



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 56 della Giunta comunale

OGGETTO: Lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare". Presa d'atto dell'insostenibilità dell'opera e conseguente chiusura del procedimento. CUP: D68E21000080004

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventisette** del mese di **aprile**, alle ore 20.10, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signor Boso dott. Lucillo.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell'edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare". Presa d'atto dell'insostenibilità dell'opera e conseguente chiusura del procedimento. CUP: D68E21000080004

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Imèr è proprietario del fabbricato p.ed. 840-841 in C.C. Imer I sito in Loc. Giare, adibito a servizio pubblico (bar) che affida in regime di concessione amministrativa a idonea ditta esterna;
- l'immobile di cui trattasi è costituito di due parti edificate in tempi diversi: la "parte vecchia" con struttura in legno a "Stelari" a sezione circolare è stata costruita circa trent'anni orsono dal CLA ed è stata poi ampliata nell'anno 2010 con un nuovo corpo di fabbrica, aggiunto in aderenza "parte nuova", avente struttura portante in legno "Blockbau" a sezione quadrata;
- a seguito di apposito sopralluogo effettuato alla scadenza del termine di utilizzo della struttura da parte della ditta incaricata è emerso che la "parte vecchia" della citata struttura presentava molteplici criticità, sia di carattere strutturale che impiantistico, alle quali doveva essere posto rimedio con tempestività;
- a tale scopo, con deliberazione della Giunta Comunale n. 138 di data 21/12/2021, è stato conferito al tecnico geom. Piero Nicoletto, con studio a Mezzano (TN), l'incarico di elaborare il progetto definitivo, dei lavori di rifacimento completo della sopracitata "parte vecchia" dell'edificio comunale p.ed 840-841 in CC Imer I struttura adibita a servizio pubblico (bar) sita in Loc. Giare;
- in fase di verifica tecnico-amministrativa dell'intervento da realizzare è emerso che sotto la superficie interessata ai lavori passa il collettore fognario a servizio dell'intera Valle di Primiero, di proprietà della Provincia Autonoma di Trento, la quale ha istituito e regolarmente iscritto al Libro Fondiario con G.N. 672/1984, 703/1984 e 580/1985 una servitù che vieta la costruzione di qualsiasi manufatto, sia esso pubblico che privato, sopra il citato collettore;
- in conseguenza di tale vincolo, che non può essere ignorato ma necessariamente rispettato, come ribadito anche dal Dirigente provinciale di riferimento, si è dovuto procedere ad una modifica sostanziale del progetto, spostando la ricostruzione della "parte vecchia" sul lato dei parcheggi
- l'incarico al tecnico designato è stato quindi adeguato alle nuove necessità venutesi a creare, giusto atto deliberativo n. 96 di data 27/09/2022.
- con determinazione del tecnico comunale n. 49 di data 12/10/2022 sono stati affidati all'Ing. Denni Bettega e all'Ing. Matteo Melotti, entrambi con studio in Imèr, rispettivamente l'incarico della progettazione esecutiva e D.L. dell'impianto elettrico e per i calcoli statici delle strutture portanti dell'edificio comunale;
- il progetto commissionato al geom. Piero Nicoletto è stato consegnato in data 06/10/2022 e che successivamente è stato approvato in sola linea tecnica dal Consiglio comunale come previsto dallo statuto, acclarante una spesa complessiva di € 311.000,00;
- il progetto sopracitato è stato poi approvato a tutti gli effetti con deliberazione dalla giunta comunale n. 112 in data 21/11/2022 impegnando con esso i fondi necessari;

Rilevato che nella fase successiva, con l'analisi strutturale da parte dell'ing. Matteo Melotti appositamente incaricato, sono emerse sulla parte di struttura esistente, delle criticità non affatto

trascurabili a livello strutturare dovute al sottodimensionamento di tutti gli elementi portanti della struttura tanto sulla parte delle fondazioni che sulla parte di copertura.

Considerato che tali criticità per poterle sanare ed avere una struttura staticamente verificata a norma di legge, prevedono tutta una serie di opere aggiuntive non previste nelle fasi precedenti di progettazione, quali la sottofondazione delle pareti perimetrali per adeguare le fondazioni attualmente sottodimensionate all'assorbimento ed alla trasmissione dei carichi al terreno; l'adeguamento del tetto con rimozione completa del manto di copertura e dello strato isolante attuale per porre rimedio al sottodimensionamento della travatura portante esistente tramite posizionamento di un elemento integrativo alla trave di colmo connesso ad essa con appositi fissaggi e staffature per poterla poi connettere a sua volta alla nuova parte di struttura costruita in aderenza tramite degli ancoraggi appositamente dimensionati e verificati.

Verificato anche che il progetto in precedenza depositato risultava essere stato redatto con l'elenco prezzi P.A.T 2022, quindi soggetto ad aggiornamento dei prezzi come previsto dal comma 1 dell'art. 42 della L.P. 27/12/2021 n. 22 e pertanto necessitante di adeguamento;

Tenuto conto che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 2398 di data 30.12.2021 è stato approvato l'elenco prezzi P.A.T. per l'anno 2023 pubblicato sul B.U.R. in data 05.01.2023 da applicarsi ai lavori pubblici di interesse provinciale così come previsto dalla L.P. 10 settembre 1993 n. 26 che, con le modifiche introdotte dalla L.P. 2 agosto 2017 n. 9; è stato quindi chiesto al tecnico geom. Nicoletto incaricato della redazione del progetto esecutivo di adeguare prima della presentazione il suddetto progetto al nuovo preziario.

Visto il nuovo quadro economico per il progetto esecutivo presentato in data 06/02/2023 dal geom. Nicoletto debitamente adeguato con le esigenze tecniche strutturali prescritte dall'ing. incaricato ed aggiornato al nuovo preziario PAT acclarante ora una spesa complessiva di poco meno di € 400.000,00 con un aumento pari a oltre gli 80.000,00 € principalmente dovuto ad opere di adeguamento strutturale.

Ritenuto pertanto che una spesa di tale entità risulta essere divenuta insostenibile e non giustificabile in considerazione del risultato finale dell'intervento avendo ancora in ogni caso con una parte di struttura più vecchia ed una parte completamente nuova con conseguenze e risvolti dati dai diversi tempi di deperimento che purtroppo ben si sono potuti constatare in questo processo di adeguamento/risanamento. E che inoltre il raccordo tra la parte vecchia e quella nuova si collocherebbe proprio nella parte centrale dell'edificio che con gli adeguamenti necessari all'orditura portante della parte vecchia porterebbe ad avere uno "scalino" sulla trave di colmo portante di impatto visivo non mascherabile sotto l'occhio degli avventori.

Tenuto conto poi che la Comunità di Primiero si è fatta da tramite per tutti i comuni della valle ed ha presentato formale richiesta alla Provincia Autonoma di Trento per la realizzazione del nuovo tratto di ciclopedonale lungo il Lago dello Schener presentando a tale scopo il progetto preliminare come primo passo per collegare il territorio del Primiero con la ciclabile della Valsugana.

Considerato anche che in via preliminare era stato dato l'incarico per lo studio di fattibilità al dott. Ervino Filippi Gilli per la realizzazione di un nuovo collegamento ciclopedonale Imèr-Bus e che in funzione di questo è stato formalizzato poi successivo incarico per la redazione della progettazione preliminare e definitiva di un nuovo percorso ciclo-pedonale di raccordo tra la zona sportiva di Imèr e il ponte di San Silvestro alla società A.I.A. Engineering srl di Trento;

Ritenuto pertanto, in considerazione della già eseguita riqualificazione dell'ingresso al paese e con un'ottica di riqualificazione dell'area sportiva e soprattutto di futuro sviluppo dell'attuale pista ciclopedonale che partirebbe proprio da quella zona, di cogliere l'occasione per rivedere completamente la natura dell'intervento da fare sull'immobile comunale sito in località Giare per avere una struttura strategica, non solamente per il nostro paese ma per l'intera comunità di

Primiero, al passo con i tempi ed adeguata alle nuove necessità che si sono nel frattempo manifestate.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03/05/2018, n.2;
- la Legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e di questa in particolare gli articoli di cui al Capo VI – Esecuzione lavori;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la Legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità vigente.

Preso atto che il Consiglio comunale con provvedimento n. 27 del 20.12.2022 ha approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/2025 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2023 in attesa di adottare il PIAO 2023-2025.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all’istruttoria.

Acquisito altresì il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Acquisito, altresì, il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Rilevato che non necessita acquisire il parere in ordine all’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, non comportando il presente atto impegni di spesa.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di terminare, per quanto in premessa esposto, il procedimento con i relativi incarichi affidati per i lavori di "Sistemazione ed adeguamento strutturale dell’edificio comunale adibito a servizio pubblico (bar) sito in Loc. Giare", in quanto divenuto insostenibile visto l’ulteriore aumento dei costi per sole opere di adeguamento strutturale sulla parte vecchia della struttura in ragione del risultato finale;

2. di liquidare eventuali sospesi che fossero ancora in essere con i tecnici incaricati delle perizie di propria competenza;
3. di svincolare i fondi destinati a tale intervento per essere disponibili e poi reimpiegati con il nuovo progetto che si provvederà ad avviare a breve;
4. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente eseguibile ex art. 183 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2, stante la necessità di procedere alla nuova allocazione delle risorse impiegate per il presente intervento.
6. di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30/11/1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24/11/1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Boso dott. Lucillo

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).