Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 150 di data 07.12.2023 l’ing. Ganarin Carlo è stato incaricato dell’adeguamento del progetto preliminare relativo ai lavori in oggetto al progetto di fattibilità tecnico-economica al prezzo complessivo netto di euro 19.146,43 (lordo Iva e oneri inclusi euro 24.292,99).

Visto ora il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato dall’ing. Ganarin Carlo relativo ai lavori di “Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr” e depositato presso questo Comune in data 14.12.2023 prot. n. 5385, che quantifica il costo dell’intervento in complessivi € 600.000,00, di cui € 390.492,20 per lavorazioni a base di appalto, € 9.507,80 per oneri di sicurezza ed € 200.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Richiamato l’art. 11 co 3 lett b) dello Statuto comunale, laddove si prevede espressamente che: “Il Consiglio, oltre a quanto previsto dalle normative vigenti in materia di ordinamento dei Comuni, delibera “l’approvazione dei progetti preliminari delle opere pubbliche, manutenzioni escluse, di

importo superiore ad euro 200.000,00 al netto degli oneri fiscali o, in assenza dei progetti preliminari, dei corrispondenti progetti definitivi”.

Dato atto che, come sopra specificato, la legge provinciale 8 agosto 2023, n. 9 ha previsto che a decorrere dal 15 settembre 2023 eventuali progetti preliminari non possono più essere utilizzati, divenendo il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) il primo livello di progettazione.

Specificato che eventuali autorizzazioni o pareri saranno richiesti agli Enti di competenza in seguito all’approvazione del progetto in questione in quanto, come previsto dallo Statuto comunale vigente, la competenza del Consiglio riguarda la fase preliminare dell’opera, di norma non corredata dalle autorizzazioni degli Enti competenti.

Ritenuto, pertanto di approvare in sola linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di “Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr” rinviando alla Giunta comunale l’approvazione del progetto esecutivo a tutti gli effetti, da assumersi dopo l’acquisizione dei relativi pareri ex lege, negli elaborati di seguito indicati:

- PFTE.000.00 – Legenda
- PFTE.110.05 – Relazione generale
- PR.110.10 – Relazione tecnico illustrativa
- PFTE.110.15 – Relazione sostenibilità dell’opera
- PFTE.110.20 – Relazione fotografica
- PFTE.120.05 – Capitolato norme amministrative
- PFTE.130.05 – Elenco prezzi
- PFTE.130.10 – Computo metrico estimativo
- PFTE.130.15 – Quadro economico
- PFTE.130.20 – Elenco descrittivo voci
- PFTE.130.25 – Computo metrico
- PFTE.140.05 – Cronoprogramma
- PFTE.210.05 – Planimetria urbanistica
- PFTE.230.05 – Planimetria espropri
- PFTE.230.10 – Tabella espropri
- PFTE.230.15 – Calcolo indennità espropri occupazioni
- PFTE.240.05 – Planimetria interferenze
- PFTE.312.05 – Stato attuale – piante – prospetti – sezioni
- PFTE.312.10 – Stato di progetto – piante – prospetti – sezioni
- PFTE.322.05 – Relazione illustrativa di calcolo strutturale NTC 2018
- PFTE.322.10 – Grafici strutturali NTC 2018
- PFTE.331.05 – Relazione impianto elettrico
- PFTE.331.10 – Relazione impianto elettrico quadri
- PFTE.331.15 – Progetto di fattibilità tecnico economica
- PFTE.338.05 – Relazione ex-legge 10 D. Lgs. 19 08 2005 n. 192 - c. 1 - art. 8 Attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- PFTE.338.10 Impianto termico
- PFTE.338.15 – Impianto idraulico
- PFTE.340.05 – Studio compatibilità geologica

Aperta la discussione per la quale si fa rinvio al verbale di seduta.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n.2;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n 267;
- il Regolamento di contabilità vigente;
- il Regolamento per la disciplina dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 55 del 20.12.2016 e di questi in particolare il Capo II – Controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- la deliberazione consiliare di Imèr n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/20254 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il P.E.G. per la gestione del bilancio per l’anno 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2

Con voti favorevoli nr. 10, astenuti nr. 3 (Gubert Daniele, Centa Vittore e Castellaz Maurizio) e contrari nr. 0, espressi per alzata di mano, su n. 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. Di approvare in sola linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) relativo ai lavori di “Ristrutturazione mediante demolizione e ricostruzione con spostamento planimetrico edificio uso BiciGrill p.ed. 840-841 su p.f. 1802/2 in C.C. Imèr” a firma dell’ing. Carlo Ganarin e depositato presso questo Comune in data 12.12.2023 prot. n. 5347, che quantifica il costo dell’intervento in complessivi € 600.000,00, di cui € 390.492,20 per lavorazioni a base di appalto, € 9.507,80 per oneri di sicurezza ed € 200.000,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione.
2. Di dare atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati:
 - PFTE.000.00 – Legenda
 - PFTE.110.05 – Relazione generale
 - PR.110.10 – Relazione tecnico illustrativa
 - PFTE.110.15 – Relazione sostenibilità dell’opera
 - PFTE.110.20 – Relazione fotografica
 - PFTE.120.05 – Capitolato norme amministrative
 - PFTE.130.05 – Elenco prezzi
 - PFTE.130.10 – Computo metrico estimativo

- PFTE.130.15 – Quadro economico
- PFTE.130.20 – Elenco descrittivo voci
- PFTE.130.25 – Computo metrico
- PFTE.140.05 – Cronoprogramma
- PFTE.210.05 – Planimetria urbanistica
- PFTE.230.05 – Planimetria espropri
- PFTE.230.10 – Tabella espropri
- PFTE.230.15 – Calcolo indennità espropri occupazioni
- PFTE.240.05 – Planimetria interferenze
- PFTE.312.05 – Stato attuale – piante – prospetti – sezioni
- PFTE.312.10 – Stato di progetto – piante – prospetti – sezioni
- PFTE.322.05 – Relazione illustrativa di calcolo strutturale NTC 2018
- PFTE.322.10 – Grafici strutturali NTC 2018
- PFTE.331.05 – Relazione impianto elettrico
- PFTE.331.10 – Relazione impianto elettrico quadri
- PFTE.331.15 – Progetto di fattibilità tecnico economica
- PFTE.338.05 – Relazione ex-legge 10 D. Lgs. 19 08 2005 n. 192 - c. 1 - art. 8 Attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici
- PFTE.338.10 Impianto termico
- PFTE.338.15 – Impianto idraulico
- PFTE.340.05 – Studio compatibilità geologica

3. Di rinviare alla Giunta comunale:

- l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica a seguito dell’acquisizione dei relativi pareri ex lege;
- l’approvazione del progetto esecutivo.

4. Di dichiarare il presente provvedimento eseguibile a pubblicazione avvenuta.

5. Di dare evidenza, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

- Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell’art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
- Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 dell’allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
- Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Depaoli dott.ssa Francesca

IL CONSIGLIERE DELEGATO
Bettega Camillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).