



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 83 della Giunta comunale

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento – Dipartimento Istruzione e cultura - di parte dell'immobile destinato ad attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'Istituto Comprensivo di Primiero, p.ed. 1238 in C.C. Transacqua - Approvazione schema atto integrativo.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **venti** del mese di **luglio**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Provincia Autonoma di Trento – Dipartimento Istruzione e cultura - di parte dell'immobile destinato ad attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'Istituto Comprensivo di Primiero, p.ed. 1238 in C.C. Transacqua - Approvazione schema atto integrativo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, di Imer e di Mezzano, sono comproprietari dell'immobile sito in via delle Fonti n.10 – Transacqua, a Primiero San Martino di Castrozza, catastalmente contraddistinto dalla p.ed. 1238 in C.C. di Transacqua, destinato in parte ad attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'Istituto Comprensivo di Primiero e in parte a mensa scolastica e a depositi comunali;
- i suddetti Comuni comproprietari hanno stipulato in data 31 maggio 2016 la convenzione Rep. n. 10/ap avente ad oggetto “Servizio gestione scuole medie Luigi Negrelli di Primiero p.ed. 1238 in C.C. Transacqua”;
- il Comune di Primiero San Martino di Castrozza con deliberazione di Giunta comunale n. 176 di data 04.07.2022, il Comune di Imer con deliberazione di Giunta comunale n. 58 di data 08.07.2022 e il Comune di Mezzano con deliberazione di Giunta comunale n. 72 di data 08.07.2022 hanno stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito alla Provincia autonoma di Trento – Dipartimento istruzione e cultura l'immobile sito in via delle Fonti 10 in frazione Transacqua – con esclusione dei locali destinati alla mensa scolastica e ai depositi - identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua, al fine di destinarlo alle attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'Istituto Comprensivo “Primiero”, ai sensi dell'articolo 38 comma 6 ter, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
- in data 29 agosto 2022 n. di raccolta 47024, è stato stipulato tra i Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, Imer, Mezzano, in qualità di comodanti, la Provincia autonoma di Trento – Dipartimento istruzione e cultura, in qualità di comodatario, e l'Istituto Comprensivo “Primiero”, in qualità di Ente utilizzatore, il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile sito in via delle Fonti 10 in frazione Transacqua – con esclusione dei locali destinati alla mensa scolastica e ai depositi - identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua;
- la Provincia Autonoma di Trento - Dipartimento istruzione e cultura, con nota prot.n. 440315 (D335/2023/26.10-2023-1/BP) di data 7 giugno 2023, ha chiesto ai Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, di Imer e di Mezzano l'assenso all'estensione del comodato in uso a titolo gratuito dell'immobile in oggetto anche alla porzione destinata al servizio di ristorazione scolastica e a deposito, considerato che l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, in particolare quelle relative alla struttura e all'involucro edilizio in questione, nonché agli impianti elettrico e termico, richiede una gestione unitaria degli interventi, al fine di garantirne una maggiore efficacia ed economicità, nella realizzazione e nella gestione amministrativa;
- il Comune di Primiero San Martino di Castrozza, con nota prot. n. 10787 di data 16.06.2023, il Comune di Imer con nota prot. n. 2539 di data 15.06.2023 e il Comune di Mezzano con nota prot. n. 3108 di data 16.06.2023 hanno espresso la propria disponibilità ad estendere il comodato in uso a titolo gratuito anche ai locali destinati alla mensa scolastica e ai depositi dell'edificio destinato a sede della scuola secondaria di secondo grado “Primiero”, identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua.

Ricordato che in data 08.09.2020 Rep. n. 38/a.p. è stato stipulato tra i Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, Imer, Mezzano e la Comunità di Primiero il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali destinati ad uso cucina e mensa ubicati presso l'Istituto Comprensivo "Primiero", p.ed. 1238 in C.C. Transacqua, fino al 31.12.2024.

Ritenuto pertanto necessario procedere alla formalizzazione della concessione in comodato d'uso a titolo gratuito anche alla porzione destinata al servizio di ristorazione scolastica e a deposito dell'immobile identificato catastalmente dalla p.ed. 1238 in C.C. Transacqua, prevedendo che l'atto integrativo venga sottoscritto anche dalla Comunità di Primiero, in qualità di Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica per accettazione delle condizioni conseguenti all'atto stesso, nonché dall'Istituto Comprensivo "Primiero" per presa d'atto e condivisione.

Visto lo schema di atto integrativo al contratto di comodato di data 29.08.2022 n. di raccolta 47024 composto da nr. 6 articoli allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti.

Precisato che in riferimento ai locali destinati ai fini della ristorazione scolastica e servizi accessori:

- i locali mantengono la destinazione ad uso mensa in capo alla Comunità di Primiero anche dopo la scadenza della convenzione in essere fra il Comune di Primiero San Martino di Castrozza e la Comunità di Primiero – rep. 38/AP di data 08.09.2020 scadente il 31.12.2024;
- le manutenzioni ordinarie rimangono a carico della Comunità di Primiero in qualità di Ente erogatore del servizio di ristorazione scolastica e servizi accessori, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette manutenzioni saranno poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica;
- le spese relative alle utenze nonché concernenti gli oneri di smaltimento dei rifiuti urbani, riferiti alle attività di mensa svolte nei locali oggetto dell'atto aggiuntivo, devono essere imputate alla Comunità di Primiero, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette spese sono poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica.

Ritenuto pertanto di estendere il comodato in uso a titolo gratuito alla Provincia Autonoma di Trento – Dipartimento Istruzione e cultura anche ai locali destinati alla mensa scolastica e ai depositi dell'edificio destinato a sede della scuola secondaria di secondo grado "Primiero", identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua.

Richiamata la L.P. 09/12/2015 nr. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42).

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- la L.P. 23/90 ed il relativo regolamento di attuazione;
- la convenzione rep nr. 10/2016 avente ad oggetto “Servizio gestione scuole medie Luigi Negrelli di Primiero p.ed 1238 in C.C. Transacqua”;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025 ed il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e successive variazioni;
- il P.E.G. per la gestione del bilancio per l’anno 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23/01/2023.

Acquisito altresì dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell’art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di procedere in tempi brevi alla sottoscrizione dell’atto aggiuntivo.

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all’immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

DELIBERA

1. Di concedere in comodato d’uso gratuito, per le motivazioni esposte in premessa, alla Provincia Autonoma di Trento - Dipartimento istruzione e cultura anche i locali destinati alla mensa scolastica e ai depositi dell’edificio destinato a sede della scuola secondaria di secondo grado “Primiero”, identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua.
2. Di approvare lo schema di atto integrativo al contratto di comodato di data 29.08.2022 n. di raccolta 47024, composto da nr. 6 articoli allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti, precisando nel contempo che:
 - i locali mantengono la destinazione ad uso mensa in capo alla Comunità di Primiero anche dopo la scadenza della convenzione in essere fra il Comune di Primiero San Martino di Castrozza e la Comunità di Primiero – rep. 38/AP di data 08.09.2020 scadente il 31.12.2024;
 - le manutenzioni ordinarie rimangono a carico della Comunità di Primiero in qualità di Ente erogatore del servizio di ristorazione scolastica e servizi accessori, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette manutenzioni saranno poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica;
 - le spese relative alle utenze nonché concernenti gli oneri di smaltimento dei rifiuti urbani, riferiti alle attività di mensa svolte nei locali oggetto dell’atto aggiuntivo, devono essere

imputate alla Comunità di Primiero, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette spese sono poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica.

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'atto integrativo al contratto di comodato di data 29.08.2022 n. di raccolta 47024 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
4. Di dare atto che tutte le spese per la formalizzazione e registrazione del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito saranno assunte dalla Provincia Autonoma di Trento;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Provincia Autonoma di Trento - Dipartimento istruzione e cultura, ai Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, di Mezzano ed alla Comunità di Primiero.
6. Di dichiarare la presente, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, al fine di al fine di procedere in tempi brevi alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo;
7. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23 e ss. mm., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, quinto comma, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 2 lett. B) della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Depaoli dott.ssa Francesca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

SCHEMA COMODATO

ATTO INTEGRATIVO

AL CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI

DI DATA 29 AGOSTO 2022 N. DI RACCOLTA 47024

concernente l'uso a titolo gratuito alla Provincia dell'immobile sito in via delle Fonti 10 in frazione Transacqua, Comune di Primiero San Martino di Castrozza, identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua, appartenente al patrimonio indisponibile dei Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, Imer e Mezzano destinato ad attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'istituto comprensivo "Primiero", ai sensi dell'articolo 38 della legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23.

Tra le parti:

(1) PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO, con sede in Trento, Piazza Dante, n. 15, codice fiscale n. 00337460224, rappresentata da:

- dott. ROBERTO CECCATO, nato a _____, il _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di Dirigente generale del Dipartimento Istruzione e cultura, secondo quanto disposto dal D.P.G.P. 26 marzo 1998, n. 6 -78/Leg. e s.m., dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 7106 del 16 giugno 1998 e s.m., nonché della deliberazione della Giunta provinciale n. 2462 di data 21 dicembre 2018,

quale "Comodatario";

e i proprietari dell'edificio identificato dalla p.ed.1238 in C.C. Transacqua,

(2) COMUNE DI PRIMIERO SAN MARTINO DI CASTROZZA con sede in Primiero San Martino di Castrozza - loc. Fiera di Primiero, Via Fiume, n.10 , codice fiscale n. 02401890229 rappresentato da:

- ing. DANIELE DEPAOLI, nato a _____, il _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di sindaco del Comune di Primiero San Martino di Castrozza, a norma dell'art. 33 dello Statuto Comunale,

(3) COMUNE DI IMER, con sede in Imer, Piazzale dei Piazza, n.1, codice fiscale n. 00276510229 rappresentato da:

- sig. ANTONIO LOSS nato a _____, il _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di sindaco del Comune di Imer, a norma dell'art. 34 dello Statuto Comunale,

(4) COMUNE DI MEZZANO, con sede in Mezzano (TN), Via Roma, n. 87, codice fiscale n. 00278910229 rappresentato da:

- sig. GIAMPIERO ZUGLIANI, nato a _____, il _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di sindaco del Comune di Mezzano, a norma dell'art. 35 dello Statuto Comunale,

quali "Comodante";

e, per presa d'atto e accettazione delle condizioni derivanti dal presente contratto,

(5) COMUNITA' DI PRIMIERO, con sede in Primiero San Martino di Castrozza , Via Roma 19 C.F. 02146500224, rappresentato da:

- ROBERTO PRADEL, nato a _____, il _____, che interviene ed agisce nella sua qualità di Presidente della Comunità di Primiero,

quale “Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica”

e, per presa d'atto del presente contratto,

(6) ISTITUTO COMPRENSIVO DI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO “PRIMIERO”, con sede in Primiero San Martino di Castrozza. Loc. Transacqua, Via delle Fonti 10, codice fiscale n. 90009790222 rappresentato da:

- prof.ssa MARIA PRODI, nata a _____, il _____, la quale interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso, in qualità di Dirigente Scolastica;

- in conformità alla determinazione del Dirigente generale del Dipartimento istruzione e cultura n. dd. e alle deliberazioni delle Giunte del Comune di Primiero San Martino di Castrozza n. di data 2023, del Comune di Imer n. di data 2023 e del Comune di Mezzano n. di data 2023 che hanno autorizzato la stipula del presente atto integrativo;

premesso che:

- a) con contratto di comodato gratuito di data 29 agosto 2022 n. di raccolta 47024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento in data 13 settembre 2022, i Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, Imer e Mezzano hanno concesso l'uso a titolo gratuito alla Provincia dell'immobile sito in via delle Fonti 10 in frazione Transacqua – con esclusione dei locali destinati a mensa scolastica e relativi spazi di deposito - identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua, appartenente al patrimonio indisponibile dei Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, Imer e Mezzano, al fine di destinarlo alle attività didattiche della scuola secondaria di secondo grado dell'istituto comprensivo “Primiero”, ai sensi dell'articolo 38 comma 6 ter, della Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23;
- b) il Dipartimento istruzione e cultura ha chiesto ai Comuni di Primiero San Martino di Castrozza, di Imer e di Mezzano, con nota prot.n. 44315 di data 7 giugno 2023, di estendere il comodato in uso a titolo gratuito dell'immobile in parola anche alla porzione ad oggi rimasta nella disponibilità dei Comuni e destinata al servizio di ristorazione scolastica e relativi spazi di deposito, considerato che l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, in particolare quelle relative alla struttura e all'involucro edilizio in questione, nonché agli impianti elettrico e termico, richiede una gestione unitaria degli interventi, al fine di garantirne una maggiore efficacia ed economicità, nella realizzazione e nella gestione amministrativa;
- c) i servizi di ristorazione scolastica ad oggi assicurati, all'interno dei locali oggetto del presente atto, a cura della Comunità del Primiero, secondo le vigenti disposizioni provinciali in materia di servizi per

il diritto allo studio, sono confermati anche per il futuro, in attuazione degli strumenti convenzionali in essere. La Provincia autonoma di Trento si impegna in tal senso a dare continuità ai servizi medesimi per la durata di questo contratto di comodato;

- d) il Comune di Primiero San Martino di Castrozza, con nota prot. n. 471846 (prot. Comunale n. 10787) di data 16 giugno 2023, il Comune di Imer con nota prot. n. 469765 di data 16 giugno 2023 (prot. Comunale n. 2539 dd 15/06/2023) ed il Comune di Mezzano con nota prot. n. 471846 (prot. Comunale n. 3108) di data 16 giugno 2023 hanno espresso la propria disponibilità ad estendere il comodato in uso a titolo gratuito anche ai locali destinati a mensa scolastica e relativi spazi di deposito dell'edificio destinato a sede della scuola secondaria di secondo grado "Primiero", identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua;
- e) il Comodatario e il Comodante convengono che il presente atto integrativo venga sottoscritto anche dall'Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica per accettazione delle condizioni conseguenti all'atto stesso, nonché dall'Istituto comprensivo "Primiero" per presa d'atto e condivisione;

tutto quanto considerato e dichiarato le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula il seguente

ATTO INTEGRATIVO
AL CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI
DI DATA 29 AGOSTO 2022 N. DI RACCOLTA 47024
REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE IL 13 SETTEMBRE 2022
AL NUMERO 2306 SERIE III ESATTI EURO 200,00

ART. 1

All'oggetto contrattuale di cui all'art. 1 del contratto di comodato gratuito di data 29 agosto 2022 n. di raccolta 47024, identificato dalla p.ed. n. 1238 (milleduecentotrentotto) C.C. Transacqua, sono aggiunti i locali destinati a mensa scolastica e relativi spazi di deposito dell'edificio sede della scuola secondaria di secondo grado "Primiero", come evidenziato nella planimetria che, previa verifica delle parti contraenti, viene allegata quale parte integrante e sostanziale al presente atto integrativo.

ART. 2

Gli effetti del presente atto integrativo decorrono, di comune accordo, dal giorno della sua sottoscrizione.

ART. 3

In riferimento ai locali destinati ai fini della ristorazione scolastica e servizi accessori, di cui all'art. 1 del presente atto integrativo le parti di comune accordo, individuano le seguenti condizioni:

- i locali mantengono la destinazione ad uso mensa in capo alla Comunità di Primiero anche dopo la scadenza della convenzione in essere fra il Comune di Primiero San Martino di Castrozza e la Comunità di Primiero – rep. 38/AP di data 08.09.2020 scadente il 31/12/2024 e pertanto nei termini di cui all'art. 2 del contratto rep. n. 47024 di data 29.08.2022;
- le manutenzioni ordinarie rimangono a carico della Comunità di Primiero in qualità di Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica e servizi accessori, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette manutenzioni sono poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica;
- le spese relative alle utenze nonché concernenti gli oneri di smaltimento dei rifiuti urbani, riferiti alle attività di mensa svolte nei locali oggetto del presente atto aggiuntivo, devono essere imputate alla Comunità di Primiero, dando atto che gli strumenti contrattuali stabiliscono che le suddette spese sono poste a carico della Ditta assegnataria del servizio di ristorazione scolastica;
- l'Istituto comprensivo di Primiero è sollevato da ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone o cose in conseguenza dell'utilizzo dei locali di cui all'art. 1 del presente atto aggiuntivo nonché degli arredi e delle attrezzature ivi contenuti ed è esonerato da ogni reclamo, anche giudiziario, che potesse provenire da terzi, i quali fossero o si ritenessero danneggiati.

ART. 4

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 15 del D.L. n. 78/2010, come convertito dalla Legge n. 122/2010, il Comodante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole della responsabilità anche penale cui può incorrere in caso di dichiarazioni mendaci, ai fini della registrazione del presente atto, dichiara che i dati catastali dell'immobile in oggetto sono i seguenti:

in C.C. Transacqua, p.ed. 1238, Foglio 24, sub 1, zona 4, categoria B/5, classe 1.

ART. 5

Fatto salvo quanto espressamente previsto all'art. 3 del presente atto integrativo, rimangono invariate le altre pattuizioni, clausole e condizioni del contratto di comodato gratuito di data 29 agosto 2022 n. di raccolta 47024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Trento in data 13 settembre 2022 al numero 2306 serie III, poiché sono compatibili con la stipulazione del presente atto aggiuntivo, anche con riferimento alla protezione dei dati personali.

ART. 6

L'imposta di registro inerente alla stipulazione del presente contratto integrativo al comodato di beni immobili di data 29 agosto 2022 n. di raccolta 47024, è a carico del Comodatario.

Agli effetti fiscali: le parti dichiarano che il presente contratto, avente ad oggetto il comodato di beni immobili è da considerarsi rispettivamente:

1. soggetto all'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 5, comma 4, della parte prima della parte prima della Tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e ss.mm.;

2. esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della tabella allegato B) del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e ss.mm., trattandosi di atto scambiato tra Enti pubblici territoriali.

Letto, accettato e sottoscritto.

Il Comodatario
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Dipartimento Istruzione e cultura
Il Dirigente generale
- dott. Roberto Ceccato -

Il Comodante
COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Il Sindaco
- ing. Daniele Depaoli -

COMUNE DI IMER
Il Sindaco
- sig. Antonio Loss -

COMUNE DI MEZZANO
Il Sindaco
- sig. Giampiero Zugliani -

E, per presa d'atto e accettazione degli obblighi derivanti dal presente contratto

L'Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica
COMUNITA' DI PRIMIERO
Il Presidente
- Roberto Pradel -

E, per presa d'atto

L'ISTITUTO COMPRENSIVO
DI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO "PRIMIERO"
La Dirigente Scolastica
- prof.ssa Maria Prodi -

Sottoscrizione separata, eseguita mediante ulteriore firma digitale, ai sensi ed agli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, per specifica approvazione delle condizioni stabilite nella presente convenzione ed in particolare l'articolo 3.

Il Comodatario
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Dipartimento Istruzione e cultura
Il Dirigente generale
- dott. Roberto Ceccato –

Il Comodante
COMUNE DI PRIMIERO
SAN MARTINO DI CASTROZZA
Il Sindaco
- ing. Daniele Depaoli -

COMUNE DI IMER
Il Sindaco
- sig. Antonio Loss -

COMUNE DI MEZZANO
Il Sindaco
- sig. Giampiero Zugliani -

L'Ente titolare del servizio di ristorazione scolastica
COMUNITA' DI PRIMIERO
Il Presidente
- Roberto Pradel -

L'ISTITUTO COMPRENSIVO
DI SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO "PRIMIERO"
Il Dirigente Scolastico
- prof.ssa Maria Prodi -

Allegato: A) planimetria edificio identificato dalla p.ed. 1238 C.C. Transacqua, con evidenza dei locali di cui all'art. 1 del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 e ss.

