



COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione N. 94 della Giunta comunale

OGGETTO: Acquisizione in locazione p.f. 1630/2 in C.C. Imer da destinare al deposito temporaneo di legname e parcheggio. Approvazione schema di contratto.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **ventidue** del mese di **agosto**, alle ore 16.30, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: Acquisizione in locazione p.f. 1630/2 in C.C. Imer da destinare al deposito temporaneo di legname e parcheggio. Approvazione schema di contratto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di disporre di uno spazio per il deposito temporaneo del legname proveniente dai lotti comunali in vista anche dell'ingente quantità di materiale dovuta agli attacchi di bostrico presenti in zona;
rilevato inoltre il bisogno di disporre di uno spazio da destinare a parcheggio, in occasione di particolari eventi e/o manifestazioni che si svolgono sul territorio comunale in modo da integrare le aree attualmente disponibili che risultano spesso insufficienti.

Ritenuto quindi necessario poter usufruire di un'area facilmente accessibile, in posizione comoda e strategica che risponda alle suddette necessità.

Rilevato che in loc. Giare nel Comune di Imer è presente un terreno di proprietà della sig.ra Bettega Maria, catastalmente individuato dalla p.f. 1630/2 in C.C. Imer di mq 3.193, avente le suddette caratteristiche e che ben si presterebbe per le finalità indicate, con nota prot. n. 3175 di data 28.07.2023, è stato chiesto alla proprietaria la disponibilità alla concessione in locazione dell'immobile.

Verificato che, con nota prot. n. 3346 di data 08.08.2023, la sig.ra Bettega Maria ha comunicato la disponibilità alla concessione in locazione del terreno catastalmente individuato dalla p.f. 1630/2 in C.C. Imer, situato il loc. Giare di Imer di mq 3.193, per la durata di un anno, tacitamente rinnovabile per pari durata, proponendo un canone annuo di euro 800,00.-;

Precisato che sul terreno in oggetto non verrà eseguito nessun intervento di manutenzione straordinaria e non sarà posizionata nessuna infrastruttura stabile per destinare l'area a deposito temporaneo di legname e/o parcheggio.

Vista la nota redatta dal Servizio Tecnico comunale di data 22.08.2023, prot. n. 3566, con la quale dichiara la congruità del canone richiesto per la locazione in oggetto.

Visto lo schema di contratto di locazione composto da nr. 11 articoli allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti;

precisato che:

- il contratto di locazione avrà la durata di 1 (uno) anno, decorrente dalla sottoscrizione del medesimo, con possibilità di rinnovo per uguale periodo fino ad un massimo di 2 (due) anni, salvo disdetta da una delle due parti da comunicarsi con raccomandata A/R almeno due mesi prima della scadenza;

- il canone di locazione è determinato in euro 800,00.- annui da versare al locatore in due rate semestrali, la prima al momento della sottoscrizione del contratto, la seconda entro il 30 giugno di ogni anno;
- il terreno sarà destinato al deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, anche ad area parcheggio, con l'esplicito divieto di ogni altra diversa destinazione e di qualunque sublocazione o cessione totale o parziale;
- il Comune di Imer è autorizzato ad eseguire, a proprie spese, gli interventi di manutenzione ordinaria che interessano l'area;
- prima della scadenza dei termini di utilizzo il Comune di Imer, nel caso in cui lo stato dei luoghi lo richieda, deve ripristinare a proprie spese il fondo eseguendo i necessari lavori di pulizia;
- tutte le spese inerenti e conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico del Comune di Imer.

Ritenuto pertanto di formalizzare la locazione del terreno di proprietà della sig.ra Bettega Maria, catastalmente individuato nella p.f. 1630/2 in C.C. Imer, da destinare a deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, da utilizzare anche quale area parcheggio.

Richiamata la L.P. 09/12/2015 nr. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42);

considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- la L.P. 23/90 ed il relativo regolamento di attuazione;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- la deliberazione consiliare di Imèr n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/20254 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il P.E.G. per la gestione del bilancio per l'anno 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023.

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa del presente provvedimento, espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm..

Acquisito, altresì, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm..

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2 stante la necessità di procedere in tempi brevi alla formalizzazione della locazione;

con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

DELIBERA

1. Di acquisire in locazione, per le motivazioni esposte in premessa, il terreno, catastalmente individuato nella p.f. 1630/2 in C.C. Imer, di proprietà della sig.ra Bettega Maria da destinare a al deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, da utilizzare anche quale area parcheggio.
2. Di approvare lo schema di contratto di locazione composto da nr. 11 articoli allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che disciplina gli oneri e gli obblighi delle parti, precisando che:
 - il contratto di locazione avrà la durata di 1 (uno) anno, decorrente dalla sottoscrizione del medesimo, con possibilità di rinnovo per uguale periodo fino ad un massimo di 2 (due) anni, salvo disdetta da una delle due parti da comunicarsi con raccomandata A/R almeno due mesi prima della scadenza;
 - il canone di locazione è determinato in euro 800,00.- annui da versare al locatore in due rate semestrali, la prima al momento della sottoscrizione del contratto, la seconda entro il 30 giugno di ogni anno;
 - il Comune di Imer non potrà cedere o sub-concedere in tutto o in parte l'immobile senza il preventivo consenso scritto da parte del locatore;
 - il Comune di Imer è autorizzato ad eseguire, a proprie spese, gli interventi di manutenzione ordinaria che interessano l'area;
 - prima della scadenza dei termini di utilizzo il Comune di Imer, nel caso in cui lo stato dei luoghi lo richieda, deve ripristinare a proprie spese il fondo eseguendo i necessari lavori di pulizia;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti, comprese quelle di registrazione, sono a carico del Comune di Imer.

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione dell'atto di locazione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
4. Di impegnare la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad euro 800,00.- al cap. 10050270 art. 0 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023, che presenta sufficiente disponibilità.
5. Di impegnare la spesa presunta finalizzata alla registrazione dell'atto a carico del Comune di Imer e quantificata in euro 270,00.- al cap. 1020103 art. 0 del bilancio 2023/2025, esercizio 2023, che presenta sufficiente disponibilità.
6. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm. stante la necessità di procedere in tempi brevi alla formalizzazione della locazione.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
 - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Depaoli dott.ssa Francesca

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

Rep. n. __ a.p.

OGGETTO: Locazione terreno da destinare al deposito temporaneo di legname e parcheggio, p.f. 1630/2 in C.C. Imer.

L'anno duemilaventitrè il giorno __ (__) del mese di __ nella sede del Comune di Imer presso la segreteria comunale in Piazzale dei Piazza, n° 1 tra i signori:

- Loss Antonio, nato a __ (__) il __ domiciliato - per la carica - presso la sede legale del Comune di Imer, Piazzale dei Pazza, __ che interviene ed agisce in rappresentanza dello stesso in qualità di Sindaco del COMUNE DI IMER - C.F. ____, in esecuzione della deliberazione di Giunta comunale n. __ di data ____, in seguito indicato come locatario;

_____ nato a __ (__) il ____, residente in ____, __ nel Comune di _____ C.F. _____, Via _____, --- cod. fiscale _____ in seguito indicato come locatore;

PREMESSO CHE

- la sig.ra Bettega Maria è proprietaria del terreno identificato catastalmente dalla p.f. 1630/2 in C.C. Imer, di mq. 3193;

- con delibera di Giunta comunale n. __ di data _____ è stato stabilito di acquisire in locazione il suddetto terreno da destinare al deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazione e/o eventi, da utilizzare anche quale area parcheggio.

Fra gli intervenuti sopra citati si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

Il locatore, nella sua qualità di proprietario, concede in locazione nello stato in cui si trova, al Comune di Imer, che come sopra rappresentato accetta, il terreno catastalmente individuato dalla. p.f. 1630/2 in C.C. Imer, situato il loc. Giare di Imer di mq 3.193, come da planimetria allegata.

Art. 2

La locazione avrà durata di 1 (uno) anno a decorre dalla data di sottoscrizione del presente atto ed avrà termine il _____ con possibilità di rinnovo per uguale periodo fino ad un massimo di 2 (due) anni (_____), salvo disdetta da una delle due parti da comunicarsi con raccomandata A/R almeno due mesi prima della scadenza.

Art. 3

Il canone annuo di locazione a carico del Comune di Imer viene stabilito in euro 800,00.- (ottocento/00) da versarsi in due rate semestrali, la prima al momento della sottoscrizione del contratto, la seconda entro il 30 giugno di ogni anno.

Art. 4

Il terreno sarà destinato al deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, anche ad area parcheggio, con l'espresso divieto di ogni altra diversa destinazione e di qualunque sublocazione o cessione totale o parziale.

Art. 5

E' possibile recedere in qualsiasi momento dal contratto, a seguito di raccomandata A/R almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve

avere esecuzione. Il locatario, indipendentemente dalla parte recedente, corrisponderà il canone nella misura prevista fino alla data di operatività del recesso. Prima della scadenza dei termini di utilizzo il Comune di Imer, nel caso in cui lo stato dei luoghi lo richieda, deve ripristinare a proprie spese il fondo eseguendo i necessari lavori di pulizia;

Art. 6

Il locatario dovrà risarcire qualunque deterioramento o danno arrecati al terreno.

Art. 7

Il locatario è autorizzato a eseguire, a proprie spese, gli interventi di manutenzione ordinaria che interessano l'area per l'utilizzo della stessa quale deposito temporaneo di legname e, in occasione di particolari manifestazioni e/o eventi, quale area parcheggio.

Il locatario non potrà eseguire sul terreno nessun intervento di manutenzione straordinaria e non potrà posizionare nessuna infrastruttura per destinare l'area alle suddette finalità.

Art. 8

Per le finalità di cui ai punti precedenti e per qualsiasi incombenza di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente:

- il locatore, in _____

- il locatario presso in Piazzale dei Piazza nr. 1 – 38050 – Imer – (Tn).

Art. 9

Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi ed alle consuetudini in materia.

Art. 10

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto (spese di registrazione, valori bollati), nessuna esclusa od eccettuata, restano a totale carico del locatario.

Art. 11

Ai sensi dell'art. 17 del DPR 26 aprile 1986, n. 131 e dell'art. 5 della tariffa – parte I – allegata allo stesso DPR n. 131/86 il presente contratto deve essere registrato.

Agli effetti fiscali e della registrazione, si precisa che il valore del presente contratto è stabilito in complessivi euro 800,00.- (ottocento/00).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL LOCATORE

IL LOCATARIO

-Bettega Maria-

IL SINDACO – Loss Antonio

Sottoscrizione separata ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile per specifica approvazione degli artt. 2 (durata del contratto), 4 (divieto di sublocazione), 5 (recesso), 10 (spese contrattuali).

IL LOCATORE

IL LOCATARIO

-Bettega Maria-

IL SINDACO – Loss Antonio