



# COMUNE DI IMER

PROVINCIA DI TRENTO

## Verbale di deliberazione N. 91 della Giunta comunale

**OGGETTO:** Concessione in uso locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1 - parte della p.ed. 113 sub. 2 in C.C. Imèr I - ad uso ambulatorio medico.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** addì **diciotto** del mese di **giugno**, alle ore 18.00, nella sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

1. Loss Antonio - Sindaco
2. Bettega Camillo - Vicesindaco
3. Bettega Martina - Assessore
4. Dalla Sega Aurora - Assessore
5. Rigoni Sara - Assessore

Assenti	
giust.	ingiust.

Assiste il Segretario Comunale Signora Depaoli dott.ssa Francesca.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Loss Antonio, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: Concessione in uso locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1 - parte della p.ed. 113 sub. 2 in C.C. Imèr I - ad uso ambulatorio medico.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che il dott. Claudio Ardenghi, medico di assistenza primaria e titolare dell'ambulatorio medico di Imèr, ha concluso la propria attività professionale, avendo raggiunto l'età pensionabile.

Preso atto che con determinazione del Dirigente n. 757/2024 di data 03.06.2024 del Servizio amministrazione ospedale territorio Distretto Est dell'A.P.S.S. di Trento è stato conferito al dott. Restelli Andrea Francesco un incarico provvisorio quale medico di assistenza primaria a ciclo di scelta a copertura della località carente di Imèr, ambito del Primiero a decorrere dal 03.06.2024 per la durata massima di un anno e cesserà nel momento in cui verrà individuato il medico avente diritto all'inserimento nella località carente.

Valutata l'importanza di poter garantire ai cittadini la presenza settimanale costante del medico di base ed avere così un professionista sempre presente sul territorio nell'ottica di favorire il miglior servizio possibile.

Considerato quindi necessario formalizzare la concessione in uso del locale proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1, catastalmente individuato in parte della p.ed. 113 in C.C. Imèr I, al medico di base dott. Restelli Andrea Francesco da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.

Visto l'allegato schema di concessione in uso del locale predetto predisposto dagli uffici comunali.

Precisato che resteranno a carico del Comune di Imèr gli oneri di straordinaria manutenzione dei locali in questione, accollando al concessionario il rimborso delle spese di ordinaria gestione (luce, riscaldamento, pulizie e telefono) per le quali viene stabilito un rimborso forfetario di euro 2.400,00 annui da corrispondersi in rate quadrimestrali.

Valutata la congruità dell'importo del rimborso delle spese, in riferimento ai costi effettivi sostenuti negli anni precedenti.

Ribadita l'importanza del servizio di assistenza primaria che giustifica la richiesta al medico del rimborso delle sole spese di ordinaria gestione quantificate in misura forfetaria.

Ritenuto condivisibile ed approvabile lo schema di concessione in uso nello schema allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Ritenuto, pertanto, di concedere in uso il locale proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1 al medico di base dott. Restelli Andrea Francesco da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con Legge Regionale 03.05.2018, n. 2 e ss.mm.;
- la Legge Provinciale 09.12.2015, n. 18 "Modificazioni della legge di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento all'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009, n. 42);
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e ss.mm.;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione consiliare n. 8, del 29.03.2018.

Vista la deliberazione consiliare n. 37 del 20.12.2023 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2024/2026, il Bilancio di previsione 2024/2026 e la nota integrativa al bilancio di previsione finanziario 2024/2026.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 7 del 16.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024.

Visto il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) triennio 2024/2026 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 52, dd. 08.04.2024.

Dato atto che in relazione al presente provvedimento non sono state segnalate situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, dai dipendenti che hanno preso parte all'istruttoria.

Acquisito dal Segretario comunale il parere di regolarità tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Acquisito altresì il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile ed alla copertura finanziaria del presente atto espresso dal Segretario comunale in assenza del Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 del CEL (Codice Enti Locali) approvato con L.R. 2/2018.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 4, della L.R. 03.05.2018, n. 2, stante la necessità di formalizzare la concessione in uso in tempi brevi.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge, anche avuto riguardo all'immediata eseguibilità da conferire al presente provvedimento;

## **DELIBERA**

1. Di concedere in uso, per le motivazioni esposte in premessa, al medico di assistenza primaria dott. Restelli Andrea Francesco il locale di proprietà comunale sito in Via G. Marconi n. 1/1, catastalmente individuato in parte della p.ed. 113 sub. 2 in C.C. Imèr I, da utilizzare quale ambulatorio principale di medicina generale.
2. Di approvare, allo scopo, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, l'allegato schema di atto di concessione per l'utilizzo del locale di cui trattasi composto da n. 11 articoli, da registrarsi solo in caso d'uso.
3. Di stabilire che l'atto di concessione avrà durata dal 03.06.2024 fino al 02.06.2025, verso un corrispettivo netto annuo di euro 2.400,00 (dicansi euro duemilaquattrocento/00 annui) da corrispondersi in tre rate quadrimestrali scadenti il 30 settembre 2024, il 31 gennaio 2025 ed il 31 maggio 2025 con versamento al Tesoriere comunale.
4. Di autorizzare il Sindaco prot tempore alla sottoscrizione dell'atto di concessione allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
5. Di introitare il rimborso spese forfettario, pari ad euro 2.400,00 annui, al cap. 3250 cod. 3010302002 del corrente bilancio di previsione.
6. Di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, la presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti locali approvato con L.R. 03/05/2018 nr. 2.

7. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione favorevole all'unanimità ai sensi dell'art. 183, comma 4, del nuovo Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm., stante la necessità di formalizzare la concessione in uso in tempi brevi.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
  - Opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali (CEL) – approvato con L.R. 2/2018;
  - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia amministrativa entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 dell'allegato 1) del D.Lgs. 02/07/2010 n. 104.
  - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da parte di chi vi abbia interesse, concreto ed attuale, entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, lo stesso viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Loss Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Depaoli dott.ssa Francesca

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi degli art. 20 e 21 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*

## COMUNE DI IMER

-Provincia di TRENTO-

Rep. n. \_\_\_\_\_ - Atti privati da registrare in caso d'uso

### **OGGETTO: ATTO DI CONCESSIONE IN USO LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA G. MARCONI, N. 1/1 – PARTE DELLA P.ED. 113 SUB. 2 IN C.C. IMER I – AD USO AMBULATORIO MEDICO**

L'anno duemilaventiquattro, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella residenza Municipale di Imèr tra i Signori,

- **ANTONIO LOSS**, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco di Imèr, domiciliato per la carica presso la sede municipale in Piazzale dei Piazza, n.1, il quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Imer, C.F 00276510229 e

- **dott. RESTELLI ANDREA FRANCESCO** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_, che interviene al presente atto nella sua qualità di medico di assistenza primaria del Comune di Imèr, C.F. \_\_\_\_\_, si conviene quanto segue

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale nr. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a termini di legge, è stato approvato lo schema di atto di concessione per l'utilizzo dell'ambulatorio medico di proprietà comunale sito presso l'ex Municipio in Via G. Marconi, n. 1/1 a Imèr – parte della p.ed. 113 sub. 2 in C.C. Imèr.

Tutto ciò premesso, tra le parti contraenti sopra indicate, si conviene e si stipula il seguente

### **ATTO DI CONCESSIONE IN USO**

#### **Art. 1**

Il Comune di Imèr, di seguito "concedente", in persona del proprio legale rappresentante, Antonio Loss, concede in uso al dott. Restelli Andrea Francesco, medico di assistenza primaria, il locale di proprietà comunale sito a Imèr in via

G. Marconi, n.1/1 – parte della p.ed. 113 sub. 2 in C.C. Imèr, da utilizzare quale ambulatorio medico principale, escludendo qualsiasi altro uso del medesimo, pena l'immediata interruzione del rapporto di concessione. L'utilizzo del locale non dovrà porsi in contrasto con le particolari finalità riconducibili all'attività medica. Con la consegna delle chiavi, il concessionario si renderà pienamente responsabile dell'utilizzo del locale.

#### **Art.2**

La concessione in uso viene convenuta per una durata annuale (dodici mesi), con inizio dal 03.06.2024 e termine il 02.06.2025. A fine concessione, il locale dovrà essere restituito all'Amministrazione comunale nello stato in cui è stato consegnato, salvo il deterioramento derivante dall'uso.

#### **Art. 3**

Sono a totale carico dell'Amministrazione comunale tutte le spese derivanti dagli oneri di manutenzione straordinaria del locale.

Restano a carico del concessionario le spese relative all'energia elettrica, al riscaldamento, alle pulizie e al telefono, il cui importo viene forfettariamente quantificato in Euro 2.400,00 annui da corrispondersi al Comune di Imèr in tre rate quadrimestrali di Euro 800,00 ciascuna, scadenti il 30 settembre 2024, il 31 gennaio 2025 e il 31 maggio 2025, con versamento al Tesoriere comunale.

#### **Art. 4**

Ciascuna delle parti potrà recedere anticipatamente dal presente atto, dandone comunicazione alla controparte a mezzo raccomandata A/R o PEC almeno due mesi prima della scadenza dell'anno in corso.

#### **Art. 5**

Il concessionario dovrà costantemente avere cura di non arrecare danni o pregiudizi alla proprietà del Comune di Imèr.

#### **Art. 6**

Rimane riservata al Comune di Imèr la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'accertamento delle condizioni di manutenzione dei beni concessi

#### **Art. 7**

Per ogni effetto del presente atto le parti eleggono domicilio presso la sede del Comune di Imèr e si riconosce per ogni controversia la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Trento.

#### **Art. 8**

Ogni e qualsiasi responsabilità in dipendenza dell'uso dell'immobile concesso in uso ricade sul titolare che ha in godimento il locale, che a sua volta ne assume ogni responsabilità civile, penale e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone o cose dall'uso dei locali e delle attrezzature.

#### **Art. 9**

I dati correlati al presente provvedimento verranno trattati dal Comune di Imèr per fini istituzionali, secondo le modalità previste dal GDPR 679/2016 come recepito dal D.Lgs 10/08/2018 n. 101. Le Parti prestano il consenso al trattamento dei propri dati personali per l'esecuzione di tutte le operazioni e attività connesse al presente atto di concessione.

Il trattamento dei dati personali sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti.

#### **Art. 10**

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto di concessione si fa riferimento agli articoli del Codice Civile ed alle relative norme in materia.

#### **Art. 11**

Le parti dichiarano che il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e ss.mm.

Eventuali spese relative al presente contratto, nessuna esclusa o eccettuata, restano a totale carico della parte che richiede la registrazione in caso d'uso.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Comune di Imèr

Il Concessionario

Il Sindaco - Antonio Loss

dott. Restelli Andrea Francesco