



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 163 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr.

L'anno **DUEMILAVENTITRE** addì **venti** del mese di **dicembre**, alle ore 17.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- i lavori di rifacimento della Caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Imèr sono ormai terminati da più di un anno e lo stabile risulta completo ed utilizzabile solo nella parte relativa all'autorimessa e ai locali accessori del piano terra;
- l'interesse dell'Amministrazione è quello di procedere con i lavori di completamento dell'edificio per consegnarlo definitivamente, compiuto in tutti i suoi locali, al Corpo dei Vigili del Fuoco Volontari di Imèr;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 31 dd. 05.07.2022 il geom. Cosner Giuseppe è stato incaricato della redazione del progetto preliminare relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr al prezzo complessivo netto di € 7.848,23 (lordo c.i. 5% ed iva 22% inclusi € 9.240,26);
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 15.11.2022 è stato approvato in sola linea tecnica, ex art. 11 comma 3 lett b) dello Statuto comunale, il progetto preliminare relativo ai lavori di completamento per l'ampliamento e la redistribuzione spazi interni della caserma dei Vigili del Fuoco di Imer – p.ed. 430 e 837 C.C. Imèr redatto dal geom. Cosner Giuseppe con sede in via Val Noana, 38 a Mezzano (Tn), acclarante una spesa complessiva di euro 492.039,01 suddivisi nel seguente modo:
  - € 470.079,01 totale complessivo progetto preliminare a contributo di cui € 346.250,50 per lavori e € 123.828,51 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - € 21.960,00 quali forniture a carico dell'Amministrazione, di cui € 18.000,00 per forniture e € 3.960,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- come stabilito con la suddetta deliberazione, con nota prot. n. 4705 di data 16.11.2022 è stata trasmessa apposita istanza di finanziamento alla Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T.;
- a seguito poi della valutazione della documentazione presentata, lo stesso Servizio provinciale preposto, ha richiesto la ripresentazione del progetto con l'aggiornamento dei prezzi secondo il nuovo elenco prezzi P.A.T. 2023 pubblicato sul B.U.R. in data 05.01.2023 e di apportare nel contempo una piccola modifica tecnica, comunque non sostanziale, ovvero alla riduzione della superficie della soffitta inizialmente prevista per rientrare completamente nei criteri del bando.
- con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 29.03.2023, il progetto rivisto ed adeguato al nuovo elenco prezzi P.a.T. 2023, come da richieste del servizio provinciale, è stato riapprovato in sola linea tecnica, per un costo complessivo dell'opera di € 506.297,30 suddivisi nel seguente modo:
  - € 484.337,30.- totale complessivo del progetto preliminare ammesso a contributo, di cui € 358.595,34.- per lavori e € 125.741,96.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - € 21.960,00.- quali forniture a completo carico dell'Amministrazione, di cui € 18.000,00 per forniture e € 3.960,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- con nota prot. .n. 1440 del 29.03.2023, il progetto riapprovato è stato inviato al Servizio provinciale competente per l'ammissione a finanziamento;
- con nota prot. .n. s035/2023/21.8-2023-80/21.8-2023-81, acquisita al protocollo comunale n. 3433 dd. 11.08.2023, la Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T. ha comunicato che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1425 dd 04.08.2023 è stato ammesso a finanziamento l'intervento relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr specificando che ai fini della formale concessione del contributo è necessaria presentare alla Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T. la documentazione prevista alla lettera A.2 del testo coordinato allegato alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 359 del 9 marzo 2015.

Ricordato che con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 di data 15.11.2022 è stato stabilito di rinviare alla Giunta comunale l'approvazione del progetto definitivo a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento di cui trattasi da parte della Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T.

Considerato che il D.Lgs 36/2023 (nuovo codice degli appalti) ha previsto che la progettazione in materia di lavori pubblici si articoli in due livelli, il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo, con la conseguente eliminazione della progettazione definitiva, con determinazione del Servizio Tecnico n. 36 di data 10.10.2023 sono stati affidati i seguenti incarichi professionali per l'adeguamento del progetto preliminare dei lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr al progetto di fattibilità tecnico- economica:

- geom. Cosner Giuseppe con studio a Mezzano (TN) in Via Val Noana, 78 per la parte edile;
- p.ind. Zortea Sandro con studio a Ospedaletto (TN) in Via Roma, 82 per la parte elettrica;
- p.ind. Pradel Deborah con studio tecnico a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via Asilo, 7, per la parte termoidraulica;
- p.ind. Rattin Luigi con studio tecnico a Canal San Bovo (TN) in Piazza Vittorio Emanuele III, 2 della redazione del piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr.

Preso atto che:

- in data 10.11.2023 prot. n. 4823 il p.ind. Zortea Sandro ha depositato il p.f.t.e relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr per la parte elettrica;
  - in data 10.11.2023 prot. n. 4821 il p.ind. Rattin Luigi ha depositato il piano di sicurezza e coordinamento dei lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr;
  - in data 29.11.2023 prot. n. 5115 il p.ind. Pradel Deborah ha depositato il p.f.t.e relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr per la parte termoidraulica;
- in data 04.12.2023 prot. n. 5205 il geom. Giuseppe Cosner ha depositato il p.f.t.e relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr per la parte edile acclarante una spesa complessiva di euro 506.297,30.- di cui euro 338.485,35.- per lavori, euro 6.755,69.- per oneri per la sicurezza, euro 32.198,04 per forniture ed euro 128.858,22.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

dato atto che ai fini della concessione del finanziamento da parte dell'organo provinciale il quadro economico dei lavori è stato così suddiviso:

• € 484.337,30.- totale complessivo del progetto ammesso a contributo, di cui € 338.485,35.- per lavori, € 14.198,04 per forniture, € 6.755,69 per oneri di sicurezza ed € 124.898,22.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

• € 21.960,00.- quali forniture a completo carico dell'Amministrazione, di cui € 18.000,00 per forniture e € 3.960,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso visione della suddetta documentazione progettuale e ritenuto che la stessa risponda pienamente alle esigenze dell'Amministrazione.

Specificato che il progetto preliminare approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 dd. 15.11.2022 ha ottenuto il parere di conformità n. 5 della C.E.C. dd. 03.11.2022 e non necessita di ulteriori pareri, autorizzazioni o nulla osta.

Verificato che l'intervento è previsto negli strumenti programmatici del Comune di Imèr.

Ritenuto, pertanto, di approvare preliminarmente in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr negli elaborati progettuali predisposti come di seguito indicato:

- p.ind. Zortea Sandro- parte elettrica:
  - Relazione tecnica
  - Computo metrico – opere elettriche
  - Elaborati grafici – quadri elettrici
  - Tabelle e calcoli – calcoli esecutivi e tabelle di coordinamento
  
- p.ind. Rattin Luigi - piano di sicurezza e coordinamento:
  - 1/s - Relazione tecnica e prescrizioni
  - 2/s – Planimetria allestimento cantiere
  - 3/s – Posa ringhiere e pensiline
  - 4/s – Posa pannello fotovoltaici
  - 5/s – Schema ponteggi tipo
  - 6/s – Costi della sicurezza
  - 7/s – Nozione di primo soccorso
  - 8/s – Fascicolo di manutenzione
  
- il p.ind. Pradel Deborah - parte termoidraulica:
  - Relazione tecnica
  - Tavola 1/1 – impianto di riscaldamento, idrico-sanitario e scarichi
  
- geom. Giuseppe Cosner - parte edile:
  - Tav. 1 – Relazione e doc. fotografica
  - Tav. 2 – El. grafico: Stato attuale
  - Tav. 3 – El grafico: Stato di raffronto
  - Tav. 4 – El. grafico: Stato finale
  - Tav. 5 – Valutazione economico finanziaria, comprensiva anche dei costi relativi alle opere da elettricista, alle opere da termoidraulico e degli oneri di sicurezza

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 03.05.2018, n. 2;
- la Legge provinciale 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli Enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali e dei loro Organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- la legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”;
- il D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e di altre norme provinciali in materia di lavori pubblici”;
- la legge provinciale 9 marzo 2016 n. 2 “Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016”;
- il Regolamento di contabilità;
- lo Statuto comunale;
- la deliberazione consiliare di Imèr n. 27 del 20.12.2022 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2023/2025, il Bilancio di previsione 2023/20254 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2023/2025;
- il P.E.G. per la gestione del bilancio per l'anno 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2023.

Acquisito il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Collaboratore tecnico comunale, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto, per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr parte edile a firma del geom. Cosner Giuseppe con studio a Mezzano (TN) in Via Val Noana, 78, acclarante una spesa complessiva di euro 506.297,30.- di cui euro 338.485,35.- per lavori, euro 6.755,69.- per oneri per la sicurezza, euro 32.198,04 per forniture ed euro 128.858,22.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti allegati:
  - Tav. 1 – Relazione e doc. fotografica

- Tav. 2 – El. grafico: Stato attuale
  - Tav. 3 – El grafico: Stato di raffronto
  - Tav. 4 – El. grafico: Stato finale
  - Tav. 5 – Valutazione economico finanziaria, comprensiva anche dei costi relativi alle opere da elettricista, alle opere da termoidraulico e degli oneri di sicurezza.
2. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr parte elettrica a firma del p.ind. Zortea Sandro con studio a Ospedaletto (TN) in Via Roma, 82, composto dai seguenti allegati:
- Relazione tecnica
  - Computo metrico – opere elettriche
  - Elaborati grafici – quadri elettrici
  - Tabelle e calcoli – calcoli esecutivi e tabelle di coordinamento
3. Di approvare in linea tecnica, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr parte termoidraulica a firma del p.ind. Pradel Deborah con studio tecnico a Primiero San Martino di Castrozza (TN) in Via Asilo, 7, composto dai seguenti allegati:
- Relazione tecnica
  - Tavola 1/1 – impianto di riscaldamento, idrico-sanitario e scarichi
4. Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il piano di sicurezza e coordinamento relativo ai lavori di completamento della Caserma dei Vigili del Fuoco di Imèr a firma del p.ind. Rattin Luigi composto dai seguenti allegati:
- 1/s - Relazione tecnica e prescrizioni
  - 2/s – Planimetria allestimento cantiere
  - 3/s – Posa ringhiere e pensiline
  - 4/s – Posa pannello fotovoltaici
  - 5/s – Schema ponteggi tipo
  - 6/s – Costi della sicurezza
  - 7/s – Nozione di primo soccorso
  - 8/s – Fascicolo di manutenzione
5. Di approvare, ai fini della domanda di concessione del finanziamento da parte del Servizio provinciale competente la suddivisione quadro economico dei lavori come di seguito riportato:
- € 484.337,30.- totale complessivo del progetto ammesso a contributo, di cui € 338.485,35.- per lavori, € 14.198,04 per forniture, € 6.755,69 per oneri di sicurezza ed € 124.898,22.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - € 21.960,00.- quali forniture a completo carico dell'Amministrazione, di cui € 18.000,00 per forniture e € 3.960,00.- per somme a disposizione dell'Amministrazione.
6. Di dare atto che il progetto preliminare dell'intervento in oggetto ha acquisito il parere di conformità urbanistica da parte della Commissione Edilizia comunale nella seduta del 03.11.2022.

7. Di precisare che, ai fini della formale concessione del contributo per l'intervento in oggetto, il Comune inoltrerà il progetto di fattibilità tecnico economica alla Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T.
8. Di rinviare l'impegno di spesa a seguito della concessione del finanziamento di cui trattasi da parte della Cassa Provinciale Antincendi della P.A.T.
9. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consigliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.
10. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta.
11. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Depaoli dott.ssa Francesca

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*